



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 778-2025**  
**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-1690-M, Macas, 02 de julio de 2025, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 016-2025. **Solicitante: LEDESMA VILLALTA MIGUEL lote F Proyectista: ARQ. EDUARDO RIVADENEIRA Zona: PARROQUIA MACAS – EL NARANJAL Número de lotes: CUATRO Formato: LAMINA A4. Escala: 1:850 Área Total: 3045.93 m<sup>2</sup> Área Útil: 3045.93 m<sup>2</sup> Avalúo: 58991.53 usd CLAVE CATASTRAL: 1401500503012007. PREDIO URBANO.-ubicado en la parroquia MACAS norma aplicable para fraccionamiento- ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ACTUALIZACIÓN DEL**



## USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA CIUDAD MACAS (2019).

**Que**, mediante **INFORME 025-C-2025 GMCM-CPP**, de fecha 08 de julio del 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** *La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - LEDESMA VILLALTA MIGUEL lote F, Solicitante: LEDESMA VILLALTA MIGUEL, Proyectista: ARQ. EDUARDO RIVADENEIRA, Zona: PARROQUIA MACAS- EL NARANJAL, Número de lotes: CUATRO, Área Total: 3045.93 m<sup>2</sup>, Área Útil: 3045.93 m<sup>2</sup>, Avalúo: 58991.53 usd, Clave Catastral: 1401500503012007. La subdivisión propuesta contempla cuatro lotes distribuidos de la siguiente manera: el lote F-1 con un área de 552.36 m<sup>2</sup>, el lote F-2 con 1,312.54 m<sup>2</sup>, el lote F-3 con 628.78 m<sup>2</sup> y el lote F-4 con 552.25 m<sup>2</sup>, sumando un área total de 3,045.93 m<sup>2</sup>. DEL ÁREA VERDE Y COMUNAL- No dejara, anteriormente ya dejó área verde comunal 3508.055 m<sup>2</sup>. PREDIO URBANO.-ubicado en la parroquia MACAS norma aplicable para fraccionamiento- ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ACTUALIZACIÓN DEL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO DE LA CIUDAD MACAS (2019), por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN - LEDESMA VILLALTA MIGUEL lote F, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.*

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-0844-M, de fecha 10 de julio de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA**, en el que solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN - LEDESMA VILLALTA MIGUEL, LOTE F.**

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **14 de julio de 2025**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. LEDESMA VILLALTA MIGUEL, LOTE F”**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

## RESUELVE

**POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. LEDESMA VILLALTA MIGUEL, LOTE F; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA**



**MUNICIPIO  
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

**MACAS – EL NARANJAL, CLAVE CATASTRAL: 1401500503012007, ÁREA TOTAL 3045.93 m².**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Macas, 14 de julio de 2025**

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

