



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 973-2025
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-3619-M, Macas, 18 de diciembre de 2025, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 034-2025. **Solicitante: MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE LOTE A.4** **Proyectista: ARQ. RAMIRO DELGADO** **Zona: PARROQUIA GENERAL PROAÑO-HUACHO** **Número de lotes: CUATRO** **Formato: LAMINA A4.** **Escala: 1:500** **Área Total: 10468.75 m²** **Área Útil: 10468.75 m²** **Avalúo: 40800.00 usd** **CLAVE CATASTRAL: 1401535101051784.**



Que, mediante **INFORME 047-2025 GMCM-CPP**, de fecha 18 de diciembre del 2025, suscrito por el Ing. Marco Arcos Montesdeoca, CONCEJAL - PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, en el que manifiesta lo siguiente:

RESOLUCIÓN: 1. *Referente al punto Conocimiento, análisis y resolución del TRAMITE DE SUBDIVISION de MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE lote A.4 la comisión de planificación y presupuesto resuelve por unanimidad, recomendar la aprobación del proyecto de subdivisión presentado por la señora MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE lote A.4, ubicado en la parroquia general Proaño – Huacho clave catastral 1401535101051784 debido a que cumple con la normativa vigente y los informes técnicos favorables.*

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-1503-M, de fecha 18 de diciembre de 2025, suscrito por el Ing. Marco Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA**, en el que solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DE MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE LOTE A.4**

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **22 de diciembre de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DE LA SRA. MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE LOTE A.4”**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN A FAVOR DE LA SRA. MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE LOTE A.4, CLAVE CATASTRAL:1401535101051784, ÁREA TOTAL 10468.75 m².

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Macas, 22 de diciembre de 2025

AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA