



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 893-2025
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-2629-M, Macas, 26 de septiembre de 2025, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 027-2025. **Solicitante: NOGUERA MADERO MANUEL ROMAN, LOTE 8**
Proyectista: ARQ. JHON ERAZO Zona: PARROQUIA MACAS – VALLE DEL UPANO
Número de lotes: DOS Formato: LAMINA A4. Escala: 1:700 Área Total: 2000.00 m²
Área Útil: 2000.00 m² Avalúo: 40139.47 usd CLAVE CATASTRAL: 1401500703005019.



Que, mediante **INFORME 037-J-2025 GMCM-CPP**, de fecha 07 de octubre del 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** *La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - NOGUERA MADERO MANUEL ROMAN, Solicitante: NOGUERA MADERO MANUEL ROMAN lote 8, Proyectista: ARQ. JOHN ERAZO, Zona: PARROQUIA MACAS- VALLE DEL UPANO, Número de lotes: DOS, Área Total: 2000.00 m², Área Útil: 2000.00 m², Avalúo: 40139.47 usd, Clave Catastral: 1401500703005019. El proyecto de subdivisión contempla la división del predio en dos lotes: el Lote 8A, con un área de 1.000,00 m², y el Lote 8B, también con un área de 1.000,00 m², alcanzando un área total de 2.000,00 m². DEL AREA VERDE Y COMUNAL- NO dejara, anteriormente ya dejó área verde comunal 4342.45 m² PREDIO URBANO.-ubicado en la parroquia MACAS norma aplicable para fraccionamiento- ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ACTUALIZACIÓN DEL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA CIUDAD MACAS (2019), por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - NOGUERA MADERO MANUEL ROMAN, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TECNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.*

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-1253-M, de fecha 08 de octubre de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA**, en el que solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **Conocimiento, análisis y resolución del trámite de Subdivisión – Noguera Madero Manuel Román.**

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **13 de octubre de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. MANUEL ROMÁN NOGUERA MADERO”**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN A FAVOR DEL SR. MANUEL ROMÁN NOGUERA MADERO, LOTE 8, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – VALLE DEL UPANO, CLAVE CATASTRAL: 1401500703005019 , ÁREA TOTAL 2000.00 m².

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Macas, 13 de octubre de 2025

AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA