



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 787-2025  
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-1772-M, Macas, 08 de julio de 2025, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 020-2025. **Solicitante: CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA lote B-12, Mz.B** **Proyectista:** ARQ. WLADIMIR OJEDA **Zona:** PARROQUIA MACAS **Número de lotes:** DOS **Formato:** LAMINA A4. **Escala:** 1:300 **Área Total:** 600.00 m<sup>2</sup> **Área Útil:** 600.00 m<sup>2</sup> **Avalúo:** 8038.70 usd **CLAVE CATASTRAL:** 1401500108090012.

**Que**, mediante **INFORME 026-B-2025 GMCM-CPP**, de fecha 15 de julio del 2025,



suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** *La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA lote B-12, Mz.B, Solicitante: CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA lote B-12, Mz.B, Proyectista: ARQ. WLADIMIR OJEDA, Zona: PARROQUIA MACAS, Número de lotes: DOS, Área Total: 600.00 m<sup>2</sup>, Área Útil: 600.00 m<sup>2</sup>, Avalúo: 8038.70 usd, Clave Catastral: 1401500108090012. DEL ÁREA VERDE Y COMUNAL- NO dejara, anteriormente ya dejó área verde comunal 6814.70 m<sup>2</sup>. El proyecto contempla la subdivisión del predio en dos lotes: el Lote 1 con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup> y el Lote 2 también con una superficie de 300,00 m<sup>2</sup>, lo que da como resultado un área total de 600,00 m<sup>2</sup>. PREDIO URBANO. -ubicado en la parroquia MACAS norma aplicable para fraccionamiento- ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ACTUALIZACIÓN DEL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA CIUDAD MACAS (2019), por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA lote B-12, Mz.B, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.*

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-0884-M, de fecha 17 de julio de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA**, en el que solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por la ciudadana Cajeca Vega Dunezca Loana, correspondiente al lote B-12, manzana B.**

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **21 de julio de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN SOLICITADO POR LA SRA. CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA, LOTE B-12, MANZANA B.”**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

### **RESUELVE**

**POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DE LA SRA. CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA, LOTE B-12, MANZANA B; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, CLAVE CATASTRAL: 1401500108090012, ÁREA TOTAL 600.00 m<sup>2</sup>.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**Macas, 21 de julio de 2025**

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**