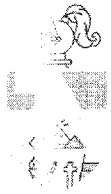


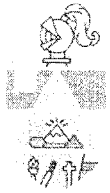
**CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
ACTA NRO 155-SGMC-2026  
SESIÓN ORDINARIA  
27 DE ABRIL DEL 2026**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45

En la ciudad de Macas, a los veintisiete días del mes de abril del dos mil veintiséis, siendo las diez horas, en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores concejales, compañeros aquí presentes, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 27 de abril del 2026, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 154-SGMC-2026, de fecha 20 de abril del 2026 **SEXTO**.- Himno a Macas **SÉPTIMO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias, primer punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo señor alcalde, estimada vicealcaldesa, compañeros concejales, señora secretaria, presente.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH**: con un saludo a todos, presente.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL**: con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA**: presente.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: muy buenos días con todos, presente.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: señor alcalde para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores concejales, más su presencia por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **SEGUNDO**: Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **TERCERO**.- Instalación de la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**



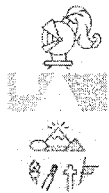
1 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** quiero saludar a la compañera  
2 vicealcaldesa, compañeros concejales, compañeros técnicos a cada uno de ustedes  
3 un gusto, una vez revisado que tenemos el quórum reglamentario declaro instalado  
4 esta sesión, siguiente punto.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
5 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: CUARTO.-** Aprobación del orden del  
6 día.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
7 pongo a consideración este punto, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**  
8 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí señor alcalde, en  
9 sesión de la comisión de Planificación y Presupuesto la semana pasada resolvimos al-  
10 gunas situaciones que no pudieron ser pasadas a tiempo para ser ingresadas en el or-  
11 den del día, debido a que el sistema a nivel nacional de la firma electrónica no funciona  
12 por más de un día, en ese sentido señor alcalde y compañeros concejales hay dos trá-  
13 mites que solicito se incorpore en el orden del día, el uno es solicitud de inserción en el  
14 punto del orden del día de sesión de concejo del trámite de declaratoria como bien mos-  
15 trengo y su correcta adjudicación a favor de la señora Coronel Luna Concepción Mela-  
16 nia y el señor Jara Guzmán Gonzalo Ricardo, y el segundo punto sería derogar la reso-  
17 lución municipal 1064 del año 2026 referente a la ordenanza de Plan de Uso y Gestión  
18 de Suelo, entonces eso señor alcalde y compañeros concejales, si es que tengo su  
19 apoyo para ingresar estos puntos en el orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**  
20 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, pongo a consi-  
21 deración.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**  
22 **RA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
23 **ÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, algún otro punto más, concejal Marcelo Jaramillo  
24 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVA-**  
25 **DENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, es urgente señor alcalde pues y conforme el  
26 artículo 40, insertar como punto dentro del orden del día la siguiente: primera reforma  
27 de la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y determi-  
28 nación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio  
29 2026-2027, en segundo debate, el siguiente punto: segunda reforma a la ordenanza  
30 que establece las normas para valorar las propiedades rurales del cantón Morona, y la  
31 determinación del impuesto predial para los años 2026-2027, y si tengo apoyo señor al-  
32 calde pues esto elevo a moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
33 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
34 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE**  
35 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** ¿si no hay algún otro  
36 punto más? no, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA**  
37 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor al-  
38 calde procedo a tomar votación por cada punto, para ingresar en el orden del día; va-  
39 mos a tomar votación por el punto del bien mostrenco, solicitado por el ingeniero Marco  
40 Arcos.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** a  
41 favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a fa-  
42 vor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SE-**  
43 **ÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a  
44 favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a  
45 favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
46 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**



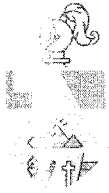
1 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo a tomar votación para la inserción  
2 de la derogatoria solicitada por el ingeniero Marco Arcos.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
3 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
4 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**  
5 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON**  
6 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDE-**  
7 **SA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**  
8 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SE-**  
9 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
10 **LA:** procedo a tomar votación para la inserción de la ordenanza de los predios urbanos,  
11 solicitado por el concejal Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
12 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHA-**  
13 **TAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS**  
14 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCE-**  
15 **LO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADI-**  
16 **RA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**  
17 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA**  
18 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo  
19 a tomar votación para la reforma a la ordenanza de los predios rurales, solicitado por el  
20 abogado Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**  
21 **MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**  
22 **RIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ**  
23 **PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO**  
24 **RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-**  
25 **SENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
26 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**  
27 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNI-  
28 **CIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, APROBAR EL OR-**  
29 **DEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CAN-**  
30 **TÓN MORONA, DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2026, INCORPORANDO LOS PUNTOS**  
31 **SOLICITADOS POR LOS SRES. CONCEJALES.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRAN-**  
32 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, siguiente punto del  
33 orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**  
34 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** QUINTO.- Conocimiento y aprobación del acta de la  
35 Sesión Ordinaria 154-SGMC-2026, de fecha 20 de abril del 2026.- **SEÑOR ALCALDE**  
36 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración,  
37 señor Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MAR-**  
38 **CELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** una vez que hemos sido convocados a esta se-  
39 sión ordinaria, como costumbre pues la señora secretaria nos ha hecho llegar a tiempo  
40 la misma la he leído con mucha paciencia, sobre todo el acta que esta bastante grande  
41 y consta los puntos que han sido tratados en sesión anterior, por lo que elevo a moción  
42 aprobar el acta de la sesión 154-2026, de fecha 20 de abril del 2026.- **SEÑOR ALCAL-**  
43 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a considera-  
44 ción la moción.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**  
45 **DEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
46 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria tome votación.- **SEÑORA**



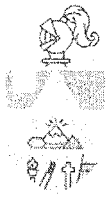
1 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**  
2 **BALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**  
3 **MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**  
4 **RIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ**  
5 **PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO**  
6 **RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-**  
7 **SENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
8 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**  
9 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNI-  
10 **CIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, APROBAR EL AC-**  
11 **TA DE LA SESIÓN ORDINARIA 154-SGMC-2026, DE FECHA 20 DE ABRIL DEL**  
12 **2026.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
13 **GUEZ:** muchas gracias, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**  
14 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **SEX-**  
15 **TO.-** conocimiento, análisis y resolución del trámite de declaratoria como bien inmueble  
16 mostrenco y adjudicación a favor de los señores Coronel Luna Concepción Melania y  
17 Jara Guzmán Ricardo.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
18 **MUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**  
19 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde, como lo mani-  
20 festé en sesión de la semana pasada de la comisión de Planificación y Presupuesto se  
21 trato el tema de la petición y declaratoria de bien mostrenco a favor de la señora Con-  
22 concepción Coronel y el señor Gonzalo Jara, este predio cuenta con los informes técnicos  
23 correspondientes de jurídico, control urbano, de planificación de ambiente y el área de  
24 comunicación, en la parte final del informe jurídico elaborado por el especialista de pro-  
25 curaduría 1, abogado Rafael Escandón quién hace la revisión de toda la documentación  
26 técnica indica: Se recomienda luego de la revisión de toda la documentación que repo-  
27 sa dentro del EXPEDIENTE Nro. T- 0015-2025, se proceda con la declaratoria de bien  
28 mostrenco, para su correspondiente adjudicación a favor de los señores CORONEL LU-  
29 NA CONCEPCIÓN MELANIA y JARA GUZMÁN GONZALO RICARDO con base a lo  
30 mencionado en el INFORME TECNICO Nro. 033 - GMCMGCC- 2025 – M, de fecha 09  
31 de diciembre del 2025 en su recomendación manifiesta lo siguiente. Se recomienda se  
32 proceda con la declaratoria de bien mostrenco y su correspondiente adjudicación al be-  
33 neficiario. En base a eso señor alcalde teniendo todos los informes técnicos y jurídicos  
34 correspondientes la comisión de Planificación y Presupuesto en su informe de sesión  
35 recomienda la declaratoria como bien mostrenco para su correspondiente adjudicación  
36 a favor de los señores CORONEL LUNA CONCEPCIÓN MELANIA Y JARA GUZMÁN  
37 GONZALO RICARDO, Clave Catastral: 1401531301008012, Área Total del Terreno:  
38 415,98m2 Avaluó del suelo: 3.739,17 Avaluó de la construcción: 00,00 Avaluó Total:  
39 3.739,17, en base a eso señores concejales mociono se declare bien mostrenco y se  
40 adjudique el predio a los señores antes indicado.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**  
41 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración, tiene la palabra  
42 concejal Fárez.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** si  
43 antes de apoyar la moción señor alcalde, aquí veo unos documentos que hablan de; ah  
44 esto es de la directora de comunicación no?.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
45 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si se hace una publicación en la prensa para que,  
46 eso dice la ordenanza para que si es que hay interesados o ofertantes que de pronto



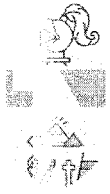
1 estén ahí.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo  
2 la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
3 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria sírvase tomar votación.- **SE-**  
4 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
5 **LEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**  
6 **ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor al tener los informes jurídicos y legales perti-  
7 nentes.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a fa-  
8 vor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SE-**  
9 **ÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir  
10 los informes técnicos favorables y el informe jurídico mi voto a favor.- **SEÑORA VI-**  
11 **CEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE**  
12 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑO-**  
13 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**  
14 **ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR  
15 UNANIMIDAD, SE PROCEDA CON LA DECLARATORIA COMO BIEN INMUEBLE  
16 MOSTRENCO, PARA SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS  
17 SEÑORES CORONEL LUNA CONCEPCIÓN MELANIA Y JARA GUZMÁN GONZA-  
18 LO RICARDO, CORRESPONDIENTE AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NRO.  
19 1401531301008012, CON UN ÁREA TOTAL DE 415,98 M<sup>2</sup>; AVALÚO DEL SUELO  
20 DE USD 3.739,17; AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN DE USD 0,00; Y UN AVALÚO  
21 TOTAL DE USD 3.739,17.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
22 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**  
23 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**  
24 **ZABALA: SÉPTIMO:** conocimiento, análisis y resolución de la solicitud de derogatoria  
25 de la resolución municipal Nro. 1064-2026.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**  
26 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SE-**  
27 **ÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde  
28 en semanas anteriores nosotros en sesión de concejo, resolvimos reformar la ordenan-  
29 za del Plan de Uso y Gestión de Suelo, en primer debate debido a un informe presenta-  
30 do por la Dirección de Planificación sobre una aparente equivocación en el anexo seis,  
31 donde hace referencia a la derogatoria de más de cien ordenanzas que contaba el Go-  
32 bierno Municipal del cantón Morona, luego de esto el concejo resolvió regrese a la comi-  
33 sión se hizo un análisis pertinente paso a la comisión del compañero Marcelo Jaramillo  
34 y se solicito un informe jurídico, en relación al tema y el informe jurídico en su análisis  
35 respectivo dice lo siguiente; 3. ANÁLISIS JURÍDICO. 3.1. Sobre la interpretación taxati-  
36 va de la Disposición Derogatoria y el Anexo VI de la "ORDENANZA QUE REGULA EL  
37 USO, OCUPACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN MO-  
38 RONA, EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y OR-  
39 DENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO". En el  
40 ámbito del derecho legislativo, la voluntad del legislador se manifiesta de forma concre-  
41 ta a través del articulado y sus anexos integrantes. La Ordenanza Nro. 002-2026 esta-  
42 blece que el Anexo VI contiene de manera expresa y taxativa las ordenanzas que de-  
43 ben ser derogadas. Desde la hermenéutica jurídica, cuando una norma remite a un lis-  
44 tado específico (Anexo VI) para determinar la pérdida de vigencia de otros cuerpos le-  
45 gales, dicho listado constituye un límite infranqueable. La disposición derogatoria se re-  
46 fiere estrictamente a lo indicado en dicho anexo y no admite interpretaciones analógicas



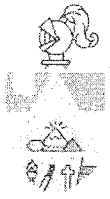
1 o extensivas. La administración municipal debe ceñirse a lo que el anexo recomienda  
2 (derogatoria o actualización), pues cualquier otra interpretación vulneraría la voluntad  
3 del Concejo Municipal y la seguridad jurídica de los administrados. 3.2. La vigencia de  
4 la Ley y el Principio de Irretroactividad (Art. 7 Código Civil). La doctrina clásica y el Art. 7  
5 del Código Civil Ecuatoriano señalan que las leyes no tienen efecto retroactivo. La Dis-  
6 posición General Sexta de la Ordenanza Nro. 002-2026 consagra la protección de los  
7 derechos de los ciudadanos que iniciaron gestiones bajo el régimen anterior. Al respec-  
8 to, se establece: Regla de Ultractividad: Los trámites iniciados antes de la vigencia de la  
9 nueva ordenanza deben seguir la vía con la cual se iniciaron. Esto garantiza que el ciu-  
10 dadano no sea sorprendido por un cambio de reglas a mitad de su procedimiento admi-  
11 nistrativo. Condición de Contraposición: Esta regla tiene un límite lógico y legal: la nor-  
12 mativa anterior solo se aplica siempre y cuando no se contraponga con las normas ac-  
13 tuales del PUGS. Si existe una contradicción insalvable que afecte el interés público o la  
14 planificación territorial vigente, prevalecerá la norma nueva por ser de orden público.  
15 Desarrollo Normativo. Vigencia en Trámites Administrativos: El Artículo 16 de la Ley pa-  
16 ra la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos de Ecuador es categórico al  
17 señalar que los interesados "únicamente deberán cumplir con los requisitos y procedi-  
18 mientos que estaban vigentes al momento en que inició la gestión del trámite respecti-  
19 vo", incluso si estos han sido reformados antes de la culminación del proceso. Principio  
20 de Irretroactividad: Diversas normas administrativas del Ecuador ratifican que los he-  
21 chos constitutivos de infracción o las regulaciones de procedimientos se rigen por las  
22 disposiciones vigentes al momento de producirse el acto. 4. RECOMENDACIONES.  
23 4.1. Interpretación Restrictiva: La Disposición Derogatoria de la "ORDENANZA QUE  
24 REGULA EL USO, OCUPACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL  
25 CANTÓN MORONA, EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESA-  
26 RROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL  
27 SUELO", está supeditada al contenido del Anexo VI. Solo las ordenanzas allí listadas  
28 y que se encuentran en el ítem "Recomendaciones – Derogar" se entienden deroga-  
29 das. No es lícito interpretar que existen otras derogatorias tácitas fuera de lo que el  
30 anexo recomienda expresamente. 4.2. Protección de Trámites: En cumplimiento de la  
31 Disposición General Sexta de la "ORDENANZA QUE REGULA EL USO, OCUPACIÓN  
32 Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y RURAL DEL CANTÓN MORONA, EN EL MAR-  
33 CO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TE-  
34 RRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO", y el Art. 7 del Código Ci-  
35 vil, todos los procesos administrativos en curso mantienen la normativa original de su  
36 inicio, asegurando una transición ordenada y evitando vacíos legales que se puedan  
37 generar. Las autorizaciones obtenidas de habilitación del suelo antes de la emisión de  
38 la Ordenanza Nro. 002-2026, no perderán su validez a no ser que hayan caducado.  
39 4.3. Límite Normativo: La aplicación de normas anteriores en trámites vigentes cesará  
40 únicamente cuando se verifique una contraposición directa con los estándares actua-  
41 les de uso y gestión de suelo, asegurando la primacía de la planificación territorial. Es-  
42 to, señor alcalde y compañeros concejales, es el informe jurídico. Inicialmente, había  
43 una interpretación incorrecta; sobre todo, lo que decía el Anexo VI iba a ser derogado.  
44 Entonces, al no ser así, con este informe se indica que los procesos que han iniciado  
45 con la normativa anterior deberán terminar con la misma y continuar con la misma or-  
46 denanza, siempre y cuando no se contraponga a la nueva normativa del Plan de Uso



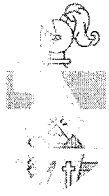
1 y Gestión de Suelo. Esto también ayuda a que, en la Dirección de Control Urbano, se  
2 puedan realizar los procedimientos en base a eso, porque había una situación en la  
3 que parecía que había desaparecido un sinnúmero de ordenanzas y no podían seguir  
4 los procesos. En base a esto, señor alcalde, en la Comisión de Planificación, al tomar  
5 en cuenta que no había ningún error ni se corría ningún riesgo en ese sentido, en con-  
6 clusiones la Comisión de Planificación y Presupuesto indica: La Comisión de Planifica-  
7 ción y Presupuesto en sesión Nro. 013-CPPCM-2026, 13 de abril de 2026, luego de  
8 haber conocido y analizado el punto solicitado DEROGATORIA DE LA RESOLUCIÓN  
9 MUNICIPAL 1064-2026, llega a la conclusión de que los temas tratados forman parte  
10 de las responsabilidades que tiene la comisión de Planificación y presupuesto en base  
11 a lo que determina Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipi-  
12 pal del Cantón Morona en su artículo 20 literales b y c, por lo que es pertinente emitir  
13 informes y recomendaciones para que el Concejo Municipal tome la decisión en base  
14 a sus competencias. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
15 Y PRESUPUESTO La Comisión de Planificación y Presupuesto, luego del respectivo  
16 análisis técnico y legal, y al contar con el informe legal, con los votos favorables del  
17 Mgs. Ramiro Fárez, Srta. Yadira Kasent e Ing. Marco Arcos, resuelve por unanimidad  
18 recomendar al Concejo Municipal: DEROGAR LA RESOLUCIÓN 1064-2026 DE FE-  
19 CHA 06 DE ABRIL DE 2026. En ese sentido, señor alcalde, como no es posible re-  
20 considerar la resolución debido a que ya ha transcurrido una sesión, en virtud de los  
21 informes jurídicos que tenemos al respecto, solicito a los compañeros concejales que  
22 se derogue la Resolución Municipal Nro. 1064-2026.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**  
23 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, pongo a consi-  
24 deración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RI-**  
25 **VADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
26 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar vota-  
27 ción.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**  
28 **GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
29 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde, antes de ello, quisiera solicitar que  
30 este informe jurídico también se emita como disposición administrativa interna y se ha-  
31 ga llegar a las direcciones correspondientes, con la finalidad de que tengan claro cómo  
32 es la aplicación del Plan de Uso y Gestión de Suelo, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
33 **JAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
34 **MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
35 **ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** sí, en vista de que se han  
36 cumplido los términos conforme al Art. 64 sobre las reconsideraciones, es decir, que se  
37 podía reconsiderar la misma en una sesión posterior, y que el Art. 65 sobre la derogato-  
38 ria se encuentra vigente, por lo tanto, con el análisis realizado por el Ing. Marco Arcos,  
39 se determina que existió un malentendido respecto al Anexo Nro. 06, mi voto a favor.-  
40 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** al tener conoci-  
41 miento del informe jurídico, analizado en el debate sobre esta situación que el compa-  
42 ñero Marco ha informado, mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**  
43 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
44 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCE-  
45 **JO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, DERO-**  
46 **GAR LA RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 1064-2026, DE FECHA 06 DE ABRIL DEL**



1 **2026.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
2 **GUEZ:** muchas gracias, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**  
3 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: OCTA-**  
4 **VO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la PRIMERA REFORMA A LA ORDENAN-  
5 ZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS LA  
6 DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS  
7 PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2026-2027, en segundo debate.- **SEÑOR AL-**  
8 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración  
9 este punto del orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CON-**  
10 **CEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias, se-  
11 ñor alcalde. Sí, habíamos tenido algunos inconvenientes respecto a la exoneración para  
12 las personas adultas mayores y para todas las personas que tienen este beneficio en  
13 los catastros prediales urbanos, en lo relacionado con la determinación, administración  
14 y recaudación del impuesto, toda vez que la misma entraba en vigencia a partir del pr-  
15 óximo año, cuando los derechos de las personas entran en vigencia una vez que cum-  
16 plen su mayoría de edad, es decir, los 65 años. Entonces, al entrar en vigencia, adque-  
17 ren el derecho a sus exoneraciones. En vista de que existía un conflicto en este aspecto  
18 y de la preocupación manifestada por el Director Financiero sobre estas normativas, se  
19 han realizado las reformas adecuadas, sobre todo en la disposición general segunda,  
20 así como en la disposición final, donde se indica que la presente ordenanza entrará en  
21 vigencia a partir de su publicación, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.  
22 Por lo expuesto, elevo a moción que se apruebe la PRIMERA REFORMA A LA ORDE-  
23 NANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBA-  
24 NOS LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A  
25 LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2026-2027.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**  
26 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias pongo a consi-  
27 deración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**  
28 **TESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
29 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar vota-  
30 ción.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**  
31 **GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
32 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al ser un pedido justo y analizado en la Comisión  
33 de Legislación y Fiscalización y con el apoyo técnico de la dirección Financiera, mi voto  
34 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a fa-  
35 vor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a fa-  
36 vor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**  
37 mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:**  
38 mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**  
39 **RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
40 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL  
41 CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, APROBAR LA PRIMERA RE-  
42 FORMA DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATAS-  
43 TROS PREDIALES URBANOS, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RE-  
44 CAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2026 -  
45 2027, EN SEGUNDO DEBATE.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**  
46 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto del orden del día.- **SE-**



1 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
2 **LEZ ZABALA: NOVENO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la SEGUNDA RE-  
3 FORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS  
4 PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IM-  
5 PUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-2027, en segundo debate.- **SEÑOR AL-**  
6 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración  
7 este punto del orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CON-**  
8 **CEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias se-  
9 ñor alcalde, de la misma forma, luego de la preocupación realizada por el director Fi-  
10 nanciero elevo a moción la SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLE-  
11 CE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN  
12 MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS  
13 2026-2027, ojo, con respecto a la disposición final, es importante recalcar que, según  
14 entiendo, por el sistema de tipeo aún consta que entrará en vigencia una vez publicada  
15 en el Registro Oficial; sin embargo, esto no es así. La presente ordenanza entrará en vi-  
16 gencia a partir de su sanción y promulgación, sin perjuicio de su publicación en el Re-  
17 gistro Oficial.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
18 **DRÍGUEZ:** muchas gracias pongo a consideración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL**  
19 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción, con esa aclara-  
20 ción que realiza el compañero Marcelo Jaramillo, la ordenanza entrará en vigencia a  
21 partir de su sanción y promulgación, sin perjuicio de su publicación en el Registro Ofi-  
22 cial.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
23 muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA**  
24 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo  
25 señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**  
26 **CA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIHSH:**  
27 mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi  
28 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**  
29 **NEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**  
30 **NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
31 **MUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**  
32 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL  
33 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD, APROBAR LA SEGUNDA  
34 REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR  
35 LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN  
36 DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-2027, EN SEGUNDO DEBATE.-  
37 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-  
38 chas gracias siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**  
39 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO.- Himno a  
40 Macas.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
41 **GUEZ:** muchas gracias siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**  
42 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCI-  
43 **MO PRIMERO.-** agradeciendo a todos por su presencia, deseándoles lo mejor en este  
44 inicio de semana y ultima semana del mes de abril, con esto declaramos clausurada es-  
45 tá sesión siendo las 10H28am.  
46



**MUNICIPIO  
DE MORONA**

Administración Municipal

Municipio de Morona

1  
2  
3  
4  
5

*Francisco Andramuño*

**MAG. FRANCISCO ANDRAMUÑO  
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA**



*Jelly González Zabala*  
**ABG. JELLY GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO**