



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 792-2025  
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-1886-M, Macas, 21 de julio de 2025, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 022-2025. **Solicitante: RIVADENEIRA RIVADENEIRA MILTON PATRICIO**  
**Proyectista: ARQ. EDGAR GALLEGOS** **Zona: PARROQUIA GENERAL PROAÑO**  
**Número de lotes: SEIS Formato: LAMINA A4. Escala: 1:400 Área Total: 10111.98 m<sup>2</sup>**  
**Área Útil: 10111.98 m<sup>2</sup> Avalúo: 6000.00 usd CLAVE CATASTRAL: 1401535101051392.**



**Que**, mediante **INFORME 027-B-2025 GMCM-CPP**, de fecha 22 de julio del 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** *La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - RIVADENEIRA RIVADENEIRA MILTON PATRICIO lote 1, Solicitante: RIVADENEIRA RIVADENEIRA MILTON PATRICIO lote 1, Proyectista: ARQ. EDGAR GALLEGOS, Zona: PARROQUIA GENERAL PROAÑO, Número de lotes: SEIS, Área Total: 10111.98 m<sup>2</sup>, Área Útil: 10111.98 m<sup>2</sup>, Avalúo: 6000.00 usd, Clave Catastral: 1401535101051392. DEL AREA VERDE COMUNAL- de acuerdo al COOTAD artículo 424, y la ordenanza de fraccionamiento artículo 33, el propietario deja área VERDE Y COMUNAL de 1516.80m<sup>2</sup>. El cuadro de áreas de la subdivisión contempla seis lotes con las siguientes superficies: Lote 1-A con 1.095,37 m<sup>2</sup>; Lote 1-B con 1.750,94 m<sup>2</sup>; Lote 1-C con 1.732,61 m<sup>2</sup>; Lote 1-D con 1.000,12 m<sup>2</sup>; Lote 1-E con 1.000,12 m<sup>2</sup>; y Lote 1-F con 1.524,71 m<sup>2</sup>. Además, se destina un área verde y comunal de 1.516,80 m<sup>2</sup>, sumando un área total de 10.111,98 m<sup>2</sup>. PREDIO RURAL. -ubicado en la parroquia GENERAL PROAÑO norma aplicable para fraccionamiento- REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA. (2019), por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - RIVADENEIRA RIVADENEIRA MILTON PATRICIO lote 1, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.*

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-0915-M, de fecha 24 de julio de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA**, en el que solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por el Sr. Milton Patricio Rivadeneira Rivadeneira, correspondiente al Lote 1.**

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **28 de julio de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “**CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN SOLICITADO POR EL SR. MILTON PATRICIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA**”

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

**RESUELVE**



**MUNICIPIO  
DE MORONA**

Administración 2023-2027

 Municipio de Morona

**POR MAYORIA APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. MILTON PATRICIO RIVADENEIRA RIVADENEIRA; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CLAVE CATASTRAL: 1401535101051392, ÁREA TOTAL 10111,98 m<sup>2</sup>.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**Macas, 28 de julio de 2025**

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

