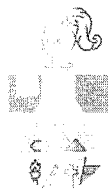
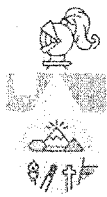


CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 115-SGMC-2025
SESIÓN ORDINARIA
21 DE JULIO DEL 2025

En la ciudad de Macas, a los veintiún días del mes de julio del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia de la **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención de la **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señora alcaldesa subrogante, señores concejales, compañeros tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 21 de julio del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 114-SGMC-2025, de fecha 14 de julio del 2025 **SEXTO**.- Conocimiento de la DÉCIMA REFORMA DE TRASPASO DE CRÉDITO, AL PRESUPUESTO DEL AÑO 2025 **SÉPTIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por el Sr. Rojas Alvear Rubén Alfredo (herederos), lote 1-A **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por la Sra. Loja Chitacapa María Melchora, lote MZ-5-L-4 **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por la Sra. Cajeca Vega Dunezca Loana, lote B-12, manzana B **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución respecto a la faja de terreno ubicada en la calle Pedro Nolasco Jaramillo, entre las calles Inca Atahualpa y 12 de Febrero, solicitada por la Sra. Diana Cristina Macera Veintimilla **DÉCIMO PRIMERO**.- Himno a Macas **DÉCIMO SEGUNDO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señora alcaldesa subrogante.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: muchas gracias señora secretaria, primer punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial compañera alcaldesa subrogante, compañeros concejales, directores, técnicos, señora secretaria presente.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH**: un cordial saludo estimada alcaldesa subrogante, compañeros concejales, funcionarios, señora secretaria presente.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL**: con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA**: presente.- **SEÑOR CONCEJAL NAJANDEY CHIWIANT PATRICIO ROBLES**: presente.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: presente.- **SEÑORA SECRETARIA**



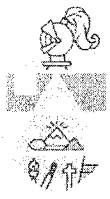
1 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señora
2 alcaldesa subrogante para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia
3 de cinco señores concejales, más su presencia por lo tanto contamos con el quórum
4 reglamentario.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT**
5 **NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**
6 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**
7 **ZABALA: SEGUNDO:** Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑORA ALCALDESA SU-**
8 **BROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** siguiente punto del orden del día.-
9 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
10 **ZÁLEZ ZABALA: TERCERO:** Instalación de la sesión.- **SEÑORA ALCALDESA SU-**
11 **BROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** reiterando el saludo cordial a to-
12 dos aquí presentes, una vez constatado el quórum reglamentario, declaro instalado
13 esta sesión, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
14 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: CUARTO:** Aproba-
15 ción del orden del día.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA**
16 **KASENT NAMAJ:** a consideración la aprobación del orden del día compañeros conce-
17 jales, proceda compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**
18 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias compañera alcaldesa encar-
19 gada, efectivamente nos han hecho llegar de manera oportuna la convocatoria, hemos
20 podido leer los puntos ha tratarse, por eso es importante aprobar el orden del día, por lo
21 que elevo a moción la misma.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TA-**
22 **TIANA KASENT NAMAJ:** tiene apoyo la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CAR-**
23 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción.- **SEÑORA ALCALDESA SUBRO-**
24 **GANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias tenga la bondad señora
25 secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
26 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL**
27 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
28 **JEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIHSH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
29 **JAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**
30 **JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
31 **CONCEJAL NAJANDEY CHIWIANT PATRICIO ROBLES:** mi voto a favor.- **SEÑORA**
32 **VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a favor.- **SEÑORA ALCAL-**
33 **DESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria tenga
34 la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
35 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL
36 DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ORDEN
37 DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN
38 MORONA, DE FECHA 21 DE JULIO DEL 2025.- **SEÑORA ALCALDESA SUBRO-**
39 **GANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria si-
40 guiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
41 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: QUINTO:** Conocimiento y aprobación
42 del acta de la Sesión Ordinaria 114-SGMC-2025, de fecha 14 de julio del 2025.- **SEÑO-**
43 **RA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a considera-
44 ción este punto del orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR**
45 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** señora alcaldesa
46 de igual forma he podido leer el acta de la sesión ordinaria fecha 14 de julio, la misma



1 que consta los puntos que fueron tratados, por lo que elevo a moción se apruebe el acta
2 anterior.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NA-**
3 **MAJ:** tiene apoyo la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ**
4 **PEÑAFIEL:** apoyo la moción.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TA-**
5 **TIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias tenga la bondad señora secretaria sírvase
6 tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
7 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**
8 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHA-**
9 **TAI JUNIOR CHIRIAP KUSH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS**
10 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**
11 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL NA-**
12 **JANDEY CHIWANT PATRICIO ROBLES:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDE-**
13 **SA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA**
14 **SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria tenga la bon-
15 **dad de proclamar los resultados.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
16 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
17 CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ACTA DE LA
18 SESIÓN ORDINARIA 114-SGMC-2025 DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2025.- **SEÑO-**
19 **RA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gra-
20 **cias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL**
21 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SEXTO:** Co-
22 **nocimiento de la DÉCIMA REFORMA DE TRASPASO DE CRÉDITO, AL PRESU-**
23 **PUESTO DEL AÑO 2025.- SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIA-**
24 **NA KASENT NAMAJ:** estimado director para que nos de a conocer sobre este punto.-
25 **DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA LIC. JUAN OLIVERIO CABRERA RUIZ:** con
26 un cordial saludo a la señora alcaldesa, señores concejales, señores aquí presentes
27 acogiendo los pedidos de la Dirección de Planificación y la Dirección de Obras Públicas,
28 hemos procedido a realizar la décima reforma de traspaso de crédito, al presupuesto
29 del año 2025, cuyos antecedentes son las siguientes: De Fecha 04 de Julio de 2025 por
30 parte del, Arq. Darwin Antonio Calva Riofrio – DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFI-
31 **CACIÓN;** solicita el traspaso de crédito del Subprograma de Gestión de Planificación
32 para la compra de un vehículo aéreo no tripulado para implementación de las acciones
33 previstas en la ejecución del Plan de Uso y Gestión de Suelo, PUGS actividades previs-
34 **tas en la ordenanza correspondiente, Contratación personal profesional para continuar**
35 **con el apoyo en la implementación del Plan de Usos y Gestión del suelo, PUGS de Mo-**
36 **rona y Contratación personal profesional para implementación del Plan Cantonal de De-**
37 **sarrollo y Ordenamiento Territorial de Morona, PCDOT M 2023-2027 y el seguimiento y**
38 **evaluación del mismo. De Fecha 08 de Julio de 2025 por parte del, Ing. Fernando Ger-**
39 **man Rubio Rivadeneira, Mgs. - DIRECTOR DE GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS;** soli-
40 **cita el traspaso de crédito del Subprograma de Gestión de Obras Públicas para cubrir el**
41 **pago de jornadas adicionales Horas extraordinarias requeridas más los beneficios de**
42 **ley para los trabajadores del Gobierno Municipal para el cumplimiento de labores de**
43 **campo planificadas que exceden la jornada ordinaria y para el Contrato Complementa-**
44 **rio obra "Construcción de bodegas y adecuación de las oficinas para el Departamento**
45 **de Gestión de Obras Públicas". En atención a estos dos pedidos y previo autorización**
46 **de la señora alcaldesa, hemos procedido a realizar la décima reforma de traspaso de**



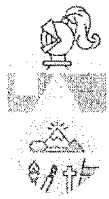
crédito, hasta aquí señora alcaldesa mi intervención.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** esto es solo para conocimiento señores concejales, siguiente punto señora secretaria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SÉPTIMO: Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por el Sr. Rojas Alvear Rubén Alfredo (herederos), lote 1-A.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a consideración señores concejales, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señora alcaldesa, en sesión de la comisión de Planificación y Presupuesto se analizo el pedido presentado por el señor Rojas Alvear Rubén Alfredo, quién esta pidiendo la subdivisión de un lote que se encuentra ubicado en la parroquia Río Blanco, basado en el informe técnico dice que revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la presente ordenanza de acuerdo a la línea de fábrica emitida por ese departamento, el área es de 1068.28m², esta fraccionando en dos predios, referente al área verde ya dejo en otro fraccionamiento, en base que cumple con lo que determina la normativa correspondiente, compañeros concejales la comisión de Planificación y Presupuesto en su informe recomienda aprobar el trámite de subdivisión - Rojas Alvear Ruben Alfredo (herederos) lote 1-A, en vista de que cumple con los informes técnicos favorables, por lo cual mociono se apruebe el trámite señores concejales.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** tiene apoyo la moción.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias tenga la bondad señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al cumplir con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al contar con los informes técnicos favorables del trámite de subdivisión solicitado por Sr. Rojas Alvear Rubén Alfredo, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL PATRICIO ROBLES NAJANDEY CHIWIANT:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. ROJAS ALVEAR RUBÉN ALFREDO, LOTE 1-A; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA RIO BLANCO, CLAVE CATASTRAL: 1401642401001015, ÁREA TOTAL 1068.28m².- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** OCTAVO: Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por la Sra. Loja Chitacapa María Melchora, lote MZ-5-L-4.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a considera-



1 ción este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señora alcaldesa, de
2 la misma manera, ha ingresado a la comisión de Planificación y Presupuesto el pedido
3 de subdivisión presentado por la señora María Melchora Loja Chitacapa, de un predio
4 ubicado en la parroquia Sinaí, con un área de 945,09 m². El informe indica que: revisa-
5 do el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mis-
6 mo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fracciona-
7 miento del cantón Morona. **DEL ÁREA VERDE COMUNAL-** de acuerdo al Código Orgá-
8 nico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) artículo
9 424, y la Ordenanza de Fraccionamiento artículo 33. En este caso pagara por que el
10 predio a dividir tiene menos de 3000m², avaluó del predio 4721.04 dólares, el 15% cal-
11 culado es 663.16 dólares. Esta fraccionando en dos predios LOTE 1 477.28m² y el LO-
12 TE 2 467.81m², en vista que cumple con los informes técnicos favorables en la comisión
13 de Planificación y Presupuesto se resolvió aprobar el trámite de subdivisión de la Sra.
14 Loja Chitacapa María Melchora, por lo que compañeros concejales mociono se apruebe
15 el trámite correspondiente.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a consideración la moción, concejal Ramiro Fárez tiene la pala-
16 bra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la mo-
17 ción del compañero Marco Arcos.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar vota-
18 ción.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señora alcaldesa.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
19 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** en vista que se cuenta con los informes técni-
20 cos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-RIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ**
21 **PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** Al contar con los informes técnicos favorables sobre el predio con
22 clave catastral 140158510118004, de propiedad de la señora María Melchora Loja Chi-
23 tacapa, correspondiente al lote MZ-5-L-4, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL PATRI- CIO ROBLES NAJANDEY CHIWIANT:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SU-**
24 **BROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA AL- CALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria
25 tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE- JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNI-
26 CIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL
27 TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DE LA SRA. LOJA CHITACAPA MARÍA
28 MELCHORA, LOTE MZ-5-L-4; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SINAÍ, CLA-
29 VE CATASTRAL: 140158510118004, ÁREA TOTAL 945.09 m².- **SEÑORA ALCAL- DESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias señora
30 secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO: Conocimiento,
31 análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por la Sra. Cajeca Vega Du-
32 nezca Loana, lote B-12, manzana B.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a consideración este punto del orden del día, concejal
33 Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** de la misma manera, a la comisión de Planificación y Presupuesto



1 ingreso el trámite de la Sra. Cajeca Vega Dunezca Loana, ubicado en la Parroquia Ma-
2 cas de una área total de 600.00m² con clave catastral 1401500108090012, el informe
3 indica: revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determi-
4 na, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenan-
5 za de fraccionamiento del cantón Morona, el predio esta dividiéndose en dos lotes, LO-
6 TE 1 300.00m² y el LOTE 2 300.00m², referente al área verde indica que ya dejó ante-
7 riormente un fraccionamiento, dejando un área comuna de 6814.70 m², al cumplir con el
8 informe técnico y la ordenanza respectiva en la comisión de Planificación y Presupuesto
9 se recomienda aprobar el trámite de subdivisión de Cajeca Vega Dunezca Loana lote B-
10 12, manzana B, en vista que cumple con los informes técnicos favorables, por lo que
11 compañeros concejales mociono se apruebe el trámite correspondiente.- **SEÑORA AL-**
12 **CALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** a consideración la
13 moción, concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS**
14 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** apoyo la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑORA**
15 **ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias
16 señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
17 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señora alcalde-
18 sa.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al con-
19 tar con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAK-**
20 **CHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CAR-**
21 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NEL-**
22 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos favora-
23 bles del lote con clave catastral 1401500108090012 de Cajeca Vega Dunezca Loana lo-
24 te B-12, MZ-B, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL PATRICIO ROBLES NAJANDEY**
25 **CHIWIANT:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIA-**
26 **NA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADI-**
27 **RA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los
28 resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
29 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
30 RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL
31 PREDIO DE LA SRA. CAJECA VEGA DUNEZCA LOANA, LOTE B-12, MANZANA B;
32 PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, CLAVE CATASTRAL:
33 1401500108090012, ÁREA TOTAL 600.00 m².- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGAN-**
34 **TE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria siguiente
35 punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
36 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO: Conocimiento, análisis y resolu-
37 ción respecto a la faja de terreno ubicada en la calle Pedro Nolasco Jaramillo, entre las
38 calles Inca Atahualpa y 12 de Febrero, solicitada por la Sra. Diana Cristina Macera
39 Veintimilla.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NA-**
40 **MAJ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la pala-
41 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, se-
42 ñora alcaldesa, en base a lo que establece la Ordenanza de Fajas Municipales, se ha
43 procedido a revisar el trámite correspondiente, contamos con el informe de la comisión,
44 así como con los informes de Control Urbano, el informe técnico y el informe de Planifi-
45 cación. El informe de Control Urbano indica que en atención al memorando Nro. GM-
46 CM-CCM-2025-0503-M de fecha 6 de mayo 2025, suscrito por el Ing. Marco Arcos Con-



1 concejal del cantón Morona y basado a la resolución Nro. 017-CPPCM-2025 de la Comi-
2 sión de Planificación y presupuesto: solicitud de compraventa de faja municipal presen-
3 tada por la Sra. Macera Veintimilla Diana Cristina, en dicho informe se solicita la elabo-
4 ración de un informe técnico que determine la existencia de la faja municipal con su res-
5 pectiva área, el plano en formato de línea de fábrica y la identificación de los colindan-
6 tes, con el propósito de establecer la factibilidad de la declaratoria de la faja municipal y
7 continuar con el proceso de subasta pública, me permito Indicar que existe una plani-
8 metría realizada por el Arq. Cristhopher Quisirumbay en el cual consta un área a titular
9 de 75.60m². Existe una planimetría realizada por el Técnico Alirio Paul López en el cual
10 consta un área a titular de 75.34m² con su respectivo detalle de linderaciones. La faja
11 de 75.34m² no está ingresado en el SIM módulo de Catastros por no tener definida la
12 determinación del propietario, por lo cual no se tiene clave e información catastral. Esta
13 faja está emplazada en la calle Pedro Nolasco Jaramillo entre las calles Inca Atahualpa
14 y 12 de Febrero; es resultado de la reducción del ancho de dicha vía de 17m a 12m. En
15 base a lo que determina la ordenanza, también se ha solicitado a planificación el infor-
16 me en la parte pertinente indica que Se ha procedido con la revisión de Matriz de inven-
17 tario de información y Repositorio de Información de Insumos Clave – RIC, correspon-
18 dientes a los instrumentos de ordenamiento territorial vigentes del Gobierno Municipal
19 del antón Morona, evidenciándose que a la fecha no se tiene prevista ninguna interven-
20 ción. De acuerdo al Plan de Actualización de Uso y Ocupación del Suelo de la ciudad
21 de Macas se ubica en la Zona 01 de Planificación. Este predio solicitado por la Sra. Dia-
22 na Cristina Macera Veintimilla, es producto de una reducción de la vía de Pedro Nolas-
23 co Jaramillo de 17m a 12m, hay una franja de 2.50m por 30.15m de ancho, que en base
24 al informe de la dirección de Control Urbano es de 75,34m², con la finalidad de conti-
25 nuar con el trámite de subasta, es necesario declarar el predio como faja municipal, ins-
26 cribirlo en el Sistema de Información Municipal (SIM) y proceder con su respectivo ca-
27 tastro. Por lo tanto, señores concejales, mociono que se declare como faja municipal el
28 predio correspondiente y que se lo registre en el sistema informático municipal, con su
29 clave catastral y área respectiva.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA**
30 **TATIANA KASENT NAMAJ:** a consideración la moción, concejal Ramiro Fárez tiene la
31 palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
32 apoyo la moción.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KA-**
33 **SENT NAMAJ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA**
34 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
35 **BALA:** procedo señora alcaldesa.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**
36 **COS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos para la creación de faja Mu-
37 nicipal, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP**
38 **KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**
39 **ÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO**
40 **RIVADENEIRA:** al cumplir con los requisitos que manda las normativas y al existir los
41 informes técnicos, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL PATRICIO ROBLES NAJAN-**
42 **DEY CHIWIANT:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA**
43 **TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE**
44 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar
45 los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
46 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORO-



1 **NA RESUELVE POR UNANIMIDAD DECLARAR COMO FAJA MUNICIPAL EL PRE-**
2 **DIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, EN LAS CALLES PEDRO NOLASCO**
3 **JARAMILLO ENTRE LAS CALLES INCA ATAHUALPA Y 12 DE FEBRERO, CON UN**
4 **ÁREA DE 75,34M². ASIMISMO, DISPONER SU REGISTRO EN EL CATASTRO MU-**
5 **NICIPAL Y SE CATEGORICE COMO BIEN DE DOMINIO PRIVADO, CONSIDERAN-**
6 **DO LOS INFORMES FAVORABLES EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL**
7 **URBANO, RURAL Y CATASTROS, ASÍ COMO GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN, Y SE**
8 **INICIE CON EL TRÁMITE DE SUBASTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECI-**
9 **DO EN LA ORDENANZA QUE REGULA LA SUBASTA PÚBLICA DE FAJAS MUNI-**
10 **CIPALES SOBRANTES PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN**
11 **MORONA.- SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NA-**
12 **MAJ: muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SEÑORA**
13 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
14 **BALA: DÉCIMO PRIMERO: Himno a Macas.- SEÑORA ALCALDESA SUBROGANTE**
15 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ: muchas gracias señora secretaria siguiente pun-**
16 **to del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JE-**
17 **LLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO SEGUNDO: Clausura.- SEÑORA AL-**
18 **CALDESA SUBROGANTE YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ: bien estimados**
19 **compañeros, agradecerles a cada uno de ustedes por la asistencia, en algunos barrios**
20 **como ustedes saben, estamos en proceso de elecciones de los presidentes barriales,**
21 **quisiera pedirles que asistan, ya que han llegado algunas quejas a través de la Direc-**
22 **ción de Planificación por la inasistencia de algunos compañeros concejales a dichas**
23 **elecciones, les pido que seamos un poco más consecuentes y que puedan acompañar**
24 **en este proceso, agradecerles por su presencia y de ante mano cualquier inquietud es-**
25 **tamos a las órdenes, con esto declaramos clausurada está sesión siendo las 10h27 mi-**
26 **nutos.**

27
28
29
30
31
32 **SRA. YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**
33 **ALCALDESA (S) DEL CANTÓN MORONA**



34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

