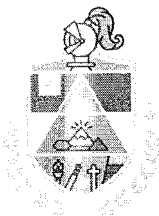
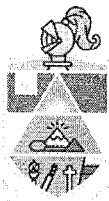


CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 136-SGMC-2025
SESIÓN ORDINARIA
15 DE DICIEMBRE DEL 2025

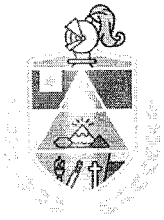
En la ciudad de Macas, a los quince días del mes de diciembre del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores concejales, público aquí presente, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 15 de diciembre del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Comisión General solicitada por el Mgs. Efraín Aguayo Rivadeneira, GERENTE DE LA PRE COMPAÑÍA MACABEOS DISTAX **SEXTO**.- Resolución de la Comisión General solicitada por el Mgs. Efraín Aguayo Rivadeneira, GERENTE DE LA PRE COMPAÑÍA MACABEOS DISTAX **SÉPTIMO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 135-SGMC-2025, de fecha 08 de diciembre del 2025 **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN DEL EMPLEADO MUNICIPAL PARA FORMALIZAR LA TITULACIÓN DE LOS PREDIOS, en segundo debate **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS CON CONTRAPARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA, en segundo debate **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE EXTINCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PRESENTADA POR EL SR. EDWIN JIMÉNEZ (TRÁMITE 3996) **DÉCIMO PRIMERO**.- Conocimiento, análisis y resolución de los TRÁMITES ADMINISTRATIVOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA INDEFINIDA ENTRE LAS PARROQUIAS SINAÍ-CUCHAENTZA **DÉCIMO SEGUNDO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DONACIÓN DEL PREDIO DESTINADO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA **DÉCIMO TERCERO**.- Himno a Macas **DÉCIMO CUARTO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias, primer punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**



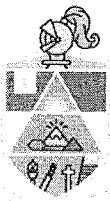
1 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** con un saludo cordial señor alcalde,
2 compañeros concejales, estimada vicealcaldesa, estimada ciudadanía que se encuen-
3 tra presente en el salón de la ciudad dentro del Gobierno Municipal del cantón Moro-
4 na, presente señora secretaria.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**
5 **RIAP KUISH:** muchas gracias estimada secretaria, con un saludo a todos, presente.-
6 **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** con un saludo a
7 todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RI-**
8 **VADENEIRA:** presente.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**
9 **NAMAJ:** muy buenos días estimado alcalde, estimados compañeros concejales, se-
10 cretaria, público en general con ustedes presente.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRAN-**
11 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.- **SEÑORA SECRETARIA**
12 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor
13 alcalde para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señ-
14 res concejales, más su presencia por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.-
15 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
16 chas gracias siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**
17 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **SEGUNDO:**
18 Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
19 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**
20 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **TER-**
21 **CERO.-** Instalación de la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
22 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** reiterando el saludo a la señora vicealcaldesa, señores
23 concejales, a los asistentes aquí presentes, una vez constatado el quórum, declaro
24 instalado esta sesión, siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**
25 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **CUARTO:** Apro-
26 bación del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
27 **MUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración este punto del orden del día, concejal
28 Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO**
29 **JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias alcalde, compañeros concejales, efecti-
30 vamente por el tiempo, por algunas situaciones, ha sido imposible poder haber solicita-
31 do de forma ordinaria, que se incorpore dentro del punto del orden del día: La reforma a
32 la ordenanza que establece las normas para valorar las propiedades rurales del cantón
33 Morona y la determinación del impuesto predial para el año 2026 y 2027, es por ello se-
34 ñor alcalde que solicito y elevo a moción, se considere como punto dentro del orden del
35 día; La primera reforma a la ordenanza que establece las normas para valorar las pro-
36 piedades rurales del cantón Morona y la determinación del impuesto predial para los
37 años 2026 y 2027.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
38 **RODRÍGUEZ:** pongo a consideración, concejal Marco Arcos.- **SEÑOR CONCEJAL**
39 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde, esta ordenanza
40 se aprobó recientemente, pero por un error involuntario en uno de los cuadros del
41 anexo uno en la parte final, el momento de tipear se han ido los números que no eran
42 los correctos, entonces el área correspondiente paso un pequeño informe haciéndonos
43 conocer y el compañero Marcelo Jaramillo ha tomado la batuta en ese tema, yo consi-
44 dero que es importante corregir este error porque va en beneficio de la ciudadanía, así
45 que apoyo la moción señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFRE-**
46 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, algún otro punto que quieran incor-



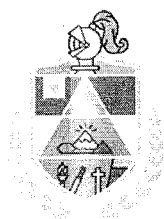
1 porar.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
2 **GUEZ:** pongo a votación la aprobación del orden del día, con el punto ingresado por el
3 concejal Marcelo Jaramillo, proceda señora secretaria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
4 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo se-
5 ñor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**
6 **CA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:**
7 mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi
8 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**
9 **NEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**
10 **NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
11 **MUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
12 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL
13 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ORDEN
14 DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN
15 MORONA, DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025, INSERTANDO EL PUNTO SO-
16 LICITADO POR EL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA, CON-
17 CEJAL DEL CANTÓN MORONA.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
18 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETA-**
19 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
20 **QUINTO:** Comisión General solicitada por el Mgs. Efraín Aguayo Rivadeneira, GEREN-
21 TE DE LA PRE COMPAÑÍA MACABEOS DISTAX.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRAN-**
22 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien vamos a conceder la palabra al
23 Sr. Efraín Aguayo a nombre de la Pre Compañía Macabeos Distax, para cual tienen un
24 tiempo limitado estimado Efraín, son 10 minutos máximo, por favor no podemos pasar-
25 nos de ese tiempo y concretar lo que ustedes desean incorporar, nos ponemos en co-
26 misión general desde este momento por favor.- **GERENTE DE LA PRE COMPAÑÍA**
27 **MACABEOS DISTAX MGS. EFRAIN AGUAYO RIVADENEIRA:** buenos días estimado
28 señor alcalde, señores concejales, en representación de la Pre Compañía de Taxis Ma-
29 cabeos Distax, hago el uso de la palabra, habíamos pedido ya hace unos 15 días y aho-
30 ra para esta semana, nos han considerado recibir haciendo un poquito de historia noso-
31 tros como organización, estamos desde el año 2013, cuando todavía no tenía las com-
32 petencias el municipio del cantón Morona, en el año 2014 pasan las competencias de
33 tránsito al municipio y desde ahí ya hemos venido haciendo gestión acá, en eras de que
34 seamos considerados como una pre compañía para los cupos de taxis convencionales,
35 es decir también en el año 2017 cuando se entregaron 31 cupos, también estuvimos
36 nosotros haciendo la gestión, ahí en ese tiempo estuvieron todavía compañeros como
37 el Dr. Manuel Vintimilla, el compañero Mantiz, Ramiro Jaramillo, la compañera Aurora
38 Jaramillo, el compañero Victor Merchan que ya fallecieron, y ahora hemos quedado un
39 grupo de compañeros todavía que seguimos vigentes haciendo esta gestión, este recla-
40 mo en vista de que nosotros hemos presentado toda la documentación, durante todos
41 estos años, desde el año 2013, igual la reserva del nombre lo hemos hecho en la Super
42 Intendencia de Compañías como exige la ley, nuevamente en el año 2017 volvimos a
43 retomar y tenemos todo el archivo de las actividades que nosotros hemos realizado y
44 ahora últimamente, en estos últimos acontecimientos nosotros también estuvimos aquí
45 y les consta a los señores concejales de mayoría, al Abg. Jaramillo, al Ing. Fárez, a la
46 Lcda. Kasent, al Lic. Chiriap, Marco Arcos no estuvo aquí porque estaba haciendo uso



1 de sus vacaciones, pero nosotros hemos conversado con ellos respecto a esta posibili-
2 dad, sinceramente nosotros conversamos, porque llegamos a entender de que 141 cu-
3 pos habían sido ya entregados, y el Dr. Jaramillo nos decía, que había la posibilidad de
4 encontrar una salida y decía él, aunque sea quitando un cupo a cada compañía de las
5 que ya habían sido favorecidos podemos ayudarles a ustedes como 8 miembros más
6 de la Pre Compañía Macabeos Distax, a lo cual yo como gerente le dije al Dr. Jaramillo
7 no, no se trata de perjudicar a nadie, no se trata de quitar a nadie los cupos, simple-
8 mente que nosotros por derechos también nos merecemos, así fue la conversa, el Ing.
9 Fárez igual manifestó de que había estudios de factibilidad de que no habían sido acla-
10 rados, ni habían sido todavía analizados, estaban analizando los últimos informes, y ha-
11 cía acotación de que me veía andando aquí todos los días, pero yo le manifesté de que
12 mis situaciones son otras, las que tengo como hago honor como voluntariado que hago
13 aquí en el municipio, como presidente de la comisión de consejos consultivos, que es
14 muy a parte de cualquier otra actividad, entonces vuelvo y repito nosotros hemos esta-
15 do ahí pendientes de todo este tipo de actividades, analizando también una observación
16 que hace la Contraloría General del Estado, donde nos nombra a nosotros como pre
17 compañía, que en el año 2017 no se respeto el orden de apelación es decir de presen-
18 tación y de prioridad como personas con discapacidad, no se respeto tampoco el orden
19 cronológico de las solicitudes, en ese tiempo fue beneficiado a un grupo de personas
20 con discapacidad el señor Rolendio Jiménez, que ahora nuevamente a sido beneficiado
21 con 10 cupos más según tengo conocimiento, pero nosotros estamos acá nuevamente
22 no hemos sido considerados, por un lado un limbo un vacío jurídico que dice los conce-
23 jales en mayoría, que ellos no han tenido conocimiento de nuestra existencia, pero no-
24 sotros tenemos archivos, tenemos fojas de documentos que hemos entregado en la Di-
25 rección de Tránsito, ahí reposan todas nuestras gestiones, nuestras actividades que he-
26 mos realizado y toda la documentación que nos ha pedido la Dirección de Tránsito, por
27 otro lado conversamos con usted señor alcalde por dos ocasiones, usted nos supo ma-
28 nifestar de que la consultoría arrojó resultado de cero cupos y que por esa razón no ha-
29 bían dado paso a ningún trámite, sin embargo la mayoría que iba aprobar el análisis de
30 la consultoría, termino aprobando los 141 cupos para taxis convencional y buses, ante
31 esto mi estimado señor alcalde, señores concejales, nosotros hemos quedado en este
32 vacío jurídico, en este limbo jurídico de que, que va a pasar, cual es nuestra situación
33 como quedamos, en vista de que hasta la misma Contraloría General del Estado, ob-
34 serva que nosotros hemos sido vulnerados en nuestros derechos, en ese sentido yo
35 vuelvo y hago la pregunta a los concejales en mayoría y a usted señor alcalde como
36 queda nuestra situación, hemos llegado a conseguir un abogado que nos representa,
37 en este momento no se encuentra aquí, por eso es que yo estoy haciendo uso de la pa-
38 labra, pero ante la flagrante vulneración de derechos, porque nosotros nos sentimos
39 vulnerados en nuestros derechos señor alcalde, señores concejales, hemos acogido a
40 la presentación de una acción de protección, que dice: Recibido en la ciudad de Macas
41 el 11 de diciembre a las nueve cincuenta y cinco, este proceso constitucional, tipo pro-
42 cedimiento, garantías constitucionales, de los derechos constitucionales, por asunto de
43 acción de protección, seguido por los señores: Efraín Gerardo Aguayo, Rocío Jaramillo,
44 Puglla Ordóñez Hernán, Gómez Peñaranda Emilio, Arevalo Lucero Luz Paúl, Brito To-
45 rres Brandon, Jaramillo Chabla Ruth, Garzón Zabala Luis, en contra del GAD, y la com-
46 petencia radica en el Tribunal de Garantías Penales, conformado por los jueces Dr.



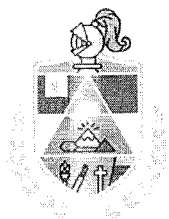
1 Ullaguari Brito Juan Esteban, como oponente Dr. Gueda Alvarado Leonidas Segundo,
2 Boriz Antonio Sanchez Pacheco secretario y la Abg. Rosa Margarita Heras, hasta ahí lo
3 que nosotros podemos manifestar estimado alcalde, señores concejales de mayoría,
4 nos hemos visto obligados, nos hemos visto avocados, a presentar esta acción de pro-
5 tección al margen de cualquier resolución que ustedes puedan tomar aquí el día de hoy,
6 nosotros ya hemos presentado la acción de protección señor alcalde, en representación
7 de los compañeros les agradezco, buenos días.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**
8 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a Efraín Aguayo por su
9 comparecencia, vamos a continuar con el siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA**
10 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
11 **BALA: SEXTO:** Resolución de la Comisión General solicitada por el Mgs. Efraín Agua-
12 yo Rivadeneira, GERENTE DE LA PRE COMPAÑÍA MACABEOS DISTAX.- **SEÑOR**
13 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien como
14 ustedes saben compañeros concejales, hemos escuchado cual ha sido la versión que
15 ha entregado el representante de esta pre compañía, para cerrar justamente el tema,
16 quiero poner a consideración de ustedes algún criterio para poder sacar alguna conclu-
17 sión, y definamos cual sería la resolución, abro el debate y pongo a consideración este
18 punto del orden del día, concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**
19 **MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** muchas gracias señor alcalde, efectiva-
20 mente como miembro y presidente de la comisión de Participación Ciudadana, Turismo
21 y Servicios Públicos, habíamos mantenido una reunión con el señor Licenciado Efraín
22 Aguayo, en unos días anteriores en donde manifestábamos claramente y la parte en la
23 que hace hincapié el Licenciado Aguayo, indicando de que yo había manifestado algu-
24 na vez y le había dicho en buen tono no, en buen son, y le había dicho Licenciado Efra-
25 ín siempre le veo por el municipio, pero jamás hemos tenido la oportunidad de tenerle
26 en la sala de concejales, no lo hacía con mal plan, el señor tiene todo el derecho de an-
27 dar y estar en donde quiera, pero sin embargo nos referíamos a que en la sala de con-
28 cejales nosotros no teníamos conocimiento alguno, de que primeramente era por repre-
29 sentante o gerente de una compañía que se llama Macabeos Distax, en este caso del
30 desconocimiento que teníamos acerca de esta compañía, porque no reposaban ningún
31 documento dentro de la comisión respecto a la solicitud del señor Aguayo, y anterior-
32 mente había manifestado también que nosotros con fecha 24 de septiembre habíamos
33 enviado al Director de Gestión de Tránsito y Transporte Terrestre y Seguridad Vial, una
34 solicitud, y voy a leer textualmente lo que decía: Reciba un cordial saludo y éxitos en las
35 funciones que viene desarrollando estimado Director, por medio del presente me permi-
36 to dar a conocer las resoluciones adoptadas por la comisión de Participación Ciudadana,
37 Turismo y Servicios Públicos, en la sesión ordinaria número 023, realizada el día lu-
38 nes, 22 de septiembre del 2025, con respecto a los temas tratados: conocimiento, análi-
39 sis y resolución de la solicitud presentada por parte de los representantes de la veedu-
40 ría ciudadana, referente a la entrega de información pertinente a la consultoría de nece-
41 sidades de transporte público y comercial en taxi convencional ejecutivo y tricimotos,
42 luego solicitamos a la Gestión de Transporte Terrestre Seguridad Vial, se nos haga co-
43 nocer a la comisión de Participación Ciudadana, Turismo y Servicios Públicos, las solici-
44 tudes presentadas hasta la fecha de las distintas pre compañías, y eso había manifesta-
45 do que hasta la fecha, hasta el día de hoy no tenemos respuesta sobre este quipux en-
46 viado a la dirección, mediante resolución de la comisión y nosotros habíamos adoptado



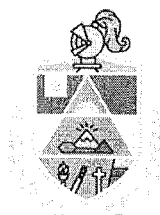
1 de que no conocíamos el tema del señor Efraín Aguayo, por lo tanto en una sesión de
2 trabajo, bueno luego de divagar tantos criterios, nosotros analizamos y sugerimos de
3 que el Director de Gestión de Tránsito, nos haga llegar un informe sobre el tema pre-
4 sentado por el Licenciado Aguayo, respecto a que se han tomado como nuevas coope-
5 rativas, efectivamente había mostrado inclusive que tenía un documento emitido por la
6 contraloría en donde constaba su nombre y tendría que haber sido tomado en cuenta
7 lógicamente, por desconocimiento de la comisión pues no pudimos adoptar o tratar el
8 tema de los taxis Macabeos Distax, ya habíamos pedido disculpas por esa razón, por lo
9 tanto Licenciado Aguayo, ustedes están en todo su derecho de realizar alguna acción
10 de protección en contra de las personas que ustedes creen conveniente hacerlo, pero
11 esa sería nuestra justificación por nuestra parte y en este caso es más no se si sería
12 pertinente que el señor alcalde, en virtud a esta comisión general disponga al Director
13 de Tránsito Municipal, que emita un informe detallado sobre lo solicitado por la comisión
14 y también al Procurador Sindico emita un informe jurídico a fin de que dicho informe,
15 sea analizado y discutido en la comisión de Participación Ciudadana.- **SEÑOR ALCAL-**
16 **DE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias con-
17 cejal, bueno en este rato conocemos que hay una acción de por medio, lógicamente es-
18 taría también en mano de los jueces saber que es lo que ellos resuelven, sin embargo
19 el concejal Ramiro Fárez solicita de que esto se lo pueda en base a los informes solici-
20 tados, pasar a la comisión respectiva para poder concretar los análisis, pienso que una
21 vez que se tome también las resoluciones de los jueces podríamos tener alguna infor-
22 mación que permita que la comisión respectiva también pueda buscar algunas opcio-
23 nes, con todo dejo a consideración la moción del concejal Ramiro Fárez, concejal Mar-
24 celo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JA-**
25 **RAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
26 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien una vez que aprobado la moción, pongo
27 a votación el tema de la moción por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
28 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.-
29 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, muy
30 buenos días estimado Efraín, personas que están aquí, en realidad yo conozco del te-
31 ma de ustedes y es medio complejo porque lo que se ha desarrollado durante estos
32 días en el tema de tránsito ha traído un poco de malos entendidos, en todo caso mi po-
33 sición en este tema ya ustedes la conocen, desde mi punto de vista no existe ninguna
34 justificación para poder generar los cupos que han solicitado y degeneran en ese senti-
35 do no puedo yo referirme a favor de este tema, porque todavía esta en discusión en ese
36 sentido, mi voto en contra, debido a que el estudio no determina la asignación de cupos
37 en el cantón Morona.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:**
38 mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi
39 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**
40 **NEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**
41 **NAMAJ:** mi voto en blanco.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
42 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bueno yo considero de que todo lo que ha venido sucedien-
43 do se puede buscar soluciones, la comisión respectiva tiene la facultad de seguir ha-
44 ciendo una análisis de seguir avocando información y que con ello pues podamos tener
45 resoluciones a futuro, habido una solicitud y las solicitudes que se hacen a la Dirección
46 de Tránsito, pues tienen que hacerse llegar con la resolución el pedido que ha hecho el



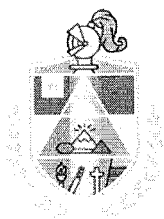
1 concejal Ramiro Fárez, solicitar al compañero Director de Tránsito que se haga llegar la
2 información respectiva, igual a Jurídico y que con ello pues este en el momento que él
3 crea conveniente convocar a la comisión, a los miembros de la comisión y se haga un
4 análisis, yo pensaría estimado concejal Ramiro Fárez que se pueda primero conocer lo
5 que digan los jueces, para que luego de eso puedan tener un poco más de argumentos,
6 por lo tanto yo también me sumo que pase a la comisión respectiva este tema, mi voto
7 es a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
8 **RESUELVE POR MAYORÍA DISPONER AL DEPARTAMENTO JURÍDICO Y A LA DI-**
9 **RECCIÓN DE TRANSITO, TRANSPORTE TERRESTRE Y SEGURIDAD VIAL, EMI-**
10 **TAN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES SOBRE LA SOLICITUD PRESENTA-**
11 **DA POR EL MGS. EFRAIN AGUAYO RIVADENEIRA, GERENTE DE LA PRE COM-**
12 **PAÑÍA MACABEOS DISTAX PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.-**
13 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** listo
14 muchas gracias con esto concluimos el tema de la comisión solicitada por el señor
15 Efraín Aguayo, seguimos con la sesión siguiente punto del orden del día por favor.- **SE-**
16 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**
17 **LEZ ZABALA: SÉPTIMO:** Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria
18 135-SGMC-2025, de fecha 08 de diciembre del 2025.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
19 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del
20 orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG.**
21 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, si
22 de manera oportuna como todos jueves se nos ha hecho llegar ya la convocatoria, a la
23 que muy detenidamente he leído pues el acta de sesión ordinaria número 135-2025, por
24 lo que elevo a moción al cumplir y al estar redactado todo lo manifestado, se apruebe el
25 acta número 135-2025, de fecha 08 de diciembre del 2025.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
26 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración la moción, con-
27 cejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**
28 **COS MONTESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO AL-**
29 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias continúe con la votación por fa-
30 vor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
31 **GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**
32 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHA-**
33 **TAI JUNIOR CHIRIAP KUSH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS**
34 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON**
35 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDE-**
36 **SA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
37 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SE-**
38 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**
39 **LA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMI-
40 **DAD APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA 135-SGMC-2025, DE FECHA**
41 **08 DE DICIEMBRE DEL 2025.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
42 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETA-**
43 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** OC-
44 **TAVO:** Conocimiento, análisis y resolución de la PRIMERA REFORMA A LA ORDE-
45 **NANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN**
46



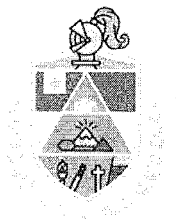
1 DEL EMPLEADO MUNICIPAL PARA FORMALIZAR LA TITULACIÓN DE LOS PRE-
2 DIOS, en segundo debate.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
3 **MONTESDEOCA:** señor alcalde yo pido ausentarme de este punto, debido a que yo
4 tengo relación directa con la Asociación de Empleados Municipales y no puedo tomar
5 ninguna decisión a favor o en contra de este tema por favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
6 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias concejal, pon-
7 go a consideración este punto, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR**
8 **CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias
9 señor alcalde, la semana anterior habíamos tratado ya esta PRIMERA REFORMA A LA
10 ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA URBANI-
11 ZACIÓN DEL EMPLEADO MUNICIPAL PARA FORMALIZAR LA TITULACIÓN DE LOS
12 PREDIOS, en primer debate, ahora pues luego del análisis existente y de revisar si es
13 que existe una contra posición constitucional y al no existir contra posición constitucio-
14 nal, elevo a moción que se apruebe la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE
15 REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN DEL EM-
16 PLEADO MUNICIPAL PARA FORMALIZAR LA TITULACIÓN DE LOS PREDIOS, en
17 segundo y definitivo debate.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
18 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consideración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL**
19 **MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción del compañero Marcelo
20 Jaramillo.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
21 **GUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**
22 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
23 procedo.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a fa-
24 vor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a fa-
25 vor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
26 mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:**
27 mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
28 **RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
29 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
30 CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA APROBAR LA PRIMERA REFOR-
31 MA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA
32 URBANIZACIÓN DEL EMPLEADO MUNICIPAL PARA FORMALIZAR LA TITULA-
33 CIÓN DE LOS PREDIOS, EN SEGUNDO DEBATE.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRAN-**
34 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto del
35 orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
36 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO: Conocimiento, análisis y resolución de la
37 REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS CON
38 CONTRAPARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, en segundo
39 debate.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:**
40 solicito señor alcalde reingresar a la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
41 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** autorizado compañero concejal, pongo a con-
42 sideración el siguiente punto del orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la pala-
43 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
44 muchas gracias señor alcalde, si igualmente el día lunes anterior se había tratado la
45 PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS
46 CON CONTRAPARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, en pri-



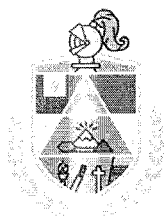
1 mer debate, la misma que hemos hecho constar en el Art. 2; Sustituye el artículo 2 por
2 el siguiente: Art. 2.- De la Autorización.- Se autoriza al alcalde o alcaldesa, firmar conve-
3 nios con los GADS parroquiales pertenecientes al Cantón Morona, GADS cantonales,
4 provinciales y entidades gubernamentales ya sean recursos económicos, de maquinaria
5 o talento humano solo con la autorización y aprobación del pleno del Concejo Municipal.
6 Igualmente en el Art. 7; Se deroga el literal b del artículo 7 de la presente ordenanza. En
7 vista de ello se ha hecho un control constitucional y al no existir contra posición con nor-
8 mativas existentes en el Ecuador, elevo a moción se apruebe la PRIMERA REFORMA
9 A LA ORDENANZA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS CON CONTRAPARTE
10 DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, en segundo y definitivo deba-
11 te.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
12 pongo a consideración la moción.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA**
13 **KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFRE-**
14 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora vicealcaldesa, señora secre-
15 taria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
16 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
17 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** debido a que se ha procedido a revisar
18 y considero pertinente y muy saludable, para evitar malos entendidos y un sin numero
19 de situaciones internas de la administración municipal, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
20 **JEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
21 **JAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
22 **JAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑO-**
23 **RA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
24 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a fa-
25 vor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
26 **GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RE-
27 **SUELVE POR UNANIMIDAD UNANIMIDAD APROBAR LA PRIMERA REFORMA A**
28 **LA ORDENANZA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS CON CONTRAPARTE**
29 **DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, EN SEGUNDO DEBATE.-**
30 **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
31 chas gracias siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
32 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO: Conoci-
33 miento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE EXTINCIÓN DE PROPIEDAD HORI-
34 ZONTAL PRESENTADA POR EL SR. EDWIN JIMÉNEZ (TRÁMITE 3996).- **SEÑOR**
35 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a considera-
36 ción este punto, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
37 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde, en la comisión de Pla-
38 nificación y Presupuesto se ha tratado el tema solicitado por el Ing. Edwin Ismael Jimé-
39 nez Fernández, quién en su momento adquirió algunos bienes en propiedad horizontal,
40 y por motivos referentes a su propiedad y elección de él ha decidido solicitar la elimina-
41 ción de esta propiedad horizontal, para que vuelva a su origen antes de haber sido divi-
42 dida como propiedad horizontal, tenemos el informe de la Arq. Erika Madero de Control
43 Urbano, donde indica que se identifico en la parte pertinente con Ficha Catastral Nro.
44 594, el predio adquirido por compra venta el 05 de agosto de 1975 originalmente un
45 área de 300 m2, y el 11 de enero de 2010 se inscribe con una afección de 4.07 m2, en
46 base a Formulario Nro. 001-AFM-DPU-2010 de 08 de enero de 2010 y Certificado de



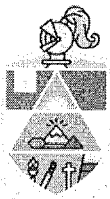
1 Línea de Fábrica Nro. 00367 de 09 de junio de 2007, debidamente suscritos por el Di-
2 rector de Planificación y Jefe de Control Urbano de esa época, donde indican que la
3 afección corresponde al embovedado municipal, quedando un área de 295.93 m² en
4 esa época, en base a esto, existe también la respuesta a una resolución que sacó la
5 Comisión sobre un pedido de aclaración del tema y dice: En respuesta al memorando
6 emitido por el compañero Marco Arcos, concejal del cantón Morona, en sesión ordinaria
7 de la Comisión de Planificación y Presupuesto, solicitar a la Dirección de Control Ur-
8 bano, Rural y Catastros la presentación del plano actualizado del predio, incluyendo la
9 construcción existente, en formato línea de fábrica y detalle de linderación. Por lo ex-
10 puesto, adjunto y remito el plano del predio con línea de fábrica, el área ya de 295,95
11 m², un área de construcción de 472,76 m², y un detalle de linderación: al norte con Án-
12 gel Vizuite en 5,02 m; al sur colinda con la calle Sucre en 16,20 m; al este con camino
13 vecinal en 7,39 m, 11,96 m, 6,46 m y 6,15 m; y al oeste con Mariana Andramuño en 17
14 m y 1,29 m, y con Segundo Salinas en 7 m. En este sentido, señor alcalde, el informe
15 jurídico lo tenemos aquí presentado por el Dr. Hugo Cueva, en donde la parte pertinente
16 dice: "De la normativa expuesta, se desprende que solamente se extingue la propiedad
17 horizontal con la destrucción del bien; sin embargo, es preciso hacer notar que es una
18 posibilidad, más no un mandato, pues la disposición señala 'puede'; por lo que, atento
19 al principio universal del derecho de que las cosas se deshacen de la misma manera en
20 la que se hacen, sugiero, toda vez que existe la voluntad del solicitante de renunciar a
21 hacer uso de la propiedad horizontal en el futuro, se resuelva la reversión de dicha de-
22 claratoria y que el propietario continúe con los trámites ante el notario y registrador de la
23 propiedad". Entonces, en ese sentido, señor alcalde, compañeros concejales, la Comi-
24 sión de Planificación y Presupuesto, en la recomendación en el informe de la Comisión,
25 indica: La Comisión de Planificación y Presupuesto, luego de haber revisado y analiza-
26 do el TRÁMITE DE EXTINCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PRESENTADA POR
27 EL ING. EDWIN ISRAEL JIMENEZ FERNANDEZ, con votos favorables del Ing. Marco
28 Arcos y Mgs. Ramiro Fárez, Resuelve por mayoría: Recomendar al Concejo Municipal
29 lo siguiente: APROBAR LA EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS
30 PROPIEDADES REGISTRADAS A NOMBRE DEL ING. EDWIN ISRAEL JIMÉNEZ
31 FERNÁNDEZ, CORRESPONDIENTES A LOS SIGUIENTES CÓDIGOS CATASTRA-
32 LES: EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.04, QUE CONSTA EN LA FICHA NÚMERO
33 7849, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2024-2539; EL CÓDIGO CATASTRAL
34 1.2.22.17.04, QUE CONSTA EN LA FICHA NÚMERO 7847, CON NÚMERO DE RE-
35 PERTORIO 2024-2541; EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.07, CORRESPONDIENTE
36 A LA FICHA NÚMERO 7850, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061; EL
37 CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.05, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚMERO
38 7848, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061; EL CÓDIGO CATASTRAL
39 1.2.22.17.03, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚMERO 7846, CON NÚMERO DE
40 REPERTORIO 2010-1061; Y EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.02, CORRESPON-
41 DIENTE A LA FICHA NÚMERO 7845, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061,
42 ASÍ COMO EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.02, CORRESPONDIENTE A LA FI-
43 CHA NÚMERO 7844, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061, RESULTANDO
44 UN ÁREA TOTAL DEL PREDIO DE 295,95 M². Y el detalle de linderación al NORTE:
45 Con Ángel Vizuite en 5.02 m (ÁREA 7) SUR: Con la calle Sucre en 16.20 m (ÁREA 1,
46 ÁREA 2 Y ÁREA 3) ESTE: Con el camino Vecinal en 7.39 m; en 11.96 m; en 6.47 m y



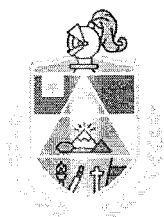
1 en 6.15 m (ÁREA 1 Y ÁREA 7) OESTE: Con Mariana Andramuño en 17.23 y 1.99 m;
2 con Segundo Salinas en 7.07 m. Entonces señor alcalde, con esto compañeros conce-
3 jales, solicito se dé el tramite correspondiente al pedido del Ing. Jiménez.- **SEÑOR AL-**
4 **CALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a consi-
5 deración la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑA-**
6 **FIEL:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
7 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SE-**
8 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**
9 **LEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**
10 **ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y jurídicos favorables, mi
11 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto
12 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a
13 favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
14 sí, bueno, en todo caso Ramiro ya había apoyado la moción, pero había estado atento
15 a lo indicado por el compañero Marco Arcos, que existe el informe por Procuraduría Sin-
16 dica quien indica que se debe considerar la reversión de lo solicitado; en el informe por
17 parte de la Arq. Madero dice “extinción”, todavía no entiendo si es extinción o si es re-
18 versión, porque hay diferencias muy grandes. Reversión, que se quita el derecho de
19 unir y vuelve a su titular original, y extinción es el derecho o relación jurídica que des-
20 aparece; o sea, por eso quería yo, antes hacer mi propuesta a ver qué es lo que esta-
21 mos haciendo, es extinción o es reversión para yo poder apoyar.- **SEÑOR CONCEJAL**
22 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** extinción, porque se va a extin-
23 guir la propiedad horizontal y va a volver a su estado original del predio.- **SEÑOR CON-**
24 **CEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** entonces si es extin-
25 ción, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NA-**
26 **MAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**
27 **ÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
28 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
29 CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR LA EXTINCIÓN DE
30 LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS PROPIEDADES REGISTRADAS A NOM-
31 BRE DEL ING. EDWIN ISRAEL JIMÉNEZ FERNÁNDEZ, CORRESPONDIENTES A
32 LOS SIGUIENTES CÓDIGOS CATASTRALES: EL CÓDIGO CATASTRAL
33 1.2.22.17.04, QUE CONSTA EN LA FICHA NÚMERO 7849, CON NÚMERO DE RE-
34 PERTORIO 2024-2539; EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.04, QUE CONSTA EN
35 LA FICHA NÚMERO 7847, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2024-2541; EL CÓDI-
36 GO CATASTRAL 1.2.22.17.07, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚMERO 7850,
37 CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061; EL CÓDIGO CATASTRAL
38 1.2.22.17.05, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚMERO 7848, CON NÚMERO DE
39 REPERTORIO 2010-1061; EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.03, CORRESPON-
40 DIENTE A LA FICHA NÚMERO 7846, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061;
41 Y EL CÓDIGO CATASTRAL 1.2.22.17.02, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚME-
42 RO 7845, CON NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061, ASÍ COMO EL CÓDIGO CA-
43 TASTRAL 1.2.22.17.02, CORRESPONDIENTE A LA FICHA NÚMERO 7844, CON
44 NÚMERO DE REPERTORIO 2010-1061, RESULTANDO UN ÁREA TOTAL DEL PRE-
45 DIO DE 295,95 M² Y EL DETALLE DE LINDERACIÓN: NORTE: CON ÁNGEL VIZUE-
46 TE EN 5.02 M SUR: CON LA CALLE SUCRE EN 16.20 M; ESTE: CON EL CAMINO



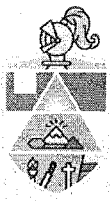
1 **VECINAL EN 7.39 M; EN 11.96 M; EN 6.47 M Y EN 6.15 M; OESTE: CON MARIANA**
2 **ANDRAMUÑO EN 17.23 Y 1.99 M; CON SEGUNDO SALINAS EN 7.07 M.- SEÑOR**
3 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
4 cias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
5 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO**
6 **PRIMERO:** Conocimiento, análisis y resolución de los TRÁMITES ADMINISTRATIVOS
7 **COMPREDIDOS EN LA ZONA INDEFINIDA ENTRE LAS PARROQUIAS SINAÍ-CU-**
8 **CHAENTZA.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
9 **DRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
10 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señor alcalde, en la sesión de la Comisión
11 de Planificación y Presupuesto, el Arq. Darwin Calva nos dio a conocer un tema que no-
12 sotros tal vez no lo teníamos presente. Cuando se crea el cantón Sevilla Don Bosco, ini-
13 cialmente la parroquia de Sevilla Don Bosco dividía la parroquia de Sinaí con Cuchaen-
14 tza; entonces, dentro de la creación de nuevos limites del cantón Morona no podían
15 quedar separados del cantón Morona, la parte de Sinaí – Cuchaentza separados. En-
16 tonces la Comisión de limites a nivel Nacional, determina una franja en la Parroquia Se-
17 villa Don Bosco que permite unir al cantón Morona entre Sinaí y Cuchaentza, aproxima-
18 damente de unos 20 km². Entonces dentro de ese espacio la Comisión de Limites deter-
19 mina que el Gobierno Municipal sea el que medie y el que comunique y coordine sobre
20 la nueva delimitación entre la parroquia, seria Sinaí y Cuchaentza. Nunca estas se topa-
21 ban, ¿no?, entonces ahora van a tener su límite, en ese sentido la dirección de Planifi-
22 cación nos hizo conocer que ha echo los acercamientos correspondientes a esto con al-
23 gunas propuestas y existen ahí algunas situaciones. De acuerdo a lo que nos explico el
24 Arq. Darwin Calva es primero que se tiene que poner de acuerdo las comunidades, a
25 ver si quieren pertenecer a Sinaí, si quieren pertenecer a Cuchaentza. No se si el Arq.
26 Darwin Calva se encuentra aquí.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO**
27 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** no, en este rato no.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
28 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** ya, bueno, entonces en este sentido se había
29 echo los acercamientos correspondientes, donde 2 de las 4 comunidades estaban de
30 acuerdo en pertenecer a Cuchaentza; las otras 2, la propuesta era que pertenezcan a
31 Sinaí, porque que más o menos medien. Pero por parte de la Junta Parroquial de Cu-
32 chaentza, ellos estaban de acuerdo de asumir aun que sea las 4 Comunidades al territo-
33 rio de ellos; pero la parroquia de Sinaí no está de acuerdo en acoger a ninguna de estas
34 comunidades. En ese sentido, hay una Comunidad de Santa Clara que ellos debido a
35 esta inconsistencia, a esta falta de comunicación o esta opuesta de Sinaí, están ahorita
36 en la postura de no querer pertenecer ya al Cantón Morona, sino seguir perteneciendo
37 al cantón Sevilla. Dentro de la Comisión de Planificación y Presupuesto hay que seguir
38 haciendo el análisis, porque la delimitación ya esta realizada en ese sentido y no es po-
39 sible echar atrás esto; de alguna manera, el Municipio de Morona tiene que resolver ese
40 tema. Por último, lo que nos explicó el Arq. Darwin Calva se debería llegar hasta una
41 consulta popular, a ver a cuál de las dos parroquias se quiere pertenecer. En base a es-
42 to señor alcalde, la Comisión de Planificación y Presupuesto en la recomendación dice:
43 La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRÁ-
44 MITES ADMINISTRATIVOS COMPREDIDOS EN LAS ZONA INDEFINIDA. Ha, señor
45 alcalde lo que pasa es que hay otro tema ahí, ahorita hay algunos traspasos de dominio
46 y tramites administrativos que se están dando en esa situación y más o menos por hay



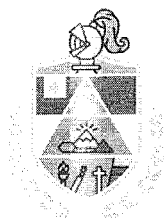
1 va el asunto de esta resolución, porque la dirección de Control Urbano, Rural y Catas-
2 tros no tiene codificado este espacio, antes pertenecía a Sevilla Don Bosco, entonces al
3 momento de darle trámite no saben codificarlo como Sinaí, codificarlo como Cuchaen-
4 tza, porque la normativa no les da otra alternativa, debemos coger uno de los 2 códigos
5 para que momentáneamente poder darles trámite a los procesos administrativos que se
6 están desarrollando en ese sector, entonces en ese sentido la Comisión de Planifica-
7 ción y Presupuesto luego de haber revisado y analizado TRÁMITES ADMINISTRATI-
8 VOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONA INDEFINIDA ENTRE LAS PARROQUIAS SI-
9 NAÍ - CUCHAENTZA, con votos favorables del Ing. Marco Arcos y Mgs. Ramiro Fárez,
10 Resuelve por mayoría: Recomendar al Concejo Municipal lo siguiente: QUE TODOS
11 LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS QUE SE REALICEN EN EL CANTÓN MORONA,
12 DENTRO DEL ÁREA SUJETA AL DIFERENCIA LÍMITROFE ENTRE LAS PARRO-
13 QUIAS CUCHAENTZA Y SINAÍ, SE REGISTREN DE MANERA PROVISIONAL CON
14 LA CLAVE CATASTRAL CORRESPONDIENTE A LA PARROQUIA CUCHAENTZA,
15 HASTA QUE SE EMITA LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE ESTABLEZCA LA DELI-
16 MITACIÓN TERRITORIAL ENTRE AMBAS PARROQUIAS. Porque a Cuchaentza, por-
17 que ellos están limitando directamente con esa zona, Sinaí está al otro lado nunca limi-
18 taba con Cuchaentza, entonces hasta el momento para poder trámite algunos procesos
19 administrativos que están ahí, nosotros señor alcalde recomendamos que el concejo
20 Municipal resuelva esto para que se empiece a destrabar algunos trámites administrati-
21 vos, y después de todo el proceso que se de en esto ya de la delimitación mismo de
22 esa zona que no se encuentra delimitada en este momento, pueda ya la dirección de
23 Control Urbano ver cual mismo es el código catastral de las zonas pertenecientes a las
24 parroquias que en este momento se encuentra en este pequeño problema. En base a
25 esto señores concejales yo pongo a moción acoger la recomendación de la Comisión
26 de Planificación y Presupuesto referente a este tema.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
27 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** listo, muchas gracias, el proble-
28 ma es que Santa Clara pertenece a Sevilla Don Bosco, pero divide a Cuchaentza de
29 Morona. Entonces de alguna forma, tiene que unirse Morona con Cuchaentza y lamenta-
30 blemente le toca pasar por Santa Clara. entonces es por la franja, por esa pequeña
31 franja, entonces si es un conflicto. Pero bueno en todo caso, pienso que para destrabar
32 todo tema de los trámites se podría seguir haciendo el análisis, hasta después ver que
33 es lo que pasa, pongo a consideración la moción del concejal Marco Arcos, concejal
34 Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO**
35 **JARAMILLO RIVADENEIRA:** bueno, en vista que los mismos de la Comisión de Plani-
36 ficación y Presupuesto no apoyan la moción, definitivamente hay que dar soluciones a
37 este tipo de cosas, apoyo la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR ALCALDE**
38 **MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora
39 secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
40 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR**
41 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** como dice el com-
42 pañero Marcelo, aveces la ciudadanía no tiene la culpa por esos temas administrativos
43 que se están provocando y se van a provocar hasta que Sevilla Don Bosco no cuente y
44 hagan su parte administrativa propia y nosotros también no, en este caso mi voto a fa-
45 vor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** muchas gracias
46 estimada secretaria, sí, efectivamente fui parte también de esta sesión, como concejal



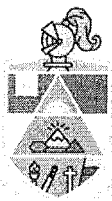
1 tenemos la obligación también de participar y tenemos el conocimiento y sobre todo co-
2 mo acabo de mencionar el compañero Marco Arcos, ha estado un poco complejo la si-
3 tuación, pero creo que la solución va hacer la parte técnica de nuestros compañeros pa-
4 ra que se pueda ejecutar y se pueda llevar con normalidad, por esa razón yo felicito a
5 los compañeros de la Comisión que tomaron esa decisión, y los compañeros técnicos
6 también de las diferentes áreas, de los departamentos que tomaron la decisión para
7 que esta situación se pueda resolver de la mejor manera; como acaba de mencionar,
8 nuestros ciudadanos no pueden ser parte, tal vez, de la culpabilidad de los casos admi-
9 nistrativos, de tal manera que mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS**
10 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** sí, antes de dar mi voto, no se compañero Marco Arcos si
11 usted nos puede ayudar un poco con el tema, si es que hay alguna resolución adoptada
12 por alguna Comunidad.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
13 **TESDEOCA:** aquí esta el informe que presento el Arq. Darwin Calva, esta aquí, ahorita
14 se encuentran en los tramites que tienen que hacer el Gobierno Municipal del cantón
15 Morona para poder llegar a un acuerdo y los informes en la siguiente resolución que no
16 esta puesto al concejo, se resolvió que el Arq. Darwin Calva con la dirección de Planifi-
17 cación realice, emita un informe al concejo Municipal para la primera semana de enero,
18 referente a este tema, porque están todavía tratando ellos de hacer lo que dice la Comi-
19 sión de Limites a nivel Nacional, entonces en ese proceso nos va a emitir un informe
20 creo que es para la primera o segunda semana de enero, con todos los antecedentes
21 que se están dando en este proceso de delimitación de la zona.- **SEÑOR CONCEJAL**
22 **MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** pero esto seria aquí una decisión del
23 Concejo, porque en realidad después vamos a estar en problemas que estamos usur-
24 pando territorio, estamos entrando en territorio que no corresponde, porque no hay nin-
25 gún documento que diga que pertenece al cantón Sevilla y el cantón Morona tendría
26 que hacerse cargo de todo esto.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**
27 **COS MONTESDEOCA:** no, compañero Ramiro eso no pertenece al cantón Sevilla, ya
28 hay una delimitación; ahorita ya hay una delimitación donde le desmembraron al cantón
29 Sevilla esa franja de los 20 km, ahorita ya es del cantón Morona esa parte.- **SEÑOR**
30 **CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** haber, yo pongo un ejem-
31 plo, usted vende un terreno a alguien aquí en Macas, en el terreno recibe el dinero y
32 van a notariar, presuntamente ya el terreno es del comprador, pero la ley establece que
33 mientras no este registrado sigue siendo el terreno del vendedor.- **SEÑOR CONCEJAL**
34 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** es que ya esta registrado Ing.
35 Ramiro, lo que no esta registrado es la división entre los hijos, ya el papá compro el te-
36 rreno, ahora toca ver cual es el limite entre Sevilla y Cuchaentza nada más, de ahí la
37 franja ya es del catón Morona; Santa Clara ya pertenece al cantón Morona. En la Comi-
38 sión de limites donde definieron la creación del cantón Sevilla Don Bosco, ahí se definió
39 ya, la resolución que tomamos ahorita, son solo para los procesos administrativos que
40 se están dando en esa zona para las ventas, compra ventas, ese tipo cosas.- **SEÑOR**
41 **CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** con esa aclaración mi voto
42 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**
43 **RA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NA-**
44 **MAJ:** bueno, estimado compañero Marco y compañeros, si consideraría que se pueda
45 presentar el informe necesario para el segundo debate, como dice el compañero Rami-
46 ro no quisiéramos meternos en conflictos de pronto. Ya nos dice el compañero Marco



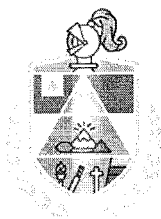
1 que hay un limite y pues bienvenido sea más personas para el cantón Morona, que es
2 mucho mejor, sin embargo mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO**
3 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA**
4 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL
5 **CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD**
6 **APROBAR LO SIGUIENTE: QUE TODOS LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS QUE**
7 **SE REALICEN EN EL CANTÓN MORONA, DENTRO DEL ÁREA SUJETA A LA DI-**
8 **FERENCIA LIMÍTROFE ENTRE LAS PARROQUIAS CUCHAENTZA Y SINAI, SE RE-**
9 **GISTREN DE MANERA PROVISIONAL CON LA CLAVE CATASTRAL CORRES-**
10 **PONDIENTE A LA PARROQUIA CUCHAENTZA, HASTA QUE SE EMITA LA RESO-**
11 **LUCIÓN DEFINITIVA QUE ESTABLEZCA LA DELIMITACIÓN TERRITORIAL ENTRE**
12 **AMBAS PARROQUIAS.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
13 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA**
14 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
15 **BALA: DÉCIMO SEGUNDO:** Conocimiento, análisis y resolución de la DONACIÓN
16 DEL PREDIO DESTINADO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUA-
17 LES DEL PROYECTO: SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL
18 SECTOR SUR DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA.- **SE-**
19 **ÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal
20 Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
21 **MONTESDEOCA:** sí, señor alcalde, dentro del proceso del alcantarillado sanitario de
22 General Proaño, el alcantarillado sanitario y pluvial es necesario determinar los predios
23 para la construcción de las plantas de tratamientos de aguas residuales, dentro de este
24 proceso se ha iniciado por parte de la dirección de Agua Potable, los tramites para po-
25 der que estos predios donde se van a implantar las plantas de tratamientos, pasen a
26 nombre del Gobierno Municipal del cantón Morona, sea mediante el anuncio del proyec-
27 to y expropiación, u otro tipo de situaciones. En base a esto señor alcalde, los compa-
28 ñeros de la dirección de Agua Potable ya han iniciado el tramite del anuncio del proyec-
29 to, con la finalidad de expropiar uno de los predios, donde se va a emplazar la planta de
30 tratamiento de aguas residuales, que es en la parroquia General Proaño, propiedad del
31 señor Raúl Heriberto León León, en este proceso de anuncio de proyecto para la decla-
32 ratoria de obra publica, los compañero de la dirección de Agua Potable y Procuraduría
33 Sindica se han acercado al propietario con la finalidad de hacerle saber no, cual es el
34 proceder o las actividades que esta haciendo el Gobierno Municipal del Cantón Morona,
35 debido que el predio de su propiedad dentro de los estudios va hacer considerado para
36 la ubicación para la planta de tratamiento de aguas residuales. En estas conversaciones
37 el señor León a puesto una solicitud a usted señor alcalde, que me voy a permitir leer
38 en este sentido con la finalidad de poder continuar con el tema; dice: Señor Francisco
39 Andramuño, en su despacho. Señores concejales del Cantón Morona presente.- De mi
40 consideración: En ejercicio de mi facultad y con el debido respeto, solicito se disponga
41 la inclusión y tratamiento de un punto específico en el orden del día de la próxima se-
42 sión del Concejo Municipal, relacionado con la situación jurídica y administrativa del pre-
43 dio destinado a la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
44 (PTAR) correspondiente al proyecto "Sistema de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del
45 Sector de la Parroquia General Proaño, Cartón Morona". Ahí hace relación a los antece-
46 dentes del predio, la clave catastral, un sin numero de cuestiones; dice.- En atención a



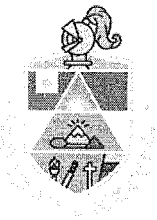
1 dicho memorando, el Departamento Jurídico convocó al propietario del predio para una
2 reunión informativa. Durante la misma, el señor León Raúl Heriberto manifestó no tener
3 interés en recibir compensación económica por la expropiación, expresando su voluntad
4 de colaborar con el desarrollo del cantón y la mejora del sector. Asimismo, presentó una
5 propuesta alternativa consistente en: 1. Donar voluntariamente el terreno al GAD Muni-
6 cipal, evitando un proceso de expropiación que implicaría mayores tiempos y costos ad-
7 ministrativos. 2. Como contraprestación, solicitó que el Municipio viabilice los tramites
8 administrativos necesarios para la subdivisión de su propiedad, para lo cual cuenta con
9 un plano aprobado técnicamente a nivel privado. 3. Solicitó que, en lo posible, la imple-
10 mentación de la PTAR se adecúe a la planificación del plano de subdivisión presentado.
11 Para formalizar su compromiso, se propuso que tanto los propietarios y la Municipali-
12 dad, suscriban un Acta de Compromiso, en la cual la voluntad de donación y la inten-
13 ción de apoyo municipal en el proceso administrativo de subdivisión. Se adjunta al pre-
14 sente los planos y documentos técnicos correspondientes. 2. Solicitud al Concejo Muni-
15 cipal. En virtud de que la aceptación de donación de bienes inmuebles y cualquier forma
16 de disposición gratuita requiere por ley la aprobación del Concejo Municipal, solicito res-
17 petuosamente que este punto sea tratado en sesión, con el fin de: * Conocer y resolver
18 sobre la aceptación de la donación del predio destinado a la PTAR. * Analizar la viabili-
19 zación administrativas del proceso de subdivisión solicitado por el propietario, dentro del
20 marco de la normativa vigente. * Emitir las directrices técnicas y administrativas neces-
21 rias para que el proyecto de la PTAR pueda armonizarse con el plano de subdivisión
22 adjunto, en la medida de lo posible y sin afectar los criterios técnicos del proyecto, y ad-
23 junta los documentos. Señor alcalde, esto se analizo en la sesión de la comisión, se ha
24 visto que es pertinente este tramite, el señor no esta pidiendo que se le de un trato en
25 áreas de lotes, no dejar la vías, ellos están queriendo cumplir con todo; lo único que
26 quiere es que se agilite el proceso en la parte administrativa que no vaya a demorar 6, 8
27 meses, un sin numero de cuestiones. Entonces en ese sentido señor alcalde, luego del
28 análisis correspondiente dentro de la Comisión de Planificación y Presupuesto reco-
29 mendamos al concejo señor alcalde; La Comisión de Planificación y presupuesto luego
30 de haber revisado y analizado TRÁMITE DE DONACIÓN DEL PREDIO DESTINADO A
31 LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTE-
32 MA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PA-
33 RROQUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA, con votos favorables del Ing.
34 Marco Arcos y Mgs. Ramiro Fárez, Resuelve por mayoría: Recomendar al Concejo Mu-
35 nicipal lo siguiente: 1. ACEPTAR LA SOLICITUD DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE
36 2025, INGRESADA MEDIANTE OFICIO N.º 00001, PRESENTADA POR EL SEÑOR
37 RAÚL HERIBERTO LEÓN LEÓN Y LA SEÑORA CARMEN CALDAS, Y APROBAR LA
38 DONACIÓN DEL TERRENO DESTINADO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE
39 AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITA-
40 RIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CAN-
41 TÓN MORONA. 2. REVISAR LA VIABILIDAD ADMINISTRATIVA DEL PROCESO DE
42 SUBDIVISIÓN SOLICITADO POR EL PROPIETARIO, CONFORME A LA NORMATIVA
43 VIGENTE. 3. ESTABLECER LAS DIRECTRICES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS
44 NECESARIAS PARA QUE EL PROYECTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE
45 AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITA-
46 RIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CAN-



1 TÓN MORONA PUEDA ARMONIZARSE CON EL PLANO DE SUBDIVISIÓN PRE-
2 SENTADO, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE Y SIN AFECTAR LOS CRITERIOS TÉCN-
3 NICOS DEL PROYECTO. Entonces señor alcalde, se está aceptando el pedido realiza-
4 do por el señor Raúl León, con la finalidad de que se agilite los tramites de donación de
5 este predio y que la Dirección de Control Urbano, Rural y Catastro agilite el proceso de
6 fraccionamiento de este suelo, en base a la normativa correspondiente, inmediatamente
7 cuando el señor ya ingrese en forma oficial los documentos de fraccionamientos, en ba-
8 se a esto señores concejales mociono acoger la recomendación de la Comisión de Pla-
9 nificación y Presupuesto en base a este informe.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCIS-**
10 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias pongo a consideración la
11 moción.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la
12 moción del compañero Marco.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO AN-**
13 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias concejal Fárez, señora secretaria sírvase
14 tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
15 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
16 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y
17 jurídicos necesarios y el análisis de la Comisión, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**
18 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG.**
19 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG.**
20 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al contar con todos los informes fa-
21 vorables, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT**
22 **NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
23 **MUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
24 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL
25 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD 1. ACEPTAR LA SOLICI-
26 TUD DE FECHA 24 DE 2025, INGRESADA MEDIANTE OFICIO N.º 00001, PRESEN-
27 TADA POR EL SEÑOR RAÚL HERIBERTO LEÓN LEÓN Y LA SEÑORA CARMEN
28 CALDAS, Y APROBAR LA DONACIÓN DEL TERRENO DESTINADO A LA PLANTA
29 DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTEMA DE AL-
30 CANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PARROQUIA
31 GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA. 2. REVISAR LA VIABILIDAD ADMINIS-
32 TRATIVA DEL PROCESO DE SUBDIVISIÓN SOLICITADO POR EL PROPIETARIO,
33 CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE. 3. ESTABLECER LAS DIRECTRICES
34 TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS NECESARIAS PARA QUE EL PROYECTO DE LA
35 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL PROYECTO: SISTEMA
36 DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR SUR DE LA PARRO-
37 QUIA GENERAL PROAÑO, CANTÓN MORONA PUEDA ARMONIZARSE CON EL
38 PLANO DE SUBDIVISIÓN PRESENTADO, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE Y SIN
39 AFECTAR LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEL PROYECTO.- **SEÑOR ALCALDE MAG.**
40 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secre-
41 taria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
42 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO TERCERO: Cono-
43 cimiento, análisis y resolución de la REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE
44 LAS NORMAS PARA VALORAR LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MO-
45 RONA Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-
46 2027.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**



1 **GUEZ:** a consideración, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCE-**
2 **JAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** gracias señor alcalde,
3 sí, de manera efectiva y estando dentro de la normativa legal y los tiempos correspon-
4 dientes, se había aprobado la Reforma a la Ordenanza que establece las normas para
5 valorar las propiedades rurales del cantón Morona y la determinación del impuesto pre-
6 dial para los años 2026-2027. Toda vez que la normativa expresa que debemos aprobar
7 las mismas cada 2 años, cada bienio, para ello ha sido muy importante que ya estaba
8 aprobada la misma en segundo y definitivo debate, pero desgraciadamente por un error
9 de tipeo señor alcalde, se hizo constar valores que no constaban en esta Ordenanza,
10 por la misma el Art. 1.- Sustitúyase el Anexo 1 de la Ordenanza que establece las nor-
11 mas para valorar las propiedades rurales del cantón Morona y la determinación del im-
12 puesto predial para los años 2026-2027, por el siguiente anexo, los mismos que cons-
13 tan limite, área para predios rurales y que deben ser tratados como habitacionales, ca-
14 beceras parroquiales valorados por metros cuadrados, predios rurales de uso habitacio-
15 nal, área menor o igual de limites valorados por metros cuadrados, predios rurales no
16 habitacionales valorados por hectáreas. Las mismas que ya constan dentro de los cua-
17 dros correspondientes, por lo que elevo a moción señor alcalde, se apruebe la primera
18 REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR
19 LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN
20 DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-2027, en primer debate.- **SEÑOR**
21 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pongo a con-
22 sideración la moción, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**
23 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señor alcalde, habíamos aprobado
24 esta ordenanza, inicialmente iba a existir algunos cambios en el incremento de los pre-
25 dios, pero luego del análisis en las Comisiones correspondientes estimamos que no era
26 el momento de subir el costo de los predios a la ciudadanía; es así que determinamos
27 que se queden los mismos valores, entonces en ese cambio nuevamente acá ha existi-
28 do un error en una tablita, que no se había vuelto a dejar como estaba antes. Entonces
29 ese es el error y como todavía estamos a tiempo señor alcalde, porque esta Ordenanza
30 es para el año 2026. La Dirección de Control Urbano nos ha echo conocer mediante el
31 Arq. Nelson Espinoza con un oficio del 12 de diciembre , indicando que a existido un
32 error en la parte final del anexo 1. Entonces con estos criterios técnicos señor alcalde y
33 siempre pensando que las actuaciones que nosotros estamos haciendo es para no per-
34 judicar a la ciudadanía yo apoyo la moción del compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR**
35 **ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
36 cias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
37 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcal-
38 de.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** en ba-
39 se al pedido de la Dirección de Control Urbano al existir un error de tipeo en el anexo 1,
40 mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi
41 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MAG. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi
42 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ABG. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**
43 **NEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**
44 **NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
45 **MUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
46 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL



**MUNICIPIO
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

1 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR LA PRIMERA
2 REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS NORMAS PARA VALORAR
3 LAS PROPIEDADES RURALES DEL CANTÓN MORONA Y LA DETERMINACIÓN
4 DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS AÑOS 2026-2027, EN PRIMER DEBATE.- SE-
5 ÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: muchas
6 gracias, señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA
7 DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCI-
8 MO CUARTO: Himno a Maças.- SEÑOR ALCALDE MAG. FRANCISCO ALFREDO
9 ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: muchas gracias señora secretaria siguiente punto del or-
10 den del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-
11 NESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO QUINTO: Clausura.- SEÑOR ALCALDE
12 MAG. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: agradeciendo a todos
13 por su participación, declaramos clausurada está sesión siendo las 11H10 minutos.
14
15
16
17
18
19

20 MAG. FRANCISCO ANDRAMUÑO
21 ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



AB. JELLY GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO



