



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 848-2025
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-2428-M, Macas, 11 de septiembre de 2025, suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE PARCELACIÓN AGRÍCOLA #PZR 004-2025. **Solicitante: MERINO COZAR MARCO HUGO** **Proyectista: ARQ. JHON ERAZO** **Zona: PARROQUIA CUCHAENTZA EBENECER** **Número de lotes: DOS** **Formato: LAMINA A4.** **Escala: 1:1000.** **Área Total: 1449944,37m².** **Área Útil: 1394777,56m²** **Avalúo: 98016.21 USD** **CLAVE CATASTRAL: 1401625101051138.** *Luego de proceder a la revisión del proyecto de PARCELACIÓN presentado, se determina que el mismo, cumple con las normas*



establecidas en la “Ordenanza que sanciona la actualización del Plan cantonal de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Morona, PCDOT-M 2020 - 2032, en el marco de la emergencia sanitaria por la pandemia Covid19 y del Plan de Uso y Gestión del Suelo: componente estructurante cantonal y urbanístico en el suelo rural de producción y protección”, en el que se establece la normativa vigente, como es el aprovechamiento urbanístico en cuyas variables se establece el lote mínimo en cada polígono de intervención territorial (PIT). En este caso suelo de producción PIT (P4P0) lote mínimo 3Ha.

Que, mediante **INFORME 034-D-2025 GMCM-CPP**, de fecha 16 de septiembre del 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado **TRAMITE DE PARCELACIÓN AGRICOLA - MERINO COZAR MARCO HUGO**, Solicitante: **MERINO COZAR MARCO HUGO**, Proyectista: **ARQ. JOHN ERAZO**, Zona: **PARROQUIA CUCHAENTZA- EBENECER**, Número de lotes: **DOS**, Área Total: **1449944.37 m²**, Área Útil: **1394777.56 m²**, Área de protección: **55166.81 m²**, Avalúo: **98016.21 USD**, Clave Catastral: **1401625101051138**. El proyecto contempla dos lotes: el Lote 1 posee un área de protección ecológica de **6.277,43 m²**, un área útil de **1.123.614,56 m²**, sumando un área total de **1.129.891,99 m²**; mientras que el Lote 2 cuenta con un área de protección ecológica de **48.889,38 m²**, un área útil de **271.163,00 m²**, sumando un área total de **320.052,38 m²**, alcanzando un área total del predio de **1.449.944,37 m²**. En cumplimiento a la “REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA”, por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: **APROBAR EL TRAMITE DE PARCELACION AGRICOLA - MERINO COZAR MARCO HUGO, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TECNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE**, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.

Que, mediante Memorando Nro. **GMCM-CCM-2025-1146-M**, Macas, 18 de septiembre de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **Conocimiento, análisis y resolución del trámite de parcelación agrícola a favor del Sr. Merino Cozar Marco Hugo.**

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **22 de septiembre de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “**CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA A FAVOR DEL SR. MERINO COZAR MARCO HUGO.**”

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.



**MUNICIPIO
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA DEL SR. MERINO COZAR MARCO HUGO, UBICADO EN LA PARROQUIA CUCHAENTZA - EBENECER, ÁREA TOTAL 1449944,37 M2, CLAVE CATASTRAL: 1401625101051138

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 22 de septiembre de 2025

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**