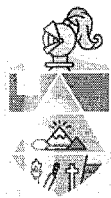
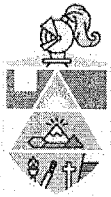


CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 137-SGMC-2025
SESIÓN ORDINARIA
22 DE DICIEMBRE DEL 2025

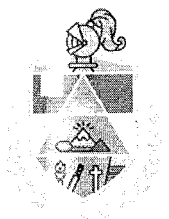
En la ciudad de Macas, a los veintidós días del mes de diciembre del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores concejales, público aquí presente, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 22 de diciembre del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 136-SGMC-2025, de fecha 15 de diciembre del 2025 **SEXTO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRAMITE DE SUBDIVISIÓN de la Sra. MOSCOSO MALDONADO TANIA MARLENE lote A.4 **SÉPTIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES del Sr. NUGRA PIEDRA ALEX MAURICIO **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN de la Sra. CHIRIAP UWIJINT ENTSA LUZ **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA del Sr. CALLE FAJARDO MANUEL FERNANDO **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REESTRUCTURACIÓN DE LOTES SOLICITADO POR EL SR. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO FRANCISCO **DÉCIMO PRIMERO**.- Himno a Macas **DÉCIMO SEGUNDO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias, primer punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial señor alcalde, compañeros concejales, técnicos en la sala, presente señora secretaria.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH**: muchas gracias estimada secretaria, con un saludo cordial a todos, presente.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL**: con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA**: presente.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: buenos días con todos presente.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**



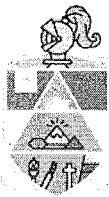
1 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor alcal-
2 de para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores
3 concejales, más su presencia por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.-
4 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
5 chas gracias siguiente punto.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
6 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SEGUNDO:** Himno Nacional del
7 Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
8 **GUEZ:** siguiente punto.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
9 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: TERCERO.-** Instalación de la sesión.- **SE-**
10 **ÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** salu-
11 dando a la compañera vicealcaldesa, compañeros concejales, directores, con todos de-
12 seándoles un buen inicio de semana, una vez constatado el quórum, declaro instalado
13 esta sesión siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
14 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: CUARTO:** Aprobación del
15 orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
16 **DRÍGUEZ:** pongo a consideración este punto, concejal Marcelo Jaramillo tiene la pala-
17 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
18 gracias señor alcalde, saludos señores concejales, es importantísimo señor alcalde con-
19 forme el artículo 40, insertar un punto al orden del día como es: conocimiento, análisis,
20 resolución de la Reforma a la Ordenanza que Establece las Normas para Valorar las
21 Propiedades Rurales del cantón Morona y la Determinación del Impuesto Predial para
22 los años 2026-2027 en segundo debate, solicito y elevo a moción que sea considerado
23 este punto.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
24 **DRÍGUEZ:** muchas gracias si es que no hay algún otro punto que se considere ingresar
25 señores concejales, pongo a consideración la moción, concejal Marco Arcos.- **SEÑOR**
26 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción del
27 compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
28 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar votación.-
29 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
30 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo a tomar votación para la aprobación del orden del día, inser-
31 tando el punto solicitado por el Abg. Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
32 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**
33 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**
34 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON**
35 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADI-**
36 **RA TATIANA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**
37 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
38 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: EL CONCEJO MUNI-**
39 **CIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL OR-**
40 **DEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CAN-**
41 **TÓN MORONA, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2025, INSERTANDO EL PUNTO**
42 **SOLICITADO POR EL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA,**
43 **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**
44 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto del orden del
45 día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
46 **GONZÁLEZ ZABALA: QUINTO:** Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Or-



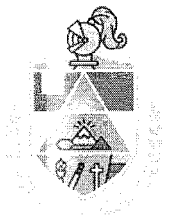
1 dinaria 136-SGMC-2025, de fecha 15 de diciembre del 2025.- **SEÑOR ALCALDE**
2 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración compa-
3 ñeros, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NEL-**
4 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** gracias señor alcalde, de manera oportu-
5 na se nos ha hecho llegar la convocatoria la misma que consta el acta de la sesión or-
6 dinaria Nro. 136, la misma que consta todos los puntos que fueron tratados en sesión
7 de la convocatoria 136, elevo a moción sea aprobada el acta de sesión ordinaria Nro.
8 136-SGMC-2025, de fecha 15 de diciembre del 2025.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
9 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración la moción, con-
10 cejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**
11 **COS MONTESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**
12 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar
13 votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
14 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**
15 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI**
16 **JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RA-**
17 **MIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO**
18 **JARAMILLO RIVADENEIRA:** a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIA-**
19 **NA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
20 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
21 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL
22 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ACTA DE
23 LA SESIÓN ORDINARIA 136-SGMC-2025, DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL
24 2025.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
25 **GUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
26 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SEXTO: Conocimiento,
27 análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN de la Sra. MOSCOSO MALDO-
28 NADO TANIA MARLENE lote A.4.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
29 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCE-**
30 **JAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde en la sesión
31 de la comisión de Planificación y Presupuesto, del día martes se reviso el proyecto de
32 subdivisión de la Sra. Moscoso Tania, en donde en la parte pertinente indica que el pre-
33 dio esta ubicado en la parroquia General Proaño, norma aplicable para fraccionamiento-
34 Reforma a la Ordenanza para la Elaboración de Proyectos de Fraccionamientos del
35 Suelo en el cantón Morona. (2019), zona denominada Huertos Familiares, lote mínimo
36 2500.00 metros cuadrados, esta dividiendo en cuatro lotes, que supera los dos mil qui-
37 nientos metros cuadrados cada uno cuenta con el proyecto, el informe de linderos, la
38 normativa, la ficha registral, la cédula del proyectista, la carta del pago del predio, certifi-
39 cado de agua potable, del área verde y comunal de acuerdo con el código orgánico
40 COOTAD, en el artículo 24 y el artículo 37 de la ordenanza de fraccionamiento, en este
41 caso el predio en dejar es menos de tres mil metros cuadrados el área, entonces por lo
42 que tendrá que cancelar 6120.00 dólares correspondiente al 15% del avalúo del predio,
43 en base a eso señor alcalde la comisión de Planificación y Presupuesto, resuelve refe-
44 rente al punto: Referente al punto Conocimiento, análisis y resolución del trámite de
45 subdivisión de Moscoso Maldonado Tania Marlene lote A.4 la comisión de planificación
46 y presupuesto resuelve por unanimidad, recomendar la aprobación del proyecto de sub-



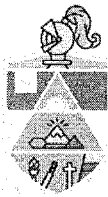
1 división presentado por la señora Moscoso Maldonado Tania Marlene lote A.4, ubicado
2 en la parroquia General Proaño - Huacho clave catastral 1401535101051784 debido a
3 que cumple con la normativa vigente y los informes técnicos favorables, por lo que mo-
4 ciono compañeros concejales se apruebe esta solicitud.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
5 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la mo-
6 ción, concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS**
7 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR**
8 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
9 cias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
10 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcal-
11 de.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al con-
12 tar con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAK-**
13 **CHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CAR-**
14 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NEL-**
15 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos, jurídicos
16 y sobre todo los mismos ya fueron tratados en la comisión de Planificación mi voto a fa-
17 vor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** al existir los
18 informes técnicos favorables mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
19 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA**
20 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL
21 **CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD**
22 **APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN A FAVOR DE LA SRA. MOSCOSO MAL-**
23 **DONADO TANIA MARLENE LOTE A.4, CLAVE CATASTRAL:1401535101051784,**
24 **ÁREA TOTAL 10468.75 m².**- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
25 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**
26 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SÉPTI-
27 **MO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES
28 del Sr. NUGRA PIEDRA ÁLEX MAURICIO.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
29 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SE-**
30 **ÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcal-
31 de muchas gracias, de la misma manera el señor Álex Nugra, ha solicitado la unifica-
32 ción de dos lotes, que se encuentran ubicados en la parroquia Macas, sector la Alborada,
33 estos predios el uno es de 3989.47 y el 820m², que van a formar un solo cuerpo de
34 4809.58m², en base a lo que indica el informe, indica que el mismo cumple con los re-
35 quisitos presentados, cuenta con la línea de fábrica, las fichas catastrales de ambos
36 predios, la cédula del propietario del proyectista, comprobante del pago del predio, certi-
37 ficado de no adeudar al municipio, en ese sentido señor alcalde la comisión de Planifi-
38 cación y Presupuesto en base al informe técnico correspondiente resuelve: Referente al
39 punto conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES -
40 NUGRA PIEDRA ÁLEX MAURICIO. Se resuelve por mayoría recomendar al Concejo
41 Municipal la aprobación del trámite de unificación de lotes a favor del Sr. Nugra Piedra
42 Álex Mauricio ubicado en la parroquia Macas barrio la Alborada claves catastrales
43 1401500604006017 y 1401500604006016 debido a que cumple con la normativa vigen-
44 te y los informes técnicos favorables. Por lo que compañeros concejales, mociono se
45 apruebe el trámite de unificación solicitada.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
46 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración la moción.- **SEÑOR CONCE-**



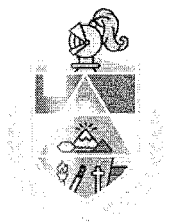
1 **JAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción del compañero
2 Marco Arcos.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
3 **DRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SE-**
4 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**
5 **LA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**
6 **CA:** al cumplir con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
7 **JAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**
8 **MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG.**
9 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir el informe técnico favora-
10 ble, y haber sido tratado en la comisión de Planificación y Presupuesto mi voto a favor.-
11 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.-
12 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi
13 voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
14 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
15 RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LO-
16 TES DEL SR. NUGRA PIEDRA ÁLEX MAURICIO, PREDIO UBICADO EN LA PA-
17 RROQUIA MACAS – LA ALBORADA, ÁREA UNIFICADA: 4809.58 m².- **SEÑOR AL-**
18 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto
19 del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
20 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** OCTAVO: Conocimiento, análisis y resolución del
21 TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN de la Sra. CHIRIAP UWIJINT ENTSA LUZ.- **SEÑOR AL-**
22 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco
23 Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
24 **TESDEOCA:** si señor alcalde en este trámite tuvimos unos pequeños inconvenientes,
25 debido a que este trámite de fraccionamiento es en el nuevo cantón Sevilla Don Bosco,
26 revisando el convenio de cooperación institucional entre el Gobierno Municipal del can-
27 tón Morona y el Gobierno Autónomo Descentralizado de Sevilla Don Bosco, para la
28 prestación de servicios del Registro de la Propiedad y la Dirección de Gestión de Con-
29 trol Urbano Rural y Catastros, nos hemos percatado lo siguiente, en este convenio esta-
30 mos nosotros haciendo la prestación de servicios, osea todo lo que es la parte adminis-
31 trativa, dando todo lo que es el personal, los equipos, computadoras, un sin número de
32 cuestiones, pero nos hemos olvidado de una cosa muy importante señor alcalde, estos
33 trámites de fraccionamiento, traspasos de dominio y todo, son en base a una ordenan-
34 za, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Sevilla Don Bosco, en ninguna
35 parte del convenio manifiesta qué tipo de ordenanza y normativa se va a aplicar en el
36 fraccionamiento de suelo, y en otros trámites que están pidiendo, por ejemplo, la apro-
37 bación de planos de construcción; no hay una normativa al respecto para nosotros po-
38 der aprobar. Entonces, conversando en la Comisión, el Abg. Hugo Cueva, en base al
39 asesoramiento no podemos aprobar los fraccionamientos de suelo con la Ordenanza
40 del Gobierno Municipal del Cantón Morona, necesitamos aclarar ese convenio, ya no
41 solo en esto, sino en un sin número de temas, con la finalidad que a futuro los ciudada-
42 nos no vayan a tener inconvenientes. En ese sentido, señor alcalde, en base a este tra-
43 mite, nosotros recomendamos como Comisión no dar trámite a los fraccionamientos de
44 suelo generados en el Cantón Sevilla hasta tener claro las actividades que constan den-
45 tro del convenio específico de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Municipal
46 del Cantón Morona y el GAD de Sevilla Don Bosco; es necesario mantener una sesión



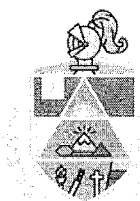
1 de trabajo con las autoridades y los técnicos de Sevilla Don Bosco, con la finalidad para
2 que ellos, mediante un escrito, una resolución, indiquen que no podemos aplicar una or-
3 denanza de Morona en Sevilla; entonces ellos, de alguna u otra manera, tendrán que,
4 mediante una resolución administrativa, una ordenanza que determine un sinnúmero de
5 cuestiones rápidas, podamos nosotros aprobar en base a una normativa legal del Can-
6 tón Sevilla Don Bosco; no podemos aplicar la normativa del Cantón Morona en la juris-
7 dicción de Sevilla Don Bosco. Entonces, en base a esto, compañeros concejales, esto
8 sería la primera resolución, y la segunda señor alcalde: recomendar mantener una se-
9 sión de trabajo con las autoridades de Sevilla Don Bosco y los técnicos del Gobierno
10 Municipal, con la finalidad de poder aclarar este convenio y evitar a futuro que tenga-
11 mos algunos inconvenientes; esas dos resoluciones mociono compañeros concejales.
12 La primera: no dar trámite a los fraccionamientos de suelo generados en el Cantón Se-
13 villa Don Bosco, hasta tener claro las actividades que constan dentro del convenio es-
14 pecífico de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Municipal del Cantón Moro-
15 na y el Gobierno Municipal del Cantón Sevilla Don Bosco. Y segundo: recomendar al
16 señor alcalde, mantener una sesión de trabajo entre las autoridades del Gobierno Muni-
17 cipal del Cantón Sevilla Don Bosco y los técnicos de esa institución y la nuestra, con la
18 finalidad de poder aclarar o determinar las normativas aplicables dentro de la jurisdic-
19 ción de Sevilla Don Bosco.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
20 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bueno, en este punto se está tratando de Conocimiento,
21 análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN de la Sra. CHIRIAP UWIJINT EN-
22 TSA LUZ, tendríamos que concentrarnos en el punto, ¡no!.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
23 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** tiene razón señor alcalde, en todo ca-
24 so sería no dar trámite al fraccionamiento de la SUBDIVISIÓN de la Sra. CHIRIAP UWI-
25 JINT ENTSA LUZ, hasta que no se aclare las actividades que constan dentro del conve-
26 nio específico de Cooperación Interinstitucional.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**
27 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** osea, regresaría a la Comisión digamos,
28 porque ahí es donde se trataría nuevamente hasta que tengamos lo que tu solicitas, to-
29 mando en cuenta las recomendaciones, por su puesto.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
30 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, bueno, inicialmente estaba así, pe-
31 ro en realidad será que regrese a la Comisión hasta mantener una sesión ahí; la sesión
32 mejor lo haría yo en la Comisión, la que estoy proponiendo. Entonces, reestructuro mi
33 moción, compañeros concejales, si es que tengo el apoyo, que el trámite regrese a la
34 Comisión de Planificación y Presupuesto hasta poder aclarar los temas relacionados
35 con los fraccionamientos en el Cantón Sevilla Don Bosco.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
36 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la mo-
37 ción.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la
38 moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
39 **GUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**
40 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
41 procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
42 **TESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP**
43 **KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**
44 **ÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMI-**
45 **LLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor, que regrese a la Comisión de Planificación y Pre-
46 supuesto.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto



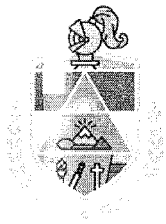
1 a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
2 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
3 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN
4 **MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD NO APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDI-**
5 **VISIÓN DE LA SRA. CHIRIAP UWIJINT EN TSA LUZ Y REGRESAR A LA COMISIÓN**
6 **DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO HASTA PODER ANALIZAR LA NORMATI-**
7 **VA LEGAL.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
8 **DRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**
9 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**
10 **ZABALA: NOVENO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE PARCELA-
11 **CIÓN AGRÍCOLA del Sr. CALLE FAJARDO MANUEL FERNANDO.- SEÑOR ALCAL-**
12 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos
13 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**
14 **DEOCA:** sí, señor alcalde, de la misma manera tenemos el tramite de parcelación en la
15 zona rural del Sr. Calle Fajardo Manuel Fernando; este trámite ya ingreso hace algún
16 tiempo a la Comisión de Planificación y Presupuesto, sin embargo, por la vía que con-
17 duce a la Sexta Cooperativa, una parte del predio no cumplía con el área mínima, en-
18 tonces se regreso a Control Urbano con la finalidad de que ubique la nota indicando que
19 el Lote 31-C es producto de la vía que conduce a la Sexta Cooperativa y que, al no
20 cumplir con el área mínima establecida, únicamente podrá ser vendido a su colindante.
21 Entonces, en ese sentido, señor alcalde, se ha echo el informe correspondiente y la Co-
22 misión de Planificación y Presupuesto, referente a este punto: Conocimiento, análisis y
23 resolución del TRÁMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA del Sr. CALLE FAJARDO MA-
24 NUEL FERNANDO, resuelve por unanimidad recomendar al concejo municipal la apro-
25 bación del trámite de parcelación agrícola presentado por el Sr CALLE FAJARDO MA-
26 NUEL FERNANDO ubicado en la parroquia Sinaí de clave catastral
27 1401585101051485. Por lo que compañeros concejales, mociono se apruebe esta par-
28 celación agrícola.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
29 **RODRÍGUEZ:** a consideración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMI-**
30 **RO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR AL-**
31 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias
32 señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
33 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.-
34 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al cumplir
35 con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAK-**
36 **CHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CAR-**
37 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NEL-**
38 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al cumplir con los informes técnicos y a
39 demás había sido tratada en la Comisión de Planificación y Presupuesto, mi voto a fa-
40 vor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a fa-
41 vor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
42 mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
43 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORO-
44 **NA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE PARCELACIÓN**
45 **AGRÍCOLA DEL SR. CALLE FAJARDO MANUEL FERNANDO, CLAVE CATAS-**
46 **TRAL: 1401585101051485, ÁREA TOTAL 492000.00m².- SEÑOR ALCALDE MAG.**



1 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secre-
2 taria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
3 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO:** Conocimiento,
4 análisis y resolución del TRÁMITE DE REESTRUCTURACIÓN DE LOTES SOLICITA-
5 DO POR EL SR. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO FRANCISCO.- **SEÑOR ALCALDE**
6 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tie-
7 ne la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**
8 **CA:** sí, señor alcalde, de la misma manera ha ingresado un TRÁMITE DE REESTRUC-
9 TURACIÓN DE LOTES SOLICITADO POR EL SR. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO
10 FRANCISCO, este predio se encuentra ubicado en la Parroquia Macas, sector la Flori-
11 da. El señor Padilla está reestructurando dos lotes de su propiedad, el uno de 288.46
12 m², el otro de 1592.04 m². En la parte del informe indica: Por lo expuesto con antela-
13 ción, el análisis realizado en el informe técnico presentado por el Arq. Segundo Efraín
14 Montaluisa Terán, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-3208-M, es favorable,
15 en ese sentido adjunto remito el expediente en 2 ejemplares originales físicos, y digita-
16 les para que se de continuidad al trámite. Es un tramite de reestructuración de lotes se-
17 ñor alcalde, el informe de la Comisión de Planificación y Presupuesto indica en la reso-
18 lución correspondiente: eferente al punto conocimiento, análisis y resolución del TRAMI-
19 TE DE REESTRUCTURACIÓN DE LOTES – SOLICITADOS POR EL SR. PADILLA
20 LLIGUIN SEGUNDO FRANCISCO, la comisión de planificación y presupuesto resuelve
21 por mayoría recomendar al concejo municipal la aprobación del trámite de restructura-
22 ción de lotes solicitado por el Sr. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO FRANCISCO ubicado
23 en la parroquia Macas - La Florida con claves catastrales 1401500401024012 y
24 1401500401024027 debido a que cumple con la normativa vigente y los informes técni-
25 cos favorables. Por tal motivo compañeros concejales mociono se apruebe este tramite
26 de reestructuración de lotes solicitado por el Sr. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO FRAN-
27 CISCO.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
28 **GUEZ:** pongo a consideración la moción.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TA-**
29 **TIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
30 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase to-
31 mar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
32 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
33 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al cumplir con los informes técnicos fa-
34 vorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP**
35 **KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**
36 **ÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMI-**
37 **LLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑO-**
38 **RA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
39 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a fa-
40 vor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
41 **GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RE-
42 SUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE REESTRUCTURACIÓN
43 DE LOTES SOLICITADO POR EL SR. PADILLA LLIGUIN SEGUNDO FRANCISCO
44 UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – LA FLORIDA CON CLAVES CATASTRA-
45 LES 1401500401024012 Y 1401500401024027 DEBIDO A QUE CUMPLE CON LA
46 NORMATIVA VIGENTE Y LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES.- **SEÑOR AL-**



1 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias
2 señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
3 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO**
4 **PRIMERO:** Conocimiento, análisis y resolución de la REFORMA A LA ORDENANZA
5 QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES
6 DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA
7 LOS AÑOS 2026-2027, en segundo debate.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
8 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias pongo a consideración, con-
9 cejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCE-**
10 **LO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, en sesión de concejo
11 de fecha 15 de diciembre del 2025 se había aprobado en primera, la primera REFOR-
12 MA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PRO-
13 PIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IM-
14 PUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-2027, que la norma nos obliga, en base a
15 ello, es importante que el Cantón Morona tenga la dinámica territorial, productiva, so-
16 cioeconómica del área rural, que evidencia la necesidad de actualizar y establecer nor-
17 mas claras y técnicas, para la valoración de las propiedades rurales, las mismas que
18 según informes técnicos desde el 2000 no habido el alza del valor de los predios. Por
19 ello elevo a moción señor alcalde, la primera REFORMA A LA ORDENANZA QUE ES-
20 TABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES DEL
21 CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS
22 AÑOS 2026-2027, en segundo debate.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**
23 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la moción, concejal Mar-
24 co Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
25 **MONTESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFRE-**
26 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar vo-
27 tación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANES-**
28 **SA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
29 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAK-**
30 **CHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CAR-**
31 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NEL-**
32 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEAL-**
33 **CALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE**
34 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑO-**
35 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**
36 **ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR
37 UNANIMIDAD APROBAR LA REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE
38 LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN
39 MORONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS
40 2026-2027, EN SEGUNDO DEBATE.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFRE-**
41 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del
42 orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
43 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO SEGUNDO:** Himno a Macas.- **SEÑOR AL-**
44 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias
45 señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
46 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO**



**MUNICIPIO
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

1 **TERCERO: Clausura.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
2 **MUÑO RODRÍGUEZ:** bueno, agradeciéndoles a todos por su presencia, esta semana
3 es Navidad, deseándoles a todos una feliz Navidad y a cada una de sus familias mu-
4 chas bendiciones, con esto declaramos clausurada está sesión siendo las 10H28am.

5
6
7
8
9 MAG. FRANCISCO ANDRAMUÑO
10 **ALCALDE DEL CANTÓN MORONA**



AB. JELLY GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO

