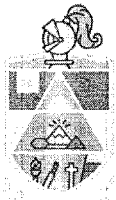


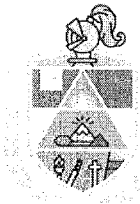
**CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
ACTA NRO 163-SGMC-2026  
SESIÓN ORDINARIA  
22 DE JUNIO DEL 2026**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

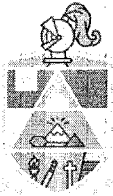
En la ciudad de Macas, a los veintidós días del mes de junio del dos mil veintiséis, siendo las diez horas, en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores concejales, público aquí presentes, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 22 de junio del 2026, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Nro. 162-SGMC2026, de fecha 15 de junio de 2026 **SEXTO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE FIJA LAS TARIFAS PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS EN BUSES Y TAXIS EN EL CANTÓN MORONA, en primer debate **SÉPTIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE COMPRA - VENTA DE UNA FAJA DE TERRENO ubicada en la calle Pedro Nolasco Jaramillo entre la Av. 29 de Mayo y calle 12 de Febrero, solicitada por la señora Atariguana Lozano Mayra Carolina **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor del señor Rómulo Isaías Chacha Chacha **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor del señor Raúl Clemente López Fernández **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor de la señora Nely Isabel Chacha Chacha **DÉCIMO PRIMERO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor del señor Geovanny Favián Rivera Otacoma **DÉCIMO SEGUNDO**.- Himno a Macas **DÉCIMO TERCERO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias, primer punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial señor alcalde, estimada vicealcaldesa, compañeros concejales, señora secretaria, presente.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI**: presente.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**



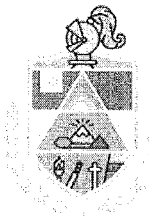
1 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** con un saludo a todos presente.- **SEÑOR**  
2 **CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** presente.- **SE-**  
3 **ÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** presente.- **SEÑOR**  
4 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.-  
5 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**  
6 **ZÁLEZ ZABALA:** señor alcalde para la presente sesión ordinaria se ha constatado la  
7 presencia de cinco señores concejales, más su presencia por lo tanto contamos con el  
8 quórum reglamentario.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
9 **MUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**  
10 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SEGUNDO:  
11 Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
12 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
13 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** TERCERO.-  
14 Instalación de la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
15 **MUÑO RODRÍGUEZ:** saludando a la compañera vicealcaldesa, compañeros conceja-  
16 les, señora secretaria, una vez constatado el quórum, declaro instalado esta sesión,  
17 siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
18 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** CUARTO.- Aprobación del orden del  
19 día.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
20 pongo a consideración este punto, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**  
21 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde se  
22 ha revisado la convocatoria, el orden del día de mi parte no tengo ninguna objeción, en  
23 todo caso mociono se apruebe el orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**  
24 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la moción.- **SE-**  
25 **ÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la  
26 moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
27 **GUEZ:** señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**  
28 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor al-  
29 calde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** a fa-  
30 vor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto en blan-  
31 co.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SE-**  
32 **ÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a  
33 favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a  
34 favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
35 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**  
36 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
37 MORONA RESUELVE POR MAYORÍA, APROBAR EL ORDEN DEL DÍA DE LA SE-  
38 SIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, DE FE-  
39 CHA 22 DE JUNIO DE 2026.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
40 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
41 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** QUINTO.-  
42 Conocimiento y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Nro. 162-SGMC-2026, de  
43 fecha 15 de junio de 2026.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
44 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración, concejal Marcelo Jaramillo tiene la  
45 palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**  
46 **RA:** muchas gracias señor alcalde, si de manera oportuna nos han hecho llegar la con-



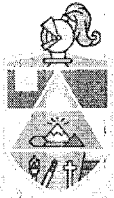
1 vocatoria el día jueves, en la misma que consta el acta de sesión ordinaria 162-2026, de  
2 fecha 15 de junio, en la que consta en su totalidad todos los puntos que hemos tratado,  
3 por lo que elevo a moción se apruebe el acta anterior.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**  
4 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la mo-  
5 ción.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la  
6 moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
7 **GUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**  
8 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**  
9 procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**  
10 **TESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK**  
11 **SHAKAI:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ**  
12 **PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARA-**  
13 **MILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TA-**  
14 **TIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
15 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
16 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCE-  
17 **JO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA, APROBAR**  
18 **EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NRO. 162-SGMC-2026, DE FECHA 15 DE JU-**  
19 **NIO DE 2026.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
20 **DRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNI-**  
21 **CIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **SEXTO.-** Conocimiento, análi-  
22 sis y resolución de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE FIJA LAS TARIFAS PARA EL  
23 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS EN BUSES Y TAXIS EN EL  
24 CANTÓN MORONA, en primer debate.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
25 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración, concejal Ramiro Fárez  
26 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:**  
27 bien muchas gracias señor alcalde, respecto a la aprobación en primer debate la orde-  
28 nanza de tarifas, nosotros hemos mantenido ya varias reuniones con los de la comisión  
29 y técnicos y el jurídico respecto a este tema, anteriormente se había analizado sobre  
30 hacer mediante resolución, no es el alza de tarifas sino prácticamente es una ordenan-  
31 za que avala ya las tarifas existentes dentro del cantón Morona, en la parte urbana en  
32 este caso mediante informe jurídico el abogado Hilmer Jaramillo, ha presentado un in-  
33 forme en donde da a conocer que se debe dar paso mediante ordenanza, no mediante  
34 resolución, en la comisión hemos analizado sobre este tema y el informe técnico ha ve-  
35 nido trabajando ya en esta ordenanza en donde manifiesta se considere pasar a primer  
36 debate para su primera aprobación, no se esta haciendo ningún tipo de alza de tarifas  
37 en lo que respecta a taxis ni buses sino solamente en forma parcial aprobando lo que  
38 ya se mantiene el cobro de tarifas por parte de los buses urbanos, considero que se de-  
39 bería enviar para hacer un análisis después exhaustivo y considero que se debe enviar  
40 a que se apruebe en primer debate, si tengo apoyo de la moción, mociono que se  
41 apruebe esta ordenanza en primer debate.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
42 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración, concejal Marcelo Ja-  
43 ramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO**  
44 **RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, es importante recalcar de que con fecha  
45 21 de noviembre del 2016, en el uso de las facultades que le confieren al alcalde de esa  
46 época Dr. Roberto Villarreal se ha considerado las tarifas de transporte público y para



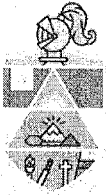
1 ello es muy importante recalcar señor alcalde y compañeros concejales que estas tari-  
2 fas se están manteniendo dentro del sector urbano a más a ello es importante indicar  
3 que existe el Acuerdo Ministerial 067-2021, a más del Acuerdo Ministerial realizado en  
4 septiembre del 2025 señor alcalde, el Acuerdo Ministerial 067-2021 es la metodología  
5 para fijación de tarifas para el transporte público de pasajeros en el ámbito intracantonal  
6 urbano, a ello es muy importante recalcar que momento que expiden este acuerdo dice.  
7 Expedir la metodología para la fijación de tarifas para el transporte público de pasajeros  
8 en el ámbito intracantonal urbano, establecer la metodología del calculo referencial para  
9 la definición de tarifas por concepto de prestación de servicios de transporte terrestre  
10 público, intracantonal urbano la misma que se aplicara por los Gobiernos Autónomos  
11 Descentralizados Municipales y Metropolitanos, mancomunidades y consorcios compe-  
12 tentes en cada una de sus jurisdicciones, para los efectos del presente acuerdo se en-  
13 tenderán los siguientes conceptos, lo que consta dentro de las reformas que es, ruta  
14 que es frecuencia, que es tarifa, tarifa que equilibrio, tarifa socialmente justa, la metodo-  
15 logía para el pasajero y eso es muy importante, dentro de esta normativa señor alcalde  
16 me he puesto de forma minuciosa a revisar las tarifas que se encuentran dentro del sec-  
17 tor de transporte de pasajeros urbano y la misma concuerdan señor alcalde con las tari-  
18 fas existentes en el 2016, en este caso como un ejemplo señor alcalde la Y de Cu-  
19 chaentza vale 1.25 y en nuestra reforma 1.25, Santa Clara 1.40 que pertenece al cantón  
20 Morona, Santa Clara 1.40, entonces no hemos estado subiendo lo que estamos es apli-  
21 cando la normativa porque en varias sesiones los señores transportistas de pasajeros  
22 nos han indicado a nosotros de que; lo que queremos estar debidamente establecidos y  
23 amparados por la normativa, nosotros no queremos subir cinco centavos más ni nada,  
24 queremos que se mantenga yo que ya estamos cobrando lo que ya esta con resolución  
25 anterior. Es por ello y es importante recalcar los informes realizados por los diferentes  
26 direcciones municipales y que concordemos con ello yo apoyo la moción pero de regu-  
27 lara las tarifas de buses urbanos.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
28 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien la moción esta planteada el tema buses, el tema ta-  
29 xis, porque aquí entiendo Marcelo que tu estas apoyando por una moción, pero dices  
30 solo a buses no más, no se quisiera entender esta parte cual es la moción en sí.- **SE-**  
31 **ÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** si como había dicho  
32 que se mantenga no va haber alza de tarifas de taxis, sino unicamente se va a regulari-  
33 zar lo que se ha venido ya cobrando por parte de los buses, en este caso es la parte  
34 fundamental que es de treinta cinco centavos.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
35 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** ok solo eso sería no, concejal Marco Arcos.-  
36 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** algo para  
37 aclarar no más los treinta y cinco centavos es unicamente en la zona urbana de Macas,  
38 porque aquí en el informe que indican dice: Asimismo, se determinó que el estudio téc-  
39 nico únicamente contempla el transporte urbano, dice: Se informó que la consultoría re-  
40 comienda actualizar la tarifa del transporte público urbano mediante un incremento de  
41 cinco centavos, así como modificar las tarifas del servicio de taxis convencionales, solo  
42 en el área urbana o estamos hablando también de las parroquias los treinta y cinco cen-  
43 tavos.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** solo en el  
44 área urbana.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
45 **DRÍGUEZ:** bien compañero director tenga la bondad para que intervenga.- **DIRECTOR**  
46 **DE GESTIÓN DE TRÁNSITO, TRANSPORTE TERRESTRE Y SEGURIDAD VIAL TL-**



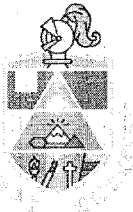
1 **GO. JUAN CARLOS ALULEMA MACERA:** saluda y menciona: si parece que tenemos  
2 una pequeña confusión sobre el tema lo que realmente necesitaban o desean los seño-  
3 res transportistas es que se legalice como lo manifestó el señor concejal abogado Jara-  
4 millo, la tarifa que ellos vienen cobrando desde el 2021, pero esta tarifa se incremento a  
5 raíz de una resolución emitida por la ANT y porque se les comunico a ellos mediante un  
6 oficio circular por el Director de Tránsito de esa fecha, entonces obviamente en esta re-  
7 solución se daba la posibilidad de incrementar hasta el 15% de la tarifa existente por  
8 eso ellos incrementaron las tarifas que tenían basadas, lo que nunca se autorizo o se  
9 solicito es el incremento en la zona urbana, la zona urbana se mantiene en treinta cen-  
10 tavos, no es treinta y cinco, es treinta centavos la tarifa que ellos cobran dentro de la zo-  
11 na urbana del cantón Morona, están cobrando treinta centavos y eso lo han venido ha-  
12 ciendo, porque cuando hubo la resolución unicamente se hablo de lo que es intracanto-  
13 nal, interprovincial, intraprovincial, más no se incrementaba en la zona urbana, entonces  
14 lo que ellos quieren para tener respaldo ante cualquier evento que se pueda suscitar es  
15 que se legalice en la ordenanza los valores que ellos vienen cobrando en la zona rural,  
16 más la zona urbana no viene ningún incremento sigue manteniéndose en treinta centa-  
17 vos.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
18 ya gracias director, concejal Ramiro Fárez.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RA-**  
19 **MIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** si bueno yo he podido constar no, porque efectivamente en  
20 la zona rural estaba establecido por decir, no nos vamos adentrar en ese tema pero si  
21 nosotros vamos a la Florida nos cobran treinta y cinco centavos, pero si vamos a  
22 Proaño nos cobran treinta centavos, quiere decir que ellos ya vienen cobrando los treinta  
23 y cinco centavos en base a la resolución, por eso en las sesiones habíamos manteni-  
24 do y decíamos que mejor me subo al bus y digo que me cobren a Proaño y no a la Flori-  
25 da, porque si voy a la Florida pagaba treinta y cinco centavos y como es ya rural la par-  
26 te Proaño entonces pagaban treinta centavos, entonces efectivamente se pudo consta-  
27 tar que ya se viene cobrando los treinta y cinco centavos en la zona urbana no, porque  
28 si nos movilizamos hasta la Florida con treinta y cinco centavos, eso es lo que se había  
29 mantenido, que había el alza del 15% que prácticamente de treinta centavos, estamos  
30 hablando de cuatro punto cinco centavos más, que asciende a cinco centavos, enton-  
31 ces ese es el tema que se mantenga en los treinta y cinco centavos de forma parcial, de  
32 los taxis no hemos hecho ningún análisis para el alza se mantiene como esta, en todo  
33 caso si es que se tiene que hacer un análisis más profundo respecto al tema de la orde-  
34 nanza lo haríamos pero ya con una aprobación ya en primer debate.- **SEÑOR ALCAL-**  
35 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** sí lo que no tengo  
36 claro no se si estamos igual es el tema si se esta cobrando treinta y cinco centavos en  
37 el sector urbano en base a que resolución o algo se esta cobrando porque si esta plas-  
38 mado en treinta centavos y alguien esta cobrando treinta y cinco estaría cobrando fue-  
39 ra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor  
40 alcalde yo lo que le entendí al director actualmente se esta cobrando treinta centavos  
41 en el sector urbano, no se esta cobrando treinta y cinco centavos, si nosotros ahorita  
42 aprobaríamos estaríamos aprobando los treinta y cinco centavos, en todo caso esta  
43 bien en la conclusión del estudio señor alcalde de lo que habla de transporte indica: con  
44 la información recabada de los operadores de transporte público urbano en cuanto a  
45 costos fijos variables e inversiones realizadas se puede indicar que la tarifa actual cubre  
46 los costos operativos debido a que el punto de equilibrio en promedio se encuentra en-



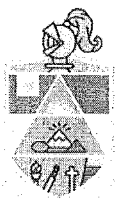
1 tre veintitrés y veintisiete centavos, por lo tanto la rentabilidad actual es la diferencia del  
2 punto de equilibrio con la tarifa actual de treinta centavos, mediante las encuestas reali-  
3 zadas a los usuarios han indicado que están de acuerdo dispuestos a pagar un mayor  
4 valor de la tarifa siempre y cuando existan mejoras en el servicio de transporte público.  
5 Por lo tanto se ha realizado un análisis en cuya situación en donde los transportistas  
6 realicen una inversión tanto en su unidad de transporte como en la operatividad de la  
7 misma, dando como resultado un valor de treinta y cinco centavos bajo las siguientes  
8 condiciones mínimas: Año de fabricación no mayor a 3 años de antigüedad. - Cumpli-  
9 miento de las normativas - Climatización A/C - Wifi gratuito – Televisión - Sistema Inte-  
10 grado de Recaudo (SIR), Sistema de Ayuda a la Explotación (SAE) - Sueldos acordes a  
11 la tabla de salarial del código de trabajo - Posibilidad de contratación de auxiliares en  
12 cada jornada de servicio • En el caso de mantenerse las condiciones operativas y físi-  
13 cas de las unidades de transporte la tarifa deberá mantenerse a \$0.30 tarifa normal y  
14 \$0.15 tarifa diferenciada en todo caso no he visto yo un informe de la dirección de trán-  
15 sito donde estas conclusiones o estas condiciones para que se cobre los treinta y cinco  
16 centavos ya estén ejecutadas, en todo caso yo tenía la duda de que ya se estaba co-  
17 brando treinta y cinco centavos en la actualidad pero en base a lo que se manifiesta se  
18 esta cobrando solo treinta, señor alcalde esa era mi duda y creo que esta claro, en el  
19 momento que nosotros aprobemos así sea en primera estamos dando ya la pauta para  
20 dar una idea de que vamos a subir el costo en la zona urbana, a parte de que en las  
21 conclusiones son claritas cuales son los requisitos que deberían cumplir cada unidad  
22 para ser acreedores de alguna u otra manera los treinta y cinco centavos y no existe un  
23 informe en ese sentido señor alcalde, yo mociono a los compañeros que al no contar to-  
24 davía con la claridad en los informes técnicos y las conclusiones que manifiesta la con-  
25 sultoría se regrese a la comisión de servicios públicos y se siga analizando el tema has-  
26 ta contar con los justificativos e informes favorables en forma técnica y jurídicamente.-  
27 **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** si señor alcalde  
28 antes de que pase yo quisiera escuchar al abogado Hilmer Jaramillo, en donde él emitió  
29 un informe en donde es factible mediante ordenanza realizar este tipo de alza respecto  
30 a la resolución, no recuerdo el nombre pero del 15%. - **SEÑOR ALCALDE MAG. FRAN-**  
31 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** sí doctor.- **PROCURADOR SINDICO**  
32 **ABG. HILMER ANTONIO JARAMILLO CARRILLO:** saluda y menciona: en efecto se-  
33 ñor alcalde es facultad del concejo municipal conforme el artículo 57 del COOTAD regu-  
34 lar este tipo de tasas, contribuciones a los actos normativos emitidos por el concejo mu-  
35 nicipal, entonces fue en ese sentido la consulta que se realizo a Procuraduría Sindica  
36 que cual era el instrumento legal para proceder a regularizar este tipo de acciones como  
37 tal y en ese sentido nos manifestamos de que es a través de un acto normativo de una  
38 ordenanza que tiene el concejo municipal la facultad de realizarlo, más sin embargo las  
39 cuestiones que se discuten en este momento por parte del cabildo son aspectos neta-  
40 mente técnicos, derivados de un proceso de consultoría que debe tener los sustentos  
41 por ejemplo el tema de la socialización que se verifiquen estos parámetros técnicos que  
42 el consultor en su tiempo oportuno y que ha sido recibido el estudio como tal por parte  
43 de la administración que se deba cumplir para que el concejo en el ejercicio de sus fun-  
44 ciones haga un análisis y pueda absolver y emitir la resoluciones conforme a la normati-  
45 va legal.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
46 **GUEZ:** si es que no tiene apoyo la moción de Ramiro Fárez, se pasaría en este caso a



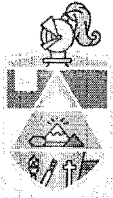
1 tomar en cuenta la moción del concejal Marco Arcos que considera que pasemos este  
2 trámite nuevamente a la comisión de servicios públicos para que se analice este punto,  
3 pongo a consideración entonces la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑORA VI-**  
4 **CEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** personalmente estimados  
5 compañeros yo me voy en bus se que en el sector urbano cuesta treinta centavos y la  
6 mitad de pasaje de los niños de los alumnos cuesta quince centavos, por lo menos yo  
7 considero que esto no se debe subir, en el sector rural ya se esta cobrando cero treinta  
8 y cinco centavos, por tal motivo apoyo la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR**  
9 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** una vez habi-  
10 do apoyo la moción sírvase tomar votación por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
11 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo se-  
12 ñor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**  
13 **CA:** sí con la finalidad de que aclaren un sin numero de cuestiones que son técnicas  
14 especialmente y necesitamos un poco más de información, mi voto a favor.- **SEÑORA**  
15 **CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CON-**  
16 **CEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** bueno si efectivamente después  
17 de que el tema ha sido tratado comparto yo la idea que se pase a la comisión de servi-  
18 cios públicos para que sea analizado más profundamente, mi voto a favor.- **SEÑOR**  
19 **CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a fa-  
20 vor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a fa-  
21 vor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
22 mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**  
23 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORO-  
24 **NA RESUELVE POR UNANIMIDAD, REGRESAR LA ORDENANZA SUSTITUTIVA**  
25 **QUE FIJA LAS TARIFAS PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO DE PA-**  
26 **SAJEROS EN BUSES Y TAXIS EN EL CANTÓN MORONA, A LA COMISIÓN DE**  
27 **PARTICIPACIÓN CIUDADANA, TURISMO Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA SU**  
28 **RESPECTIVO ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
29 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRE-**  
30 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**  
31 **SÉPTIMO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE COMPRA - VEN-  
32 **TA DE UNA FAJA DE TERRENO** ubicada en la calle Pedro Nolasco Jaramillo entre la  
33 **Av. 29 de Mayo y calle 12 de Febrero,** solicitada por la señora Atariguana Lozano Mayra  
34 **Carolina.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
35 **GUEZ:** pongo a consideración este punto, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SE-**  
36 **ÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí señor alcal-  
37 **de** el día martes nos reunimos de la semana pasada en sesión de la comisión para tra-  
38 **tar** algunos puntos entre ellos el pedido de la señora María Carolina Atariguana Lozano,  
39 **quién solicita se declare bien mostrenco para un predio que se encuentra en posición**  
40 **desde hace algunos años, en base a esto contamos con el informe, bueno en todo caso**  
41 **en el informe jurídico informaba que se ha revisado toda la documentación, referente al**  
42 **tema de la Dirección de Control Urbano quién presento su informe indicando de que;**  
43 **señora secretaria el punto específicamente cual es, para una faja de terreno verdad, sí,**  
44 **es que no es una compra venta, vamos a generar una faja de terreno municipal, para lo**  
45 **cual tenemos los informes técnicos, donde manifiesta que el arquitecto Nelson Espinoza**  
46 **en conclusiones que se ha reducido la vía principal de 17 a 12 metros, en donde existe**



1 una diferencia de 5 metros la diferencia fue reducida proporcionalmente a cada frente  
2 de la calle Pedro Nolasco Jaramillo, es decir 2 metros cincuenta a cada lado por lo cual  
3 al frente del predio de la señora Atariguana Lozano Mayra Carolina, formo una faja de  
4 terreno de 2.50 metros, y dentro de la comisión de Planificación y Presupuesto se reco-  
5 mienda lo siguiente: La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisa-  
6 do y analizado el trámite DECLARATORIA DE UNA FAJA DE TERRENO UBICADO EN  
7 LA CALLE PEDRO NOLASCO JARAMILLO ENTRE LA AV. 29 DE MAYO Y CALLE 12  
8 DE FEBRERO, de 37.50m2 recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: DECLARAR  
9 COMO FAJA MUNICIPAL UN PREDIO UBICADO EN LA CALLE PEDRO NOLASCO  
10 JARAMILLO ENTRE LA AV. 29 DE MAYO Y CALLE 12 DE FEBRERO, de 37.50m2  
11 ASIMISMO, SE SOLICITA DISPONER SU REGISTRO EN EL CATASTRO MUNICIPAL  
12 Y SE CATEGORICE COMO BIEN DE DOMINIO PRIVADO, CONSIDERANDO LOS IN-  
13 FORMES FAVORABLES EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO,  
14 RURAL Y CATASTROS, ASÍ COMO GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN. En todo caso  
15 compañeros concejales al contar con los informes técnicos respectivos, por reducción  
16 de la vía el predio ahorita se encuentra sin ingresos, prácticamente legal son dos me-  
17 tros cincuenta que se le va a legalizar de frente solicito se apruebe el trámite en base al  
18 pedido de la comisión de Planificación y Presupuesto.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**  
19 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** señor alcalde solamente aquí el tema es que  
20 se esta aprobando para la compra venta de la faja municipal.- **SEÑOR CONCEJAL**  
21 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** no ahí hay un temita no se por-  
22 que esta compra venta, nosotros necesitamos primero.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**  
23 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** pero debemos tratar según como esta el punto  
24 del orden del día, no podemos cambiarlo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**  
25 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** si en todo caso yo creo también me confundí, en la soli-  
26 citud hay un error de pedido en todo caso que regrese a la comisión de Planificación y  
27 Presupuesto, para que se presente de forma correcta mil disculpas estimados compa-  
28 ñeros.-**SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
29 **GUEZ:** si pongo a consideración la moción.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TA-**  
30 **TIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
31 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase to-  
32 mar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**  
33 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
34 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí al existir un error en el pedido de la  
35 solicitud, mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK**  
36 **SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**  
37 **ÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMI-**  
38 **LLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIA-**  
39 **NA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
40 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
41 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCE-  
42 **JO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, REGRE-**  
43 **SAR EL TRÁMITE DE COMPRA - VENTA DE UNA FAJA DE TERRENO UBICADA**  
44 **EN LA CALLE PEDRO NOLASCO JARAMILLO ENTRE LA AV. 29 DE MAYO Y CA-**  
45 **LLE 12 DE FEBRERO, SOLICITADA POR LA SEÑORA ATARIGUANA LOZANO**  
46 **MAYRA CAROLINA, A LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO PA-**



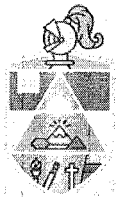
1 **RA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.- SEÑOR ALCALDE MAG.**  
2 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por favor.- **SE-**  
3 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
4 **LEZ ZABALA: OCTAVO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA  
5 DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor del señor Rómulo Isaías Chacha  
6 Chacha.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
7 **GUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
8 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde este trámite también ingreso a la  
9 comisión de Planificación donde existe un bien mostrenco solicitado por el señor Rómu-  
10 lo Isaías Chacha Chacha en base a esto la Procuraduría Sindica por intermedio de la  
11 abogada Evelin Mishell Jaramillo Reinozo realiza el informe técnico de control urbano,  
12 planificación, ambiental también y el informe de comunicación en ese sentido este te-  
13 rreno en las conclusiones indica: Me permito informar conforme a los antecedentes ex-  
14 puestos, que la documentación del Sr. Rómulo Isalás Chacha Chacha, cumple con lo  
15 requerido para el proceso de declaratoria como bien mostrenco y su correspondiente  
16 adjudicación del bien inmueble con una superficie total de 56,82m<sup>2</sup>, dándose cumpli-  
17 miento con lo establecido en la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudica-  
18 ción a Favor de los Posesionarios de Bienes que Carezcan de Título Inscritos en el  
19 Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Posesionados dentro  
20 del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Morona. El predio no cumple con  
21 el lote mínimo según las normativas de la zona-2 a la que pertenece, se encuentra ubi-  
22 cado en la parroquia San Isidro, en el sector Centro, en la calle Alipio Cabrera entre la  
23 calle Sangay y la calle Isidro Formaggio, en la zona urbana de la Parroquia San Isidro,  
24 conforme a la Ordenanza de Actualización de la Delimitación de la Zona Urbana de la  
25 Ciudad de Macas, Cabecera Cantonal de Morona y de Creación del Área Urbana y de  
26 Expansión Urbana de las Cabeceras Parroquiales de General Proaño, San Isidro y Rio  
27 Blanco, con el fin de que se adjudique las escrituras públicas al que demuestre ser po-  
28 sesionario o propietario del bien inmueble. Se ha demostrado conforme la documenta-  
29 ción adjunta; la inspección técnica e informes técnicos de que no existe ningún impedi-  
30 miento para que sea adjudicado el bien al SR. RÓMULO ISAÍAS CHACHA CHACHA.  
31 Se recomienda luego de la revisión de toda documentación que reposa dentro del expe-  
32 diente de Nro. T-0050-2025 se proceda con la declaratoria de bien mostrenco para su  
33 correspondiente adjudicación a favor del señor RÓMULO ISAÍAS CHACHA CHACHA,  
34 con base a lo mencionado en el INFORME TÉCNICO Nro. 039-GMCM-GCC-2025-M,  
35 en su recomendación manifiesta lo siguiente: Se recomienda se proceda con la declara-  
36 toria de bien mostrenco y su correspondiente adjudicación al beneficiario indicado y se  
37 revisen todo los documentos adjuntos del proceso. En ese sentido compañeros conce-  
38 jales solicito en base al informe de la comisión de Planificación y Presupuesto se proce-  
39 da a declarar como bien mostrenco para su correspondiente adjudicación a favor del  
40 señor RÓMULO ISAÍAS CHACHA CHACHA.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
41 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** si concejal estaba revisando el tema del infor-  
42 me el avaluó de la construcción 92.82 metros cuadrados, no se si aquí hay un error de  
43 tipeo porque esta desde el informe del técnico de avaluós.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
44 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** ah esta en metros cuadrados, debe  
45 ser algún error de tipeo, en todo caso señor alcalde en verdad eso ya se nos ha pasado  
46 por alto, debe corregirse esa nomenclatura, porque el avaluó es en dólares no puede



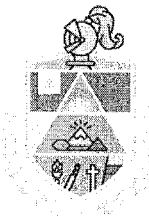
1 estar en metros, en ese sentido para pasar nuevamente a la comisión para que se corri-  
2 ja el informe técnico.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
3 **ÑO RODRÍGUEZ:** pongo en consideración entonces la moción.- **SEÑORA VICEAL-**  
4 **CALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCAL-**  
5 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria sír-  
6 vase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**  
7 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCE-**  
8 **JAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA**  
9 **CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CON-**  
10 **CEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
11 **ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor de que regre-  
12 se a la comisión de Planificación.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA**  
13 **KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
14 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**  
15 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL  
16 CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, REGRESAR EL TRÁMITE DE  
17 DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR  
18 RÓMULO ISAÍAS CHACHA CHACHA, A LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRE-  
19 SUPUESTO PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.- **SEÑOR ALCAL-**  
20 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto por  
21 favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**  
22 **GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLA-  
23 RATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor del señor Raúl Clemente  
24 López Fernández.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**  
25 **RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MAR-**  
26 **CO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde referente al pedido del se-  
27 ñor Raúl Clemente López Fernández se indica que el Área Total del Terreno: 26,73m<sup>2</sup>,  
28 el Avaluó del suelo: 6.161.81, el Avaluó de la construcción: 6.797.21 y el Avaluó Total:  
29 12.959.02, bien entonces en base a esto el informe técnico en su parte final de reco-  
30 mendaciones y conclusiones indica: conforme a los antecedentes expuestos, que la do-  
31 cumentación del Sr. RAÚL CLEMENTE LÓPEZ FERNANDEZ, de estado civil casado,  
32 cumple con lo requerido para el Proceso de regularización de bien mostrenco y su adju-  
33 dicación del terreno, con una superficie total de 26,73m<sup>2</sup>, dándose cumplimiento con lo  
34 establecido en la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación. El predio  
35 no cumple con el lote mínimo según las normativas de la zona – 7 a la que pertenece,  
36 pero se adjudica este inmueble ya que a futuro se unificara con los lotes colindantes del  
37 mismo solicitante, se encuentra ubicado en el Barrio o Sector “Juan de la Cruz”, en la  
38 Entrada Publica entre la calle Gabino Rivadeneira y la calle 24 de Mayo. Se ha demos-  
39 trado conforme la documentación adjunta; la inspección técnica e informes técnicos de  
40 que no existe ningún impedimento para que sea adjudicado el bien al poseionario be-  
41 neficiario Sr. RAÚL CLEMENTE LÓPEZ FERNANDEZ. En todo caso señor alcalde en  
42 base a esto la comisión recomienda que luego de haber revisado y analizado el TRÁMI-  
43 TE DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO  
44 A FAVOR DEL SR. RAÚL CLEMENTE LÓPEZ FERNANDEZ, y considerando que di-  
45 cho proceso cumple con lo que establece la ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS  
46 PROCESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES



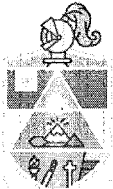
1 QUE CAREZCAN DE TITULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MORONA Y REGULARI-  
2 ZACIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIONADOS DENTRO DEL  
3 ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX\_IERAC EN EL CANTÓN MORONA. SE PROCE-  
4 DA CON LA DECLARATORIA COMO BIEN INMUEBLE MOSTRENCO PARA SU CO-  
5 RRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR a del SR. RAUL CLEMENTE LÓPEZ  
6 FERNANDEZ., Clave Catastral: 1401500204035047, Área Total del Terreno: 26,73m2.,  
7 Avalúo del suelo: 6.161.81, Avalúo de la construcción: 6.797.21, Avalúo Total:  
8 12.959.02, a futuro se unificará con los lotes colindantes del mismo solicitante, se en-  
9 cuentra ubicado en el Barrio o Sector "Juan de la Cruz", en la Entrada Publica entre la  
10 calle Gabino Rivadeneira y la calle 24 de Mayo.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**  
11 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración concejal Marcelo  
12 Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**  
13 **RA:** gracias señor alcalde tengo una inquietud con respecto a este punto, toda vez de  
14 que indica: Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOS-  
15 TRENCO, es decir de un bien inmueble que no tiene titulo de propiedad, y que no sea  
16 regido por medio, no nos ha autorizado a nosotros como municipio estar dentro de ese  
17 sector por parte y autorización de la Secretaria de Tierras en este caso, pero lo que no  
18 entiendo yo señor alcalde es si es un bien mostrenco una área vacía que evaluamos o  
19 que estamos valorando nosotros en cuanto a un avalúo de la construcción todavía no  
20 entiendo, porque debe ser un área vacía y porque tenemos que avaluar una construc-  
21 ción que no debería existir, porque caso contrario si tiene una construcción ya no sería  
22 el proceso de bien mostrenco, sino sería un proceso de prescripción adquisitiva de do-  
23 minio, porque ya tiene un bien implantado ahí, estamos hablando de un bien vacío que  
24 estamos declarando bien mostrenco para que pues el colindante lo compre ese bien pa-  
25 ra que se haga un solo cuerpo, pero no entiendo porque hay un avalúo de una cons-  
26 trucción, no se si Marco nos puedes ayudar en eso.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MAR-**  
27 **CO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si estimado Marcelo la cuestión es que en  
28 esa área nadie tiene adjudicado osea no tiene escritura entregada legalmente por el  
29 municipio a nadie en esa zona esta dentro de la zona del EX- IERAC, donde hay adjudi-  
30 cación del municipio, entonces como no esta ni catastrado dentro del Gobierno Municipi-  
31 pal estas personas ya están posesionadas hace varios años de un lote con escrituras  
32 pero a parte de eso han tenido un pedazo más de 56 metros cuadrados ahí, entonces  
33 ese pedazo ya ahorita esta ocupado, esta construido entonces lo que necesitamos para  
34 eso tiene que declararse, primero bien mostrenco e inscribirse como municipio con cla-  
35 ve catastral y todo y adjudicarle recién al dueño para que pueda él con esa escritura  
36 unificar con el lote que ya tiene, entonces hay personas que ya viven años tienen sus  
37 construcciones pero no tienen escrituras solo son posesionarnos del bien, no es que el  
38 terreno esta vacío, entonces hay muchos predios que declaramos mostrencos pero ya  
39 la gente esta habitando ahí porque ni el estado hace años antes del INDA les adjudico,  
40 ni el municipio hasta la fecha no les han adjudicado, en todo caso ellos debieron estar  
41 haciendo algún trámite y se dieron de que esa área no la tienen titulada, por eso en este  
42 momento luego de los informes técnicos se ha verificado que ellos son los posesionar-  
43 nos que tienen que garantizar la posesión por menos de cinco años creo que dice la or-  
44 denanza, tienen su construcción por eso se avalúa también la construcción para el mo-  
45 mento de ingresar al catastro municipal tenemos el avalúo del suelo y el avalúo de la  
46 construcción y ellos puedan tener los datos en el registro municipal.- **SEÑOR CONCE-**



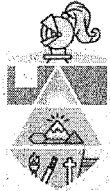
1 **JAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** no le vamos a cobrar  
2 doce mil novecientos cincuenta y nueve.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**  
3 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** no eso esta avaluado, eso va ha estar dentro de la ficha  
4 catastral, el avaluó de ese bien que le vamos a titular, entonces a lo que se crea la ficha  
5 catastral se le pone valor del suelo tanto, valor de la consulta y en base a ese avaluó se  
6 le va a cobrar el impuesto anual .que nosotros cobramos en los predios.- **SEÑOR CON-**  
7 **CEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias.-  
8 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pon-  
9 go a consideración la moción, concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CON-**  
10 **CEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción.- **SEÑOR AL-**  
11 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secreta-  
12 ria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
13 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CON-**  
14 **CEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑO-**  
15 **RA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
16 **JAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
17 **ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto en contra.- **SEÑORA**  
18 **VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto en blanco.- **SEÑOR**  
19 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SE-**  
20 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
21 **LEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR  
22 MAYORÍA, AUTORIZAR SE PROCEDA CON LA DECLARATORIA COMO BIEN IN-  
23 MUEBLE MOSTRENCO PARA SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR  
24 A DEL SR. RAÚL CLEMENTE LÓPEZ FERNÁNDEZ, PREDIO CON CLAVE CATAS-  
25 TRAL: 1401500204035047, ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 26,73 M2, AVALUÓ DEL  
26 SUELO: 6.161.81 USD, AVALUÓ DE LA CONSTRUCCIÓN: 6.797.21 USD, AVALUÓ  
27 TOTAL: 12.959.02 USD. A FUTURO ESTE PREDIO SE UNIFICARÁ CON LOS LO-  
28 TES COLINDANTES DEL MISMO SOLICITANTE, EL INMUEBLE SE ENCUENTRA  
29 UBICADO EN EL BARRIO “JUAN DE LA CRUZ”, CON ACCESO POR LA ENTRADA  
30 PÚBLICA SITUADA ENTRE LA CALLE GABINO RIVADENEIRA Y LA CALLE 24 DE  
31 MAYO.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
32 **GUEZ:** siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**  
33 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO.- Conocimiento, análisis  
34 y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor  
35 de la señora Nely Isabel Chacha Chacha.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
36 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**  
37 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde de  
38 la misma manera la señora Nely Isabel Chacha Chacha, para que se le adjudique como  
39 bien mostrenco un predio que en base a los informes técnicos de Control Urbano, Plani-  
40 ficación así mismo de Ambiente y Comunicación cumplen con lo referido en base a esto  
41 el Procurador Sindico, procede mediante el técnico y la abogada Evelin Mishell Jarami-  
42 llo hacer su informe respectivo este predio tiene ya clave catastral 1401563001017014,  
43 un área Total del Terreno: 129,56 m2, Avaluó del suelo: 1.397,80, Avaluó de la cons-  
44 trucción: 9.092,37 m2, Avaluó Total: 10.490,17, en la conclusión indica que conforme a  
45 los antecedentes expuestos, que la documentación de la Sra. NELY ISABEL CHACHA  
46 CHACHA, cumple con lo requerido para el Proceso de declaratoria como bien mostren-



1 co y su correspondiente adjudicación del bien inmueble con una superficie total de  
2 129,56 m<sup>2</sup>, dándose cumplimiento con lo establecido en la Ordenanza que Reglamenta  
3 los Procesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de Bienes carezcan de Título  
4 inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Pose-  
5 sionados dentro del Área de Adjudicación del EX – IERAC en el Cantón Morona. El pre-  
6 dio no cumple con el lote mínimo según las normativas de la zona – 2 a la que pertene-  
7 ce, se encuentra ubicado en la parroquia San Isidro, en el sector Centro, en la calle Ali-  
8 pio Cabrera entre la calle Sangay y la calle Isidro Formaggio, en la zona urbana. Señor  
9 alcalde en este sentido de este informe también verifico que se encuentra con un error  
10 en referente al avalúo de la construcción también esta en metros cuadrados, por lo que  
11 considero no proseguir con el trámite y se regrese a la comisión de Planificación y Pre-  
12 supuesto para que se proceda a corregir los informes correspondientes.- **SEÑOR AL-**  
13 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración  
14 la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo  
15 la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
16 **GUEZ:** sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
17 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCE-**  
18 **CEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑO-**  
19 **RA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
20 **JAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
21 **ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto en contra.- **SEÑORA**  
22 **VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE**  
23 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SEÑORA SE-**  
24 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
25 **LA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYO-  
26 RÍA, REGRESAR EL TRÁMITE DE LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y  
27 ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA SEÑORA NELY ISABEL CHACHA CHACHA, A  
28 LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, PARA SU RESPECTIVO  
29 ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
30 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**  
31 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO PRIMERO.-Co-  
32 nocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y AD-  
33 JUDICACIÓN a favor del señor Geovanny Favián Rivera Otacoma.- **SEÑOR ALCALDE**  
34 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tie-  
35 ne la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**  
36 **CA:** si señor alcalde el señor Geovanny Favián Rivera Otacoma, también ha solicitado  
37 la adjudicación de bien mostrenco en el informe jurídico pertinente se encuentran los  
38 datos del predio en base a eso en conclusiones indica que; conforme a los anteceden-  
39 tes expuestos que la documentación del SR. GEOVANNY FAVIAN RIVERA OTACO-  
40 MA, de estado civil casado, cumple con lo requerido para el Proceso de Regularización  
41 y su correspondiente adjudicación del bien inmueble con una superficie total de 289,94  
42 m<sup>2</sup>, conforme con lo establecido en la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Ad-  
43 judicación a favor de los Posesionarios de Bienes que Carezcan de Título Inscritos en el  
44 Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentran Posesionados dentro  
45 del Área de Adjudicación del EX – IERAC en el Cantón Morona. El predio no cumple  
46 con el área mínima, ni con la forma de lote tanto en su frente y fondo, indicando a la vez




1 que este inmueble será unificado al lote colindante del mismo solicitante, haciendo que  
2 este inmueble una vez unificado de cumplimiento con las normativas, establecidas de la  
3 zona 5 a la que pertenece, se encuentra ubicado en el Barrio o Sector "27 de Febrero",  
4 en la calle Juan Montalvo entre la calle 12 de Febrero y la Av. Jaime Roldos Aguilera,  
5 en la zona urbana de la Parroquia Macas; dentro de la adjudicación dada por el EX –  
6 IERAC. En ese sentido señor alcalde la comisión de Planificación y Presupuesto cum-  
7 pliendo con la competencia de la comisión solicita que se proceda con la declaratoria  
8 como BIEN MOSTRENCO para su correspondiente ADJUDICACIÓN a favor del señor  
9 Geovanny Favián Rivera Otacoma, con Clave Catastral: 1401500301074002, Área To-  
10 tal del Terreno: 289,94m<sup>2</sup>, Avaluó del suelo: 16.244,09 USD Avaluó de la construcción:  
11 1.747,81 USD, Avaluó Total: 17.991,90 USD.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
12 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la moción y si no hay  
13 apoyo la moción tendríamos que esperar otra moción.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
14 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde, compañeros concejales,  
15 compañera Yadira, compañero Ramiro, ustedes son parte de la comisión, estos temas  
16 los tratamos ahí y resolvemos, osea yo considero si hay algún error esta bien, pero con-  
17 sidero una falta de respeto que estos temas que son tratados allá no sean apoyados, en  
18 tal caso digan no apoyo la moción y continuamos con el tema, porque sino estamos pa-  
19 sando el tiempo aquí, en verdad si es que hay algún error en el informe lo regresamos a  
20 la comisión y lo tratamos.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**  
21 **NAMAJ:** compañero se esta adelantando mucho, estaba leyendo haber los detalles por  
22 si acaso, porque en algunos detalles estaba mal y obviamente por eso se manto a la  
23 comisión de Planificación algunos puntos, esperece no se apresure, apoyo la moción.-  
24 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** una  
25 vez apoyado la moción, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**  
26 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**  
27 procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**  
28 **TESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK**  
29 **SHAKAI:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:**  
30 si solamente para hacer una aclaratoria respecto a lo que dice el concejal Marco Arcos,  
31 no es carácter obligatorio que una vez se pase de la comisión al concejo, aprobar de  
32 manera unánime o directa, en este caso pasamos a la comisión también la ordenanza,  
33 hemos visto que el compañero Marcelo Jaramillo no aprobó, se envió por unanimidad  
34 para que sea aprobado en el concejo, si es que hay alguna yo creo que todos los com-  
35 pañeros concejales deberían analizar y si es que hay alguna inquietud también osea dar  
36 a conocer que no se puede pasar por este tipo de errores, que a veces no se tiene en  
37 su totalidad la revisión completa, pero ya cuando uno a veces se esta revisando pues  
38 se encuentra con algún error, en todo caso mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG.**  
39 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto en contra.- **SEÑORA VI-**  
40 **CEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE**  
41 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SEÑORA SE-**  
42 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
43 **LA: EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYO-**  
44 **RÍA, AUTORIZAR SE PROCEDA CON LA DECLARATORIA COMO BIEN INMUEBLE**  
45 **MOSTRENCO PARA SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR A DEL**  
46 **SR. GEOVANNY FAVIAN RIVERA OTACOMA, PREDIO CON CLAVE CATASTRAL:**




# MUNICIPIO DE MORONA

Administración 2023-2027

 Municipio de Morona

1 1401500301074002, ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 289,94 M2, AVALUÓ DEL SUE-  
2 LO: 16.244,09 USD, AVALUÓ DE LA CONSTRUCCIÓN: 1.747,81 USD, AVALUÓ TO-  
3 TAL: 17.991,90 USD. ESTE INMUEBLE SERÁ UNIFICADO AL LOTE COLINDANTE  
4 DEL MISMO SOLICITANTE, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO O SECTOR  
5 "27 DE FEBRERO", EN LA CALLE JUAN MONTALVO ENTRE LA CALLE 12 DE FE-  
6 BRERO Y LA AV. JAIME ROLDOS AGUILERA, EN LA ZONA URBANA DE LA PA-  
7 RROQUIA MACAS.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-  
8 ÑO RODRÍGUEZ: siguiente punto.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-  
9 PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO SEGUNDO.- Himno a  
10 Macas.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-  
11 GUEZ: siguiente punto.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.  
12 JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO TERCERO.- Clausura.- SEÑOR  
13 ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: agradeciendo  
14 a todos por su presencia, deseando lo mejor en esta semana declaro clausurada esta  
15 sesión siendo las 10H55am, muchas gracias.

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

  
MAG. FRANCISCO ANDRAMUÑO  
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



  
ABG. JELLY GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO



