

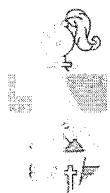
MUNICIPIO  
DE MORONA

Aprobado el 07 de Julio del 2025

Municipio de Morona

**CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**  
**ACTA NRO 113-SGMC-2025**  
**SESIÓN ORDINARIA**  
**07 DE JULIO DEL 2025**

En la ciudad de Macas, a los siete días del mes de julio del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señores concejales, compañeros tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona para el día lunes 07 de julio del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 112-SGMC-2025, de fecha 30 de junio del 2025 **SEXTO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la solicitud de licencia con cargo a vacaciones, suscrita por el Mgs. Francisco Andramuño Rodríguez, ALCALDE DEL CANTÓN MORONA, del 10 al 25 de julio del 2025 **SÉPTIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la REVERSIÓN DE DONACIÓN DEL INMUEBLE ENTREGADO A LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN HISPANA DE MORONA SANTIAGO, actualmente DIRECCIÓN DISTRITAL DE EDUCACIÓN 14D01 MORONA, UBICADO EN EL SECTOR DE NUEVA JERUSALÉN, PARROQUIA GENERAL PROAÑO **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN a favor del señor SANTIAG TSENKUSH DOMINGO SAVIO (herederos lote) A11 **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN a favor del señor RIVADENEIRA ZABALA LUIS ENRIQUE, lote 22 **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a favor del señor BERREZUETA NIEVES ANGEL MARIA **DÉCIMO PRIMERO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a favor de la señora ZABALA MERINO AURORA HILARIA **DÉCIMO SEGUNDO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a favor del señor JUAN EDUARDO SACA ASITIMBAY **DÉCIMO TERCERO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES a favor del señor VINZA VINZA MANUEL JESÚS **DÉCIMO CUARTO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES a favor del señor LOZADO GUAMÁN MANUEL SERAFÍN (herederos) **DÉCIMO QUINTO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES a favor del señor CHOCHO CHOCHO



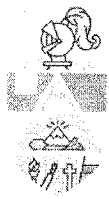
1 **ANDRÉS AMABLE DÉCIMO SEXTO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la SOLI-  
2 **CITUD DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR EL**  
3 **GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA ELOY**  
4 **ALFARO DÉCIMO SÉPTIMO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD  
5 **DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR EL GO-**  
6 **BIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA CAMILO**  
7 **GALLEGOS DOMÍNGUEZ DÉCIMO OCTAVO.-** Conocimiento, análisis y resolución de  
8 **la SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO**  
9 **POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATI-**  
10 **VA MARÍA AUXILIADORA DÉCIMO NOVENO.-** Conocimiento, análisis y resolución de  
11 **la SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO**  
12 **POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA CASA DE LA CUL-**  
13 **TURA NÚCLEO DE MORONA SANTIAGO VIGÉSIMO.-** Himno a Macas **VIGÉSIMO**  
14 **PRIMERO.-** Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE**  
15 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora  
16 **secretaria, primer punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**  
17 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: PRIMERO.-** Constata-  
18 **ción del quórum.- SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**  
19 **DEOCA:** con un saludo cordial señor alcalde, compañeros concejales, personal técni-  
20 **cos, señora secretaria presente.- SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**  
21 **RIAP KUIISH:** un cordial saludo estimado alcalde, señores concejales, funcionarios,  
22 **señora secretaria presente.- SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ**  
23 **PEÑAFIEL:** con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**  
24 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** presente.- **SEÑORA VICEALCALDESA**  
25 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** buenos días estimado alcalde, compañeros  
26 **concejales, señora secretaria presente.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**  
27 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**  
28 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor alcalde pa-  
29 **ra la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores conce-**  
30 **jales, más su presencia por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.- SEÑOR**  
31 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-  
32 **cias señora secretaria, siguiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA**  
33 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SE-**  
34 **GUNDO:** Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**  
35 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA**  
36 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**  
37 **BALA: TERCERO.-** Instalación de la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**  
38 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** reiterando el saludo cordial a todos aquí pre-  
39 **sentes, una vez constatado el quórum reglamentario, declaro instalado esta sesión, si-**  
40 **guiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**  
41 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: CUARTO:** Aprobación del orden  
42 **del día.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
43 **GUEZ:** a consideración la aprobación del orden del día concejal Marco Arcos tiene la  
44 **palabra.- SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:**  
45 **muchas gracias señor alcalde, hemos recibido puntual la convocatoria de mi parte no**  
46 **existe ningún punto por ingresar, por lo que mociono se apruebe el orden del día.- SE-**



1 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consi-  
2 deración la moción, concejal Junior Chiriap tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**  
3 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**  
4 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias tenga la bon-  
5 dad señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**  
6 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcal-  
7 de.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto  
8 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a fa-  
9 vor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a fa-  
10 vor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi  
11 voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** mi  
12 voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
13 **DRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
14 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resulta-  
15 dos.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**  
16 **GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RE-  
17 **SUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDI-**  
18 **NARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, DE FECHA 07 DE JU-**  
19 **LIO DEL 2025.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**  
20 **RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SE-**  
21 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
22 **LEZ ZABALA:** QUINTO: Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria  
23 112-SGMC-2025, de fecha 30 de junio del 2025.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-**  
24 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del  
25 día, compañero Junior Chiriap tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI**  
26 **JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** muchas gracias señor alcalde, agradeciendo siempre la pre-  
27 disposición y a su vez hacernos llegar el acta de la sesión ordinaria anterior, hemos ve-  
28 rificado que consta todo lo tratado en la sesión, por lo que mociono se apruebe el acta  
29 anterior compañeros.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
30 **ÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Marcelo Jarami-  
31 llo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RI-**  
32 **VADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**  
33 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias tenga la bondad señora secretaria sírva-  
34 se tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JE-**  
35 **LLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL**  
36 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
37 **JEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
38 **JAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
39 **JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑO-**  
40 **RA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
41 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto en  
42 blanco.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
43 **GUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SE-**  
44 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
45 **LA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYO-  
46 **RÍA APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA 112-SGMC-2025 DE FECHA**



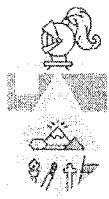
1 **30 DE JUNIO DEL 2025.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
2 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del  
3 día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**  
4 **GONZÁLEZ ZABALA: SEXTO:** Conocimiento, análisis y resolución de la solicitud de li-  
5 cencia con cargo a vacaciones, suscrita por el Mgs. Francisco Andramuño Rodríguez,  
6 ALCALDE DEL CANTÓN MORONA, del 10 al 25 de julio del 2025.- **SEÑOR ALCALDE**  
7 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas pongo a consi-  
8 deración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**  
9 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** bueno considera-  
10 mos importante que se tome estos días de vacaciones señor alcalde ya que ha trabaja-  
11 do arduamente, disfrute, compañeros concejales mociono que se apruebe el pedido de  
12 vacaciones del señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
13 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias ponemos a consideración la moción, conce-  
14 jal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO**  
15 **JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-**  
16 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias tenga la bondad señora  
17 secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**  
18 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR**  
19 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SE-**  
20 **ÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
21 **CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
22 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.-  
23 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.-  
24 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi  
25 voto en blanco.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**  
26 **RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑO-**  
27 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**  
28 **ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR  
29 MAYORÍA AUTORIZAR LA SOLICITUD DE LICENCIA CON CARGO A VACACIO-  
30 NES DEL 10 AL 25 DE JULIO DEL 2025, AL MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-  
31 MUÑO RODRÍGUEZ, ALCALDE DEL CANTÓN MORONA.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**  
32 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias compañeros  
33 antes de pasar al siguiente punto, quiero mencionarles mi satisfacción, el hecho de sa-  
34 ber que me puedo ir tranquilo, conociendo de que ustedes están al tanto de todo lo que  
35 se desarrolla en la institución, principalmente compañera vicealcaldesa todos los direc-  
36 tores están disponibles para cualquier circunstancia, dudas o temas que usted crea con-  
37 veniente revisar, ya tendremos la oportunidad de reunirnos para ponerle al tanto de al-  
38 gunas circunstancias, le deseo éxitos estos días compañera vicealcaldesa, siguiente  
39 punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**  
40 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SÉPTIMO:** Conocimiento, análisis y resolu-  
41 ción de la REVERSIÓN DE DONACIÓN DEL INMUEBLE ENTREGADO A LA DIREC-  
42 CIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN HISPANA DE MORONA SANTIAGO, actualmen-  
43 te DIRECCIÓN DISTRITAL DE EDUCACIÓN 14D01 MORONA, UBICADO EN EL SEC-  
44 TOR DE NUEVA JERUSALÉN, PARROQUIA GENERAL PROAÑO.- **SEÑOR ALCAL-**  
45 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** ponemos a conside-  
46 ración este punto, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**



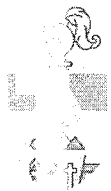
1 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde hemos tratado dentro  
2 de la comisión de Planificación y Presupuesto un informe presentado por parte del área  
3 jurídica, referente a la donación a la Dirección Provincial de Educación Hispana de Mo-  
4 rona Santiago, actualmente Dirección Distrital de Educación 14D01 Morona, ubicado en  
5 el sector de Nueva Jerusalén, Parroquia General Proaño, dentro del informe del área ju-  
6 rídica indica que mediante escritura pública celebrada el 22 de septiembre de 2011, an-  
7 te la señora Susana Coello Araujo, notaria primera interina del cantón Morona, el Go-  
8 bierno Municipal del cantón Morona, dona a favor de la Dirección de Educación Hispana  
9 de Morona Santiago un terreno de 10.215,00 metros cuadrados, ubicado en la urbani-  
10 zación del comité para el desarrollo comunitario Nueva Jerusalén, con la finalidad de  
11 que construya la infraestructura de la escuela fiscal Víctor Hugo Castillo, concediéndole  
12 un plazo de tres años para su cometido, escritura que se encuentra inscrita en el regis-  
13 tro de la propiedad bajo el repertorio Nro. 2011-2032, tomo 2, fojas 906 a 906, número-  
14 de inscripción 885 del 30 de septiembre de 2011. 2.- Existe un informe técnico realizado  
15 por el Ing. Guillermo Guillén, donde en el numeral dos de dicho informe indica "Descrip-  
16 ción General de la Construcción: La construcción inspeccionada está conformada por  
17 dos espacios diferenciados: • Bodega: Utilizada para almacenamiento, actualmente en  
18 desuso. • Sala de reuniones: Espacio improvisado por el Comité Nueva Jerusalén, tam-  
19 bién en desuso". 3.- En el numeral tres del referido informe técnico se refleja lo siguien-  
20 te "Estado de Conservación: La construcción presenta un estado de total abandono, lo  
21 que se refleja en diversas patologías estructurales y de mantenimiento, descritas a con-  
22 tinuación: • Humedad: Se observa humedad en las paredes y en la cubierta, lo que indi-  
23 ca filtraciones y la falta de impermeabilización adecuada. • Pintura: Las paredes, tanto  
24 internas como externas, muestran desgaste evidente, careciendo de capas de pintura  
25 que podrían protegerlas de la humedad y otros agentes externos. • Instalaciones eléc-  
26 tricas y de agua potable: o Energía eléctrica: La construcción no cuenta con el medidor de  
27 energía eléctrica, ni cables en las tomas de corriente, lo que imposibilita el uso de ilumi-  
28 nación o cualquier tipo de aparato eléctrico. Agua potable: No hay medidor de agua y,  
29 en general, se carece del servicio de agua potable. Cierres y accesibilidad: Cada uno de  
30 los espacios se encuentra cerrado con candado, lo que denota el desuso de la infraes-  
31 tructura y la falta de acceso regular a las áreas mencionadas". 4.- En el numeral 5 del  
32 informe del Ing. Guillén manifiesta "Conclusiones • La construcción requiere interven-  
33 ción inmediata en lo que respecta a: o Reparación de las filtraciones de humedad y la  
34 impermeabilización de las paredes y techos. o Aplicación de pintura para la protección y  
35 mejora estética de la infraestructura. o Instalación de medidores de agua y energía eléc-  
36 trica, además de la reposición del cableado para restablecer los servicios básicos. • El  
37 estado de abandono y desuso general de la edificación podría comprometer su integri-  
38 dad estructural si no se toman medidas preventivas a corto plazo. • Se recomienda rea-  
39 lizar un proyecto de rehabilitación integral de los espacios, en coordinación con las au-  
40 toridades locales, para devolverle a la comunidad un espacio útil y en buen estado". 5.-  
41 El segundo inciso del artículo 718 del código civil nos dice lo siguiente "Son translativos  
42 de dominio los que, por su naturaleza, sirven para transferirlo como la venta, la permu-  
43 ta, la donación entre vivos". 6.- El artículo 1505 del código civil nos dice "En los contra-  
44 tos bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los con-  
45 tratantes lo pactado. Pero, en tal caso, podrá el otro contratante pedir, a su arbitrio, o la  
46 resolución o el cumplimiento del contrato, con indemnización de perjuicios". El informe



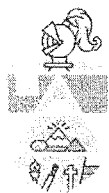
1 del Ing. Guillén nos indica que lo único que está construido es un aula y una bodega lo  
2 que quiere decir que no se está cumpliendo el objeto para el cual fu entregado el bien,  
3 pues en la escritura o contrato de donación se indica que el predio se entrega a efecto  
4 de que se construya la infraestructura de una escuela; por lo tanto, una sola aula no  
5 constituye infraestructura de una escuela ni siquiera de las que anteriormente se llaman  
6 unidocentes, peor de una escuela completa. Por lo expuesto, en atención al contrato de  
7 donación, al informe del profesional que elabora el informe técnico, y en razón de que  
8 no se está cumpliendo el objeto para el cual fue entregado el terreno, sugiero se realice  
9 la resolución del contrato y se revierta el bien a nombre del Gobierno Municipal del can-  
10 tón Morona, este es el informe jurídico señor alcalde en base a este informe jurídico la  
11 comisión de Planificación y Presupuesto resuelve con base a los informes técnicos y ju-  
12 rídicos se pase el trámite a sesión de concejo con la finalidad de recomendar a la reso-  
13 lución del contrato de donación del predio otorgado por el Gobierno Municipal del can-  
14 tón Morona a la Dirección Provincial de Educación Hispana de Morona Santiago, actual-  
15 mente Dirección Distrital de Educación 14D01 Morona, ubicado en el sector de Nueva  
16 Jerusalén, parroquia General Proaño, en razón de que no se esta cumpliendo con el  
17 objeto para el cual fue entregado el terreno y se revierta el bien a favor del Gobierno  
18 Municipal del cantón Morona, en base a esto señor alcalde, compañeros concejales si  
19 tal vez tienen alguna observación sino para mocionar posteriormente.- **SEÑOR ALCAL-**  
20 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración conce-  
21 cejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCE-**  
22 **LO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, estaba revisando con  
23 atención este punto del orden del día y para ello es importante de que la comisión de  
24 Legislación y Fiscalización a la que presido ya se había tratado sobre este tema, y den-  
25 tro de la resolución es solicitar al señor alcalde se devuelva el trámite a la dirección de  
26 Procuraduría Sindica, para eso del informe relacionado con la solicitud presentada por  
27 el comité Nueva Jerusalén, referente a la reversión o recuperación del terreno entrega-  
28 do mediante donación a la Dirección Distrital de Educación 14D01 Morona, correspon-  
29 diente a la escuela Víctor Hugo Castillo, para ello es muy importante recalcar señor al-  
30 calde de que en la comisión de Legislación se presento un informe, para la reversión  
31 por un supuesto comodato sobre esta escuela a la que no cumplía los requisitos indis-  
32 pensables porque dentro de el Gobierno Municipal consta donación de un predio, y al  
33 donar un predio este predio ya se inscribe la escritura a nombre de la institución a quien  
34 se a donado y en esta donación señor alcalde en la cláusula especial sexta dice con  
35 claridad; En caso de incumplimiento por parte de la donataria del objeto esencial de es-  
36 te contrato, es decir, que no se construya la infraestructura de la Escuela Fiscal "Víctor  
37 Hugo Castillo Velín, en el lapso de tres años, a partir de la legalización del presente ins-  
38 trumento, el Registrador de la Propiedad del cantón Morona, sin necesidad de orden ju-  
39 dicial o formalidad alguna, más que la petición escrita de parte de los representantes le-  
40 gales del Gobierno Municipal del cantón Morona, procederá a la cancelación de la ins-  
41 cripción de la escritura de donación. En este evento cualquier construcción o bien incor-  
42 porado al terreno donado pasará a dominio del Gobierno Municipal, si bien es cierto por  
43 la petición de las personas que forman parte por el barrio Nueva Jerusalén, que esta en  
44 su derecho de solicitar se les entregue dicho bien para poner como casa comunal, pero  
45 el objeto especial lo dice con claridad y lo mismo esta en el registro de propiedad, en la  
46 cláusula especial, que repite el mismo texto, pero señor alcalde necesitamos que nues-



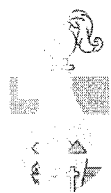
1 tros técnicos emitan un informe técnico, pero no nos hagan cometer errores, porque si  
2 bien es cierto lo vemos que esta construido una o dos aulas no quiere decir que no  
3 cumplieron el objetivo de que ahora se encuentra abandonada es otra cosa, pero el ob-  
4 jetivo especial no hay construcción y lo esta hecho por lo tanto es imposible que este  
5 concejo apruebe la moción presentada por el compañero Marco y aprobemos la rever-  
6 sión cuando el objetivo especial si lo cumplieron, es importante recalcar señor alcalde  
7 sería necesario de que se regrese a la comisión y por ende a la Procuraduría Sindica  
8 para que hagan los trámites necesarios con la Dirección Distrital de Educación para que  
9 ellos de forma voluntaria puedan entregar dicho bien al Gobierno Municipal indicando  
10 con razón sentada que no utilizaran ya como unidad educativa y no funcionara más co-  
11 mo unidad educativa o como escuela docente, para que de esa manera se pueda entre-  
12 gar ya ese bien al barrio Nueva Jerusalén, caso contrario se nos hace imposible de ma-  
13 nera legal señor alcalde poder realizar la reversión.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**  
14 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bueno si es importante revisar cuales  
15 son los justificativos y solamente contempla el hecho de que no se cumplió con el objeto  
16 de la donación y otros antecedentes que existen, digo esto porque no hay un apuro por  
17 el hecho de transferir, esto es un tema administrativo conocemos en la Dirección de  
18 Educación que no hay ningún interés de que ellos quieran hacer ahí algún proyecto adi-  
19 cional, entonces el barrio esta haciendo uso de las canchas, del espacio, entonces en  
20 base al requerimiento o la observación del compañero concejal Marcelo Jaramillo, no se  
21 si todo eso se reviso compañero Marco, para ver si tenemos alguna respuesta para  
22 continuar con el mismo trámite o acogemos la otra parte que es regresar a la comisión y  
23 establecer cuales con los puntos que nosotros vamos a ocupar como argumentos para  
24 poder generar esta reversión.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**  
25 **MONTESDEOCA:** si señor alcalde si me permite, más o menos se había analizado de  
26 esta manera, que el compañero explico la cláusula sexta dice que no se construya la in-  
27 fraestructura de la Escuela Fiscal "Víctor Hugo Castillo Velín, entonces ahí puede haber  
28 una pequeña confusión o hay que aclarar algo, de acuerdo al informe técnico unica-  
29 mente existe una bodega y una sala de reuniones ahora sería de ver cual es el concep-  
30 to de una infraestructura de una escuela, que es lo que debe tener una infraestructura  
31 de una escuela, entonces en ese sentido en base al informe técnico no cumpliría con el  
32 objeto del contrato al no encontrarse de acuerdo físicamente, ahí sería de aclarar, pedi-  
33 mos al Dr. Hugo Cueva ellos son los que hicieron el informe jurídico en base al análisis  
34 presentado por el informe técnico no se si nos pudiera aclarar un poco más, con la fina-  
35 lidad de poder hacer una moción correcta.- **PROCURADOR SINDICO DR. HUGO CUE-**  
36 **VA DÁVILA:** saluda y menciona: antes de proceder a dar el informe jurídico yo había  
37 solicitado que los compañeros del área administrativa, a través de ingeniero que es en-  
38 cargado de los informes, precisamente elabore un informe sobre el tema de esta infra-  
39 estructura, y el informe que presenta el ingeniero Guillen, es en el sentido de que ahí  
40 esta construido solamente un aula y una bodega, y que eso están en total abandono, y  
41 que pasa el tiempo esta destruyendo la estructura de la construcción que no esta cum-  
42 pliendo el objeto para el cual se dono, en esa consideración nosotros habíamos elevado  
43 el informe jurídico en el sentido de que el contrato de donación habla de que se debe  
44 construir una infraestructura para la escuela, quienes conocemos el tema educativo un  
45 poco, sabemos de que ni siquiera las escuelas unidocentes tenían una sola aula, las es-  
46 cuelas unidocentes tenían diferentes aulas y el profesor iba de aula en aula dando sus



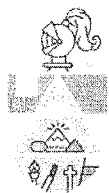
1 clases a los diferentes grados, entonces al haber construido una sola aula y una bodega  
2 desde ahí ya no cumple el objeto para el cual fue donado este predio, y lo otro que com-  
3 plementa es el tema que esta en total abandono, no hay ningún cuidado no hay mejoras  
4 en el sitio y por el contrario como dice el ingeniero Guillen esta deteriorado la estructura  
5 del bien, por eso es que había manifestado yo, que sino estoy mal el 1605 del código ci-  
6 vil habla de que todo contrato tiene inmerso una cláusula de resolución del contrato,  
7 cuando no se cumplen las condiciones para las cuales fueron entregadas, por eso es  
8 que había manifestado de que lo correcto sería se resuelva la resolución de contrato y  
9 se revierta a la municipalidad, para que la municipalidad le de el uso adecuado a este  
10 bien, entonces es basado ya en un informe técnico que emitió el ingeniero Guillen, el in-  
11 forme jurídico.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
12 **DRÍGUEZ:** bueno si se diera el caso de que hoy aprobamos la reversión, cual sería el  
13 tema de las consecuencias legales en el sentido de que tal vez la Dirección de Educa-  
14 ción vaya a reclamar diciendo que hicimos mal tal vez o si tomamos en cuenta el punto  
15 que dice Marcelo de que si se cumplió solo que no se ejecuto, pero que el objeto fue  
16 cumplido, entonces no debería haber sido ese el argumento.- **SEÑOR CONCEJAL AB.**  
17 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** lo que pasa es que señor alcalde  
18 dentro de las normativas hay que entender de forma gramatical y literal, esto es especí-  
19 fico dice cláusula especial; En caso de incumplimiento por parte de la donataria del ob-  
20 jeto esencial de este contrato, es decir, que no se construya la infraestructura de la es-  
21 cuela, no dice que se construya una escuela con cinco seis no, Víctor Hugo en el lapso  
22 de tres años, a partir de la legalización del presente instrumento, el Registrador de la  
23 Propiedad, osea quiere decir si el Dr. Hugo me dice que hay un aula ya se construyo el  
24 objetivo de la escuela, por que no le pusieron como cláusula especial ponga cinco, seis,  
25 siete ocho aulas para que sea escuela y poner hipotéticamente de que las escuelas uni-  
26 docentes son un aula no no se cumplió el objetivo y eso fue todo aquí no hay de supo-  
27 ner algo que no esta escrito, no hay suposición en los contratos simplemente esto dice  
28 la cláusula especial y no puede pasar, el informe técnico que lo diga en la forma estruc-  
29 tural, en la forma como se encuentra es otra cosa, pero el objetivo esta cumplido, el Dr.  
30 Hugo dice hay un aula, para que es el aula para recibir clases entonces ese el el objeti-  
31 vo especial, de que mañana entreguemos ese bien o hagamos la reversión es otra co-  
32 sa, pero el trámite es otro no es este el trámite, porque ya hay otro propietario, el propie-  
33 tario cumplió y es de propiedad de ellos, si ellos dicen no podemos nosotros continuar  
34 manteniendo ellos porque ya no va a ver otra escuela no va a funcionar como aula, pe-  
35 dimos haga la reversión es otra cosa, porque las cosas legales son legales, mañana no  
36 queremos estar inmersos nosotros en un problema legal, al menos si se aprueba mi vo-  
37 to siempre va a ser en contra, porque yo me limito a la parte literal y gramatical que esta  
38 en la cláusula especial.- **PROCURADOR SINDICO DR. HUGO CUEVA DÁVILA:** señor  
39 alcalde obviamente yo no estoy suponiendo nada, por eso estoy hablando de que hay  
40 esta construido, pero yendo a la parte literal y a la parte gramatical como dice el señor  
41 concejal, dice la construcción de la estructura de la escuela, que es la escuela, la es-  
42 cuela no puede ser un aula si, y para que funcione como escuela necesita una infraes-  
43 tructura mínimo de seis grados que es lo básico, aquí según el informe técnico el inge-  
44 niero Guillen hay una pequeña bodega y una sola aula entonces eso no es escuela,  
45 porque como dice el señor concejal en el sentido gramatical es de la escuela Víctor Hu-  
46 go Castillo, por eso es que yo había elevado el informe en ese sentido.- **SEÑOR AL-**



1 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** una consulta se  
2 tiene pedido a la Dirección de Educación alguna documentación de la existencia de esta  
3 escuela, porque la Dirección de Educación tendría que certificar que no existe la escuela,  
4 para tener nosotros como respaldo, porque ellos pueden decir esas aulas podrían  
5 ser el inicio de la escuela que estamos planteando a futuro, entonces necesitaríamos  
6 respaldarnos y argumentar esa parte.- **PROCURADOR SINDICO DR. HUGO CUEVA**  
7 **DÁVILA:** no, nosotros no tenemos ningún documento de parte de la dirección, habría  
8 que solicitar indicando si es que existe la escuela y si esta funcionando la escuela, ha-  
9 bría que solicitar esa información.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**  
10 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** hay la moción de Marcelo que podamos regresar nueva-  
11 mente a la comisión para poder completar la información y analizar bien esta parte del  
12 objeto que vamos a utilizar como argumento para poder regresar, que dicen compañe-  
13 ros concejales para poder avanzar.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**  
14 **ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde como usted dijo es importante cumplir con  
15 las normativas y tener las cosas claras, en ese sentido yo apoyo la moción del compa-  
16 ñero Marcelo Jaramillo con la finalidad que regrese a la comisión y se pueda solicitar se  
17 amplíe la documentación en especial se aclare en el concepto de infraestructura educa-  
18 tiva.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
19 entonces esta aceptada la moción del compañero Marcelo Jaramillo, señora secretaria  
20 sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**  
21 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCE-**  
22 **JAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
23 **CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
24 **JEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
25 **JEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SE-**  
26 **ÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SE-**  
27 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto  
28 a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
29 **GUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SE-**  
30 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
31 **LA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMI-  
32 DAD REGRESAR EL TRÁMITE DE REVERSIÓN DE LA DONACIÓN DEL INMUEBLE  
33 ENTREGADO A LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE EDUCACIÓN HISPANA DE MO-  
34 RONA SANTIAGO, ACTUALMENTE DIRECCIÓN DISTRITAL DE EDUCACIÓN  
35 14D01 MORONA, UBICADO EN EL SECTOR DE NUEVA JERUSALÉN, PARRO-  
36 QUIA GENERAL PROAÑO, A LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUES-  
37 TO, PARA SU RESPECTIVO ANÁLISIS Y TRATAMIENTO.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**  
38 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto  
39 del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**  
40 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** OCTAVO: Conocimiento, análisis y resolución del  
41 TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN a favor del señor SANTIAG TSENKUSH DOMINGO  
42 SAVIO (herederos lote) A11.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
43 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señor concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCE-**  
44 **JEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde este trámi-  
45 te ingreso de parte de la Dirección de Control Urbano Rural y Catastros, se encuentra  
46 ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, se esta fraccionando un predio en 11 lotes,



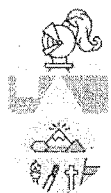
1 en base a lo que dice el documento del informe técnico dice que se determina, que el  
2 mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de frac-  
3 cionamiento del cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica, cuyo propietario del  
4 predio con claves catastral 1401575701001542, es el Sr. Santiak Tsenkush Domingo  
5 Savio, el lote es de 4250.00 m2, revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes  
6 presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión esta-  
7 blecidos en la Ordenanza de Fraccionamiento del cantón Morona, predio rural ubicado  
8 en la parroquia Sevilla Don Bosco norma aplicable para fraccionamiento del 15% del  
9 área verde, anteriormente ya dejó área verde, en base a esto señor alcalde la comisión  
10 resuelve realizar el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentados determina  
11 que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la REFORMA A  
12 LA ORDENANZA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA. (2019), por lo que se recomienda al  
13 Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - SANTIAK  
14 TSENKUSH DOMINGO SAVIO (herederos) lote A11, EN VISTA DE QUE CUMPLE  
15 CON LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICI-  
16 PAL VIGENTE, mociono compañeros concejales se apruebe el trámite correspondien-  
17 te.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a  
18 consideración la moción, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCE-  
19 JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SE-  
20 ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas  
21 gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-  
22 CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor al-  
23 calde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi  
24 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUSH:** mi voto  
25 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a  
26 favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**  
27 mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:**  
28 mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO  
29 RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-  
30 DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resulta-  
31 dos.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA  
32 GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RE-  
33 SUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PRE-  
34 DIO DEL SR. SANTIAK TSENKUSH DOMINGO SAVIO (HEREDEROS), LOTE A11;  
35 PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SEVILLA DON BOSCO, CLAVE CATAS-  
36 TRAL: 1401575701001542, ÁREA TOTAL 4250.00 m2.- **SEÑOR ALCALDE MGS.  
37 FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto  
38 del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY  
39 VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO: Conocimiento, análisis y resolución del  
40 TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN a favor del señor RIVADENEIRA ZABALA LUIS ENRI-  
41 QUE, lote 22.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-  
42 DRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO  
43 AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde de la misma manera ingresado el  
44 trámite del solicitante Rivadeneira Zabala Luis Enrique lote 22, el informe indica se de-  
45 termina que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Orde-  
46



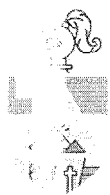
1 nanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica, cuyo  
2 propietario del predio con claves catastral 1401575701001029, es el Sr. Rivadeneira  
3 Zabala Luis Enrique, el predio total es de 6000.00 m<sup>2</sup>, revisado el trámite del proyecto  
4 de subdivisión del lote presentado se determina que cumple con los requisitos de subdi-  
5 visión establecidos en la ordenanza, del 15% del área verde indica que el mismo ya de-  
6 jo anteriormente, se esta fraccionando en tres lotes, por lo tanto señor alcalde la comi-  
7 sión de Planificación y Presupuesto en el punto 5 en la parte final de recomendaciones  
8 indica revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina,  
9 que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la REFORMA A  
10 LA ORDENANZA PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTON MORONA. (2019), por lo que se recomienda al  
11 Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISION - RIVADE-  
12 NEIRA ZABALA LUIS ENRIQUE lote 22, EN VISTA DE QUE CUMPLE CON LOS IN-  
13 FORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDENANZA MUNICIPAL VIGENTE,  
14 entonces compañeros concejales mociono se apruebe el trámite correspondiente.- **SE-**  
15 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** pone-  
16 mos a consideración, señora vicealcaldesa tiene la palabra.- **SEÑORA VICEALCALDE-**  
17 **SA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**  
18 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secre-  
19 taria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**  
20 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CON-**  
21 **CEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
22 **CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CON-**  
23 **CEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CON-**  
24 **CEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SE-**  
25 **ÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SE-**  
26 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto  
27 a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
28 **GUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SE-**  
29 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**  
30 **LA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMI-  
31 DAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. RIVADENEI-  
32 RA ZABALA LUIS ENRIQUE, LOTE 22; PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SE-  
33 VILLA DON BOSCO, CLAVE CATASTRAL: 1401575701001029, ÁREA TOTAL  
34 6000.00 m<sup>2</sup>.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
35 **DRÍGUEZ:** muchas gracias siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**  
36 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCI-  
37 **MO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN ADMI-  
38 NISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a favor del señor BERREZUETA  
39 NIEVES ANGEL MARIA.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
40 **MUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**  
41 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde en base a eso te-  
42 nemos el informe de la Procuraduría Síndica, que hace el análisis del expediente pre-  
43 sentado por la Dirección de Control Urbano, y en la parte de conclusiones indica me  
44 permito informar conforme con los antecedentes antes expuestos que la solicitud  
45 N°4674, ingresada por el SR. BERREZUETA NIEVES ÁNGEL MARÍA, Ecuatoriano con  
46



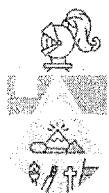
cedula de ciudadanía Nro. 0100564467, de 76 años de edad, de estado civil casado, trámite de titulación, en el que indican no tener escrituras del terreno, mismo que luego de revisar toda la documentación, cumple con lo requerido para el proceso de declaratoria como bien mostrenco y su correspondiente adjudicación del bien inmueble de una superficie total de 127,43m2, establecido en los Art.4 Solicitud inicial para adjudicación o regularización.- Art. 5 Procedimiento administrativo de adjudicación o regularización del bien, Art.6 del expediente del proceso de adjudicación o regularización del bien, Art.7 Del informe técnico de campo, mismos que requiere la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de bienes que Carezcan de Título Inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Posesionados dentro del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Morona. El predio cumple con el lote mínimo según las normativas de la Zona 2 – Sector – S01 a la que pertenece, se encuentra ubicado en el Barrio o Sector “VALLE DEL UPANO”, en la Av. Luis Felipe Jaramillo entre la calle Modesta Rivadeneira y Filomeno Rivadeneira, en la zona urbana de la Parroquia Maca; fuera de la adjudicación dada por el EX- IERAC. Se ha demostrado conforme la documentación adjunta; la inspección técnica e informes técnicos de que no existe ningún impedimento para que sea adjudicado el bien al posesionario. En base a este informe señor alcalde la comisión de Planificación y Presupuesto al contar con el informe de Control Urbano y Catastro en la parte de recomendaciones dice: se proceda con la declaratoria de bien mostrenco y su correspondiente adjudicación al señor Berrezueta Nieves Angel María, en vista de que el trámite cumple con la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de bienes que Carezcan de Título Inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Posesionados dentro del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Morona, por lo que se procede dicha autorización y se pase al seno de concejo Municipal para el trámite correspondiente. Este predio es parte de los predios Valle del Upano, que el Gobierno Municipal del cantón Morona, en algún momento, por la planificación vial, hizo ahí un cambio y hasta ahora no se les ha podido regularizar. En algunos predios que es posible, se les está dando parte de los mismos como bienes mostrencos. Compañeros concejales, en base a esto, solicito se apruebe el trámite correspondiente, se declare bien mostrenco y se adjudique al posesionario.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y jurídicos, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUSH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos y jurídicos de la declaratoria de bien mostrenco y su correspondiente adjudicación al posesionario, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**



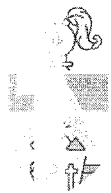
1 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bon-  
2 dad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**  
3 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL  
4 **CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD AUTORIZAR LA DECLARATO-**  
5 **RIA DE BIEN MOSTRENCO Y SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR**  
6 **DEL SR. BERREZUETA NIEVES ÁNGEL MARÍA EN VISTA QUE EL TRÁMITE CUM-**  
7 **PLE CON LO QUE ESTABLECE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS PRO-**  
8 **CESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES QUE**  
9 **CAREZCAN DE TITULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MORONA Y REGULARIZA-**  
10 **CIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIONADOS DENTRO DEL**  
11 **ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX\_IERAC EN EL CANTÓN MORONA.- SEÑOR AL-**  
12 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias  
13 señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
14 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO  
15 **PRIMERO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN  
16 ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a favor de la señora ZA-  
17 BALA MERINO AURORA HILARÍA.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**  
18 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, conce-  
19 jal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**  
20 **COS MONTESDEOCA:** muchas gracias señor alcalde, de la misma manera este predio  
21 también se encuentra ubicado en el sector Valle del Upano, es de 292.78m<sup>2</sup>, en la parte  
22 de conclusiones del informe jurídico indica que, **CONCLUSIONES:** luego de revisar to-  
23 da la documentación, cumple con lo requerido para el proceso de declaratoria como  
24 bien mostrenco y su correspondiente adjudicación del bien inmueble de una superficie  
25 total de 292,78m<sup>2</sup>, establecido en los Art.4 Solicitud inicial para adjudicación o regulari-  
26 zación. - Art. 5 Procedimiento administrativo de adjudicación o regularización del bien,  
27 Art.6 del expediente del proceso de adjudicación o regularización del bien, Art.7 Del in-  
28 forme técnico de campo, mismos que requiere la Ordenanza que Reglamenta los Pro-  
29 cesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de bienes que Carezcan de Título  
30 Inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Pose-  
31 sionados dentro del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Morona. El pre-  
32 dio no cumple con el lote mínimo según las normativas de la Zona 2 – Sector – S01 a la  
33 que pertenece, se ubicado en el Barrio o Sector “VALLE DEL UPANO”, en la Av. Luis  
34 Felipe Jaramillo entre la calle José María Rivadeneira y calle Modesta Rivadeneira, en  
35 la zona urbana de la Parroquia Macas, fuera de la adjudicación dada por el EX- IERAC.  
36 Se ha demostrado conforme la documentación adjunta; la inspección técnica e informes  
37 técnicos de que no existe ningún impedimento para que sea adjudicado el bien al pose-  
38 sionario beneficiaria la Sra. ZABALA MERINO AURORA HILARÍA. **RECOMENDACIÓN:**  
39 Se recomienda luego de la revisión de la documentación dentro del EXPEDIENTE Nro.  
40 T- 0017-2024, se proceda con la declaratoria de bien mostrenco a favor de la SRA. ZA-  
41 BALA MERINO AURORA HILARÍA, con sustento a lo mencionado en el INFORME  
42 TÉCNICO Nro. 020 - GMCM- GCC- 2025 – M de fecha 28 de mayo de 2025, en su re-  
43 comendación manifiesta lo siguiente. Se recomienda se proceda con la declaratoria de  
44 bien mostrenco y su correspondiente adjudicación al beneficiario indicado y se revisen  
45 todos los documentos adjuntos del proceso. En base a esto señor alcalde como comi-  
46 sión de Planificación y Presupuesto se recomienda se proceda con la declaratoria de



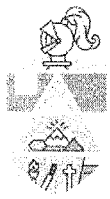
1 bien mostrenco y su correspondiente adjudicación a favor de la señora Zavala Merino  
2 Aurora Hilaría, mociono compañeros se apruebe el tramite correspondiente.- **SEÑOR**  
3 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-  
4 cias a consideración la moción, señora vicealcaldesa Yadira Kasent tiene la palabra.-  
5 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.-  
6 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-  
7 chas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
8 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo se-  
9 ñor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**  
10 **CA:** al contar con los informes técnicos y jurídicos, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
11 **JAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
12 **MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
13 **AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al contar con los informes téc-  
14 nicos y jurídicos de la declaratoria de bien mostrenco y su correspondiente adjudicación  
15 a la posesionario Zabala Merino Aurora Hilaría, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEAL-**  
16 **CALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE**  
17 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
18 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secre-  
19 taría tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**  
20 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO  
21 **MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR**  
22 **LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y SU CORRESPONDIENTE ADJUDI-**  
23 **CACIÓN A FAVOR DE LA SRA. ZABALA MERINO AURORA HILARÍA EN VISTA**  
24 **QUE EL TRÁMITE CUMPLE CON LO QUE ESTABLECE LA ORDENANZA QUE RE-**  
25 **GLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONA-**  
26 **RIOS DE BIENES QUE CAREZCAN DE TÍTULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MO-**  
27 **RONA Y REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIO-**  
28 **NADOS DENTRO DEL ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX-IERAC EN EL CANTÓN**  
29 **MORONA.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
30 **DRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**  
31 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**  
32 **ZABALA: DÉCIMO SEGUNDO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE  
33 **REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a fa-**  
34 **vor del señor JUAN EDUARDO SACA ASITIMBAY.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**  
35 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden  
36 **del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**  
37 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señor alcalde, en una de las sesiones anteriores  
38 regresamos ese tramite debido a que estaba mal el nombre del señor Asitimbay en el  
39 informe jurídico, se ha procedido a corregir esta equivocación y el informe jurídico indi-  
40 ca: **CONCLUSIÓN:** Con los antecedentes expuestos me permito indicar que el terreno  
41 en estudio, es un excedente de terreno considerado como remanente debido a su forma  
42 y sus-características de ocupación del suelo, sin título de propiedad, que proviene de un  
43 cuerpo de terreno colindante de mayor extensión del mismo propietario y que se en-  
44 cuentra ubicado dentro de la adjudicación entregada del EX-IERAC al Gobierno Municipi-  
45 pal del Cantón Morona, para que se proceda con la adjudicación de estos bienes al que  
46 demuestre ser propietario o posesionario. Me permito informar conforme a los antece-



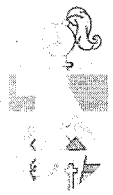
1 dentes expuestos que la documentación del SR. JUAN EDUARDO SACA ASITIMBAY,  
2 de estado civil casado, cumple con lo requerido para el Proceso de Regularización y su  
3 correspondiente adjudicación del bien inmueble con una superficie total de 15,83m2,  
4 dándose cumplimiento con lo establecido en la Ordenanza que Reglamenta los Proce-  
5 sos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de Bienes que Carezcan de Título Ins-  
6 critos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Posesio-  
7 nados dentro del Área de Adjudicación del EX-ERAC en el Cantón Morona. En base a  
8 esto, señor alcalde, la comisión de Planificación y Presupuesto, en su recomendación fi-  
9 nal, recomienda al Concejo Municipal que se proceda con la declaratoria de bien mos-  
10 trengo y su correspondiente adjudicación a favor del señor Eduardo Saca Asitimbay, en  
11 vista de que el trámite cumple con lo que establece la Ordenanza que Reglamenta los  
12 Procesos de Adjudicación. Compañeros concejales, mociono se apruebe el trámite co-  
13 rrespondiente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
14 **DRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, señora vicealcaldesa Yadira Ka-  
15 sent tiene la palabra.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NA-**  
16 **MAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
17 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SE-**  
18 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
19 **LEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**  
20 **ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y jurídicos favorables, mi  
21 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto  
22 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a  
23 favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**  
24 Es importante recalcar que, en todos los informes, el técnico especialista indica que se  
25 proceda con la declaratoria de bien mostrenco. Sin embargo, en este informe, el espe-  
26 cialista de Catastros 1 señala: 'se recomienda proceda la regularización'. No se entien-  
27 de con claridad si se refiere a que se debe declarar bien mostrenco y adjudicar, o a otro  
28 tipo de regularización. Sería necesario que se aclare la naturaleza del predio, y si co-  
29 rresponde, que se indique expresamente si se trata de una declaratoria de bien mos-  
30 trengo, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**  
31 **TESDEOCA:** en la recomendación del Ab. Fabián Rafael Escandon dice: Se recomien-  
32 da luego de la revisión de la documentación dentro del EXPEDIENTE Nro. T-0040-  
33 2025, se proceda con la declaratoria de bien mostrenco a favor de la Sr. Eduardo Saca  
34 Asitimbay, con base a lo mencionado en el INFORME TÉCNICO Nro. 016-GMCM-  
35 GCC- 2025-M de fecha 14 de mayo de 2025, en su recomendación manifiesta lo si-  
36 guiente. Se recomienda se proceda con la declaratoria de bien mostrenco y su corres-  
37 pondiente adjudicación al beneficiario indicado y se revisen todos los documentos ad-  
38 juntos del proceso, no se si absuelve su duda.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**  
39 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** sí, justo ese documento del Ab. Escandón  
40 está contradiciendo lo que dice el Arq. Adrián Zabala, porque aquí dice: 'se recomienda  
41 proceda a la regularización', no dice 'a declarar bien mostrenco'. Pero el otro dice 'a de-  
42 clarar bien mostrenco', porque en todos los informes que habíamos aprobado, el técnico  
43 indica con claridad que se proceda con la declaratoria de bien mostrenco; o sea, no dice  
44 'a la regularización', sino 'a la declaratoria de bien mostrenco'.- **SEÑOR CONCEJAL**  
45 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, es que ese es el trámite. Tal  
46 vez en el informe jurídico, ya que revisa toda la documentación, el abogado ya toma en



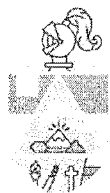
1 cuenta todo eso y por eso pone la recomendación.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**  
2 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** entonces sería: declaramos bien mostrenco  
3 y adjudicamos. Pedimos a los señores técnicos que, por favor, nos den los informes que  
4 correspondan en forma legal, igualmente como lo hacen con el resto de documentos,  
5 en este sentido mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-**  
6 **SENT NAMAJ:** con estas inquietudes, mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**  
7 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR AL-**  
8 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secreta-  
9 ría tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**  
10 **JEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO  
11 **MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR**  
12 **LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO Y SU CORRESPONDIENTE ADJUDI-**  
13 **CACIÓN A FAVOR DEL SR. JUAN EDUARDO SACA ASITIMBAY EN VISTA QUE**  
14 **EL TRÁMITE CUMPLE CON LO QUE ESTABLECE LA ORDENANZA QUE REGLA-**  
15 **MENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS**  
16 **DE BIENES QUE CAREZCAN DE TÍTULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MORONA Y**  
17 **REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIONADOS**  
18 **DENTRO DEL ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX\_IERAC EN EL CANTÓN MORO-**  
19 **NA.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
20 muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRE-**  
21 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**  
22 **DÉCIMO TERCERO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICA-  
23 **CIÓN DE LOTES a favor del señor VINZA VINZA MANUEL JESÚS.- SEÑOR ALCAL-**  
24 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este  
25 punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**  
26 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** tenemos un trámite que ha ingre-  
27 sado para unificación de lotes solicitado por el señor Manuel Vinza, este predio se en-  
28 cuentra ubicado en la parroquia Macas, sector Tinguichaca son dos predios, el uno de  
29 749,16m<sup>2</sup> y el otro de 1273,30m<sup>2</sup> que unificado van a dar un total de 2022.46m<sup>2</sup>, el infor-  
30 me dice: Luego de proceder a la revisión del proyecto de unificación de LOTES presen-  
31 tado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos, el Sr. VINZA VINZA MA-  
32 NUEL JESUS, es propietario de dos predios que constan con claves catastrales;  
33 1401500402027005, y 1401500402027008, en base a esto, señor alcalde, y conside-  
34 rando que cumple con lo que determina la normativa correspondiente de unificación de  
35 lotes, señores concejales, mociono se apruebe el trámite correspondiente.- **SEÑOR AL-**  
36 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias  
37 a consideración la moción, señora vicealcaldesa Yadira Kasent tiene la palabra.- **SE-**  
38 **ÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.-  
39 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-  
40 chas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
41 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo se-  
42 ñor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEO-**  
43 **CA:** al contar con el informe técnico correspondientes, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
44 **JEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
45 **JAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCE-**  
46 **JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir el informe técni-



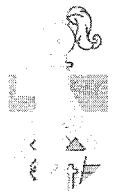
1 co favorable, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-**  
2 **SENT NAMAJ:** al existir el informe técnico favorable, mi voto a favor.- **SEÑOR ALCAL-**  
3 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SE-**  
4 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora  
5 secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**  
6 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCE-  
7 **JO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APRO-**  
8 **BAR EL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES DEL SR: VINZA VINZA MANUEL**  
9 **JESÚS, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – TINGUICHACA, ÁREA**  
10 **TOTAL: 2022,46 m².- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
11 **ÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.-  
12 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**  
13 **ZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO CUARTO:** Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMI-  
14 **TE DE UNIFICACIÓN DE LOTES a favor del señor LOZADO GUAMÁN MANUEL SE-**  
15 **RAFÍN (herederos).- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
16 **ÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos  
17 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**  
18 **DEOCA:** sí, señor alcalde, de la misma manera ha ingresado el trámite para unificación  
19 de lotes solicitado por el Sr. Lozado Guaman Manuel Serafín, este predio se encuentra  
20 ubicado en la Parroquia Rio Blanco y son dos predios que se pretende unificar, el uno  
21 de 1663.27m² y el otro 408.38m² dando una cabida total de unificación de 2071.65m², el  
22 informe indica en una parte central luego de proceder a la revisión del proyecto de unifi-  
23 cación de LOTES presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos, el  
24 Sr. LOZADO GUAMAN MANUEL SERAFÍN (herederos), es propietario de dos predios  
25 que constan con claves catastrales; 1401642101011009, y 1401642101011013, debido  
26 que es un tramite de unificación de dos predios que cumple con la normativa correspon-  
27 diente, mociono compañeros concejales se apruebe el tramite.- **SEÑOR ALCALDE**  
28 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consi-  
29 deración la moción, señora vicealcaldesa Yadira Kasent tiene la palabra.- **SEÑORA VI-**  
30 **CEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR AL-**  
31 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias  
32 señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**  
33 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.-  
34 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al contar  
35 con los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAK-**  
36 **CHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CAR-**  
37 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NEL-**  
38 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos favora-  
39 bles, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NA-**  
40 **MAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
41 **ÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**  
42 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaría tenga la bondad de proclamar los re-  
43 sultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**  
44 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
45 **RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LO-**  
46 **TES DEL SR: LOZADO GUAMÁN MANUEL SERAFÍN (HEREDEROS), PREDIO UBI-**



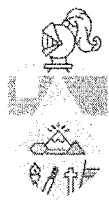
1 CADO EN LA PARROQUIA RIO BLANCO, ÁREA TOTAL: 2071.65 m<sup>2</sup>.- SEÑOR AL-  
2 CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: muchas gracias  
3 señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL  
4 CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO  
5 QUINTO: Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LO-  
6 TES a favor del señor CHOCHO CHOCHO ANDRÉS AMABLE.- SEÑOR ALCALDE  
7 MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: a consideración este  
8 punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- SEÑOR CONCEJAL  
9 ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA: muchas gracias señor alcalde, en  
10 base al informe técnico tenemos la solicitud presentada por el señor Chocho Chocho  
11 Andrés Amable, este predio se encuentra ubicado en la parroquia Macas en el sector  
12 del Barrio Sangay, esta unificando dos predios el uno de 585m<sup>2</sup> y el otro de 81,87m<sup>2</sup>  
13 que en su totalidad darán a futuro una área unificada de 666.87 m<sup>2</sup>, dentro del informe  
14 indica que: Luego de proceder a la revisión del proyecto de unificación de LOTES pre-  
15 sentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos, el Sr. CHOCHO CHO-  
16 CHO ANDRÉS AMABLE es propietario de dos predios que constan con claves catastra-  
17 les; 1401500401080001, y 1401500401080018, en virtud que cumple con los informes  
18 técnicos y la normativa correspondiente, compañeros concejales mociono se apruebe el  
19 tramite de unificación.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-  
20 ÑO RODRÍGUEZ: muchas gracias a consideración la moción, señora vicealcaldesa Ya-  
21 dira Kasent tiene la palabra.- SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-  
22 SENT NAMAJ: apoyo la moción.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO  
23 ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: muchas gracias señora secretaria sírvase tomar vota-  
24 ción.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA  
25 GONZÁLEZ ZABALA: procedo señor alcalde.- SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-  
26 GUSTO ARCOS MONTESDEOCA: al contar con los informes técnicos favorables, mi  
27 voto a favor.- SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH: mi voto  
28 a favor.- SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL: mi voto a  
29 favor.- SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA: al  
30 existir los informes técnicos favorables, mi voto a favor.- SEÑORA VICEALCALDESA  
31 YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ: mi voto a favor.- SEÑOR ALCALDE MGS.  
32 FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: mi voto a favor.- SEÑOR AL-  
33 CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: señora secreta-  
34 ría tenga la bondad de proclamar los resultados.- SEÑORA SECRETARIA DEL CON-  
35 CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: EL CONCEJO  
36 MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR  
37 EL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES DEL SR: CHOCHO CHOCHO ANDRÉS  
38 AMABLE, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS - SANGAY, ÁREA TO-  
39 TAL: 666.87 m<sup>2</sup>.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO  
40 RODRÍGUEZ: muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SE-  
41 ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-  
42 LEZ ZABALA: DÉCIMO SEXTO: Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD  
43 DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR EL GO-  
44 BIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA ELOY AL-  
45 FARO.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-  
46 GUEZ: a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la pala-



1 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, se-  
2 ñor alcalde, dentro de la ciudad de Macas existen algunos predios que han sido dona-  
3 dos en algún momento y no se ha dado cumplimiento al objeto de la donación. Son al-  
4 gunos predios en el mismo sector, en este caso de la Unidad Educativa Eloy Alfaro, pa-  
5 ra lo cual tenemos el informe técnico y el informe jurídico correspondiente, que se basa  
6 en el informe técnico. En el informe jurídico, en base a este predio, se indica que el te-  
7 rreno en mención colinda directamente con el terreno donado a la Unidad Educativa  
8 Domingo Comín Durante la inspección realizada, se obtuvo información verbal de parte  
9 de moradores del sector, quienes manifestaron que, de manera ocasional, estudiantes  
10 de la institución Eloy Alfaro realizan actividades de siembra en el área, presumiblemen-  
11 te en el marco de iniciativas educativas o extracurriculares. Como respaldo a esta afir-  
12 mación, se logró identificar la presencia de algunas plantas de plátano distribuidas en  
13 sectores específicos del terreno. Estas evidencian signos de cuidado inicial, como el  
14 uso de tutorado (apuntamiento), lo cual sugiere una intención de acompañar su creci-  
15 miento y asegurar la estabilidad de los cultivos. Sin embargo, el número reducido de es-  
16 tas plantaciones y su dispersión indican que dichas actividades no se realizan de forma  
17 continua ni sistemática. Cabe destacar que la mayor parte del predio se encuentra cu-  
18 bierta por vegetación espontánea y maleza de crecimiento descontrolado, lo cual no so-  
19 lo limita el uso efectivo del terreno, sino que también refleja un mantenimiento irregular y  
20 escasa intervención por parte de sus usuarios actuales. En el numeral 3 Conclusiones:  
21 Aprovechamiento parcial del terreno: Si bien se evidencian actividades de siembra reali-  
22 zadas por estudiantes de la Unidad Educativa Eloy Alfaro, estas son esporádicas y de  
23 alcance limitado, lo que indica un uso parcial y no sostenido del terreno. Presencia de  
24 cultivos aislados: La existencia de algunas plantas de plátano con tutorado confirma la  
25 intención de uso agrícola del predio; sin embargo, la baja proporción de cultivos revela  
26 que no existe un proyecto formal ni un seguimiento continuo. Mantenimiento deficiente:  
27 La mayor parte del terreno está cubierta por maleza, lo que refleja un mantenimiento  
28 irregular y una falta de gestión activa sobre el espacio, afectando su funcionalidad y pre-  
29 sentación general. Tres en FICHA REGISTRAL NRO. 17227 hace referencia que el Go-  
30 bierno Municipal hace una donación a favor de la unidad Educativa exclusivamente pa-  
31 ra la construcción de canchas deportivas para la escuela Eloy Alfaro, los cuales se reali-  
32 zaran en un plazo de 2 años, caso contrario el terreno se revertirá inmediatamente ipso  
33 facto a la municipalidad. 4.- El artículo 1505 del código civil nos dice "En los contratos  
34 bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los contratan-  
35 tes lo pactado. Pero, en tal caso, podrá el otro contratante pedir, a su arbitrio, o la reso-  
36 lución o el cumplimiento del contrato, con indemnización de perjuicios". 5.- De su parte  
37 el artículo 1561 de la invocada norma nos dice "Todo contrato legalmente celebrado es  
38 una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mu-  
39 tuo o por causas legales". Por lo expuesto, y atento al informe técnico e da cuenta que  
40 el bien materia de la donación no está cumpliendo el objetivo para el que fue entregado,  
41 sugiero se realice la resolución de dicha donación y se revierta el bien a manos de la  
42 municipalidad. en base a esto, señor alcalde, contamos con los informes técnicos. A la  
43 Unidad Educativa Eloy Alfaro se le ha entregado el predio para la construcción de can-  
44 chas, y hasta la fecha no se ha verificado esta actividad. Por lo tanto, en base al informe  
45 jurídico y técnico, compañeros concejales, mociono se apruebe el trámite de resolución  
46 de la donación y se revierta el bien a manos de la Municipalidad del cantón Morona.-



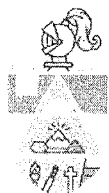
1 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-  
2 chas gracias a consideración la moción, concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SE-**  
3 **ÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** gracias señor alcalde,  
4 este punto lo hemos tratado en la comisión, Conocimiento, análisis y resolución de la  
5 SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR  
6 EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA  
7 ELOY ALFARO, por lo tanto apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**  
8 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase to-  
9 mar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**  
10 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING.**  
11 **MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y  
12 jurídicos que respaldan este pronunciamiento, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL**  
13 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS.**  
14 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB.**  
15 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** es importante recalcar de que den-  
16 tro de la donación como clausula especial indica que, el predio servirá exclusivamente  
17 para la construcción de canchas deportivas de la escuela Eloy Alfaro y no cumple con el  
18 objetivo, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT**  
19 **NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
20 **MUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**  
21 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los  
22 resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**  
23 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
24 RESUELVE POR UNANIMIDAD SE RESUELVA LA DONACIÓN OTORGADA POR  
25 EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA  
26 ELOY ALFARO Y SE DISPONGA LA REVERSIÓN DEL BIEN A NOMBRE DEL GO-  
27 BIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, EN VISTA DE QUE NO SE ESTÁ  
28 CUMPLIENDO CON EL OBJETO PARA EL CUAL FUE OTORGADO EL BIEN IN-  
29 MUEBLE.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
30 **GUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA**  
31 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**  
32 **BALA: DÉCIMO SÉPTIMO:** Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE  
33 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR EL GOBIERNO  
34 MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA CAMILO GALLE-  
35 GOS DOMÍNGUEZ.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**  
36 **ÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos  
37 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**  
38 **DEOCA:** de la misma manera, señor alcalde, tenemos este predio que es colindante al  
39 anterior. Son cuatro predios que están en ese proceso, los cuales van a servir para que  
40 el Gobierno Municipal del Cantón Morona tenga un terreno de dos hectáreas como área  
41 verde en nuestra ciudad, en base a este procedimiento que estamos realizando, el infor-  
42 me jurídico indica que en el literal 1.- En el numeral 2.2 del informe presentado por el  
43 Ing. Guillermo Guillén dice lo siguiente: "El terreno inspeccionado se encuentra colin-  
44 dando con los predios de la Escuela Eloy Alfaro y la Casa de la Cultura. Durante la ins-  
45 pección técnica realizada, se constató la existencia de edificaciones construidas en pe-  
46 riodos anteriores, que en la actualidad han sido adaptadas y están siendo utilizadas co-



1 mo vivienda permanente por una familia, sin que se haya identificado un aspecto formal  
2 que respalde esta ocupación. La edificación principal corresponde a una estructura de  
3 una planta, construida con elementos de hormigón armado, lo que le confiere una esta-  
4 bilidad estructural considerable. Se verificó que dicha construcción se encuentra en con-  
5 diciones habitables, actualmente habilitada y destinada al uso residencial. Además,  
6 cuenta con servicios básicos plenamente operativos, entre ellos energía eléctrica, agua  
7 potable e instalación de red de internet, lo que evidencia una ocupación constante y fun-  
8 cional. En las áreas exteriores del terreno se identificó infraestructura adicional, aparen-  
9 temente construida por la institución en tiempos anteriores, destinada al criadero de ani-  
10 males de granja, pero que están siendo utilizados por los ocupantes. En particular, se  
11 observó la presencia de corrales y pequeños recintos utilizados para la crianza de aves  
12 de corral (pollos) y porcinos. Estas instalaciones presentan un nivel básico de adecua-  
13 ción, con cerramientos improvisados y materiales variados, lo que sugiere un uso de ca-  
14 rácter doméstico más que técnico. Asimismo, se identificaron zonas de cultivo dentro  
15 del predio, en las cuales se destacan plantaciones de plátano y cacao, dispuestas de  
16 manera dispersa en el terreno. Estas actividades agrícolas, junto con la cría de anima-  
17 les, refuerzan la hipótesis de que el uso actual del predio corresponde a una modalidad  
18 de subsistencia familiar, sin planificación formal y al margen de un aprovechamiento ins-  
19 titucional o comunitario coordinado. En este contexto, la ocupación del terreno evidencia  
20 un uso no autorizado y un desvío de su propósito original". 2.- En el numeral 3 del referi-  
21 do informe, el técnico concluye lo siguiente: "Ocupación permanente no formalizada: El  
22 terreno inspeccionado se encuentra actualmente ocupado de manera permanente por  
23 una familia, sin que se haya evidenciado aspectos formales de ocupación. Uso habita-  
24 cional consolidado: La edificación principal, construida en hormigón, está completamen-  
25 te habilitada como vivienda y cuenta con servicios básicos operativos (agua, energía  
26 eléctrica e internet), lo que confirma que el predio está siendo utilizado como residencia  
27 estable. Actividades agropecuarias domésticas: En las áreas exteriores del terreno se  
28 desarrollan actividades de crianza de animales (aves y porcinos) y cultivos agrícolas  
29 (plátano y cacao), las cuales evidencian un uso con fines de subsistencia, ajeno a cual-  
30 quier planificación institucional. Desviación del uso previsto del bien público: El uso ac-  
31 tual del terreno no se alinea con su entorno ni con el fin que presumiblemente tuvo en  
32 su origen como propiedad pública, lo que representa un desvío de su objetivo original y  
33 una ocupación que debe ser analizada a la luz del marco legal vigente. Necesidad de  
34 evaluación legal: Se considera imprescindible que la autoridad competente con los pro-  
35 pietarios realice una evaluación jurídica del caso, con el fin de determinar la legalidad  
36 de la ocupación, establecer responsabilidades y tomar decisiones orientadas a la recu-  
37 peración, regularización o re destinación del predio en función del interés público". 3.-  
38 En la ficha registral 13961, hace referencia que el Gobierno Municipal hace la donación  
39 a favor de esta entidad educativa, exclusivamente para las prácticas agropecuarias e  
40 inicie el proyecto de la producción agroindustrial, los cuales se realizaran en un plazo de  
41 dos años, caso contrario el terreno de revertirá automáticamente ipso-facto a la munici-  
42 palidad. 4.- El artículo 1505 del código civil nos dice "En los contratos bilaterales va en-  
43 vuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado.  
44 Pero, en tal caso, podrá el otro contratante pedir, a su arbitrio, o la resolución o el cum-  
45 plimiento del contrato, con indemnización de perjuicios". 5.- De su parte el artículo 1561  
46 de la invocada norma nos dice "Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los



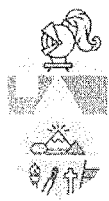
1 contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas  
2 legales". Por lo expuesto, y atento al informe técnico que da cuenta que el bien materia  
3 de la donación no está cumpliendo el objetivo para el que fue entregado, sugiero se rea-  
4 lice la resolución de dicha donación y se revierta el bien a manos de la municipalidad.  
5 Compañeros concejales, como sabemos, este bien ha sido otorgado a la Unidad Edu-  
6 cativa Camilo Gallegos Domínguez con la finalidad de que se inicie el proyecto de pro-  
7 ducción agroindustrial. En este momento no se ha evidenciado que exista algún proyec-  
8 to agroindustrial en ese sector. En ese sentido, y en base al informe técnico y jurídico,  
9 compañeros concejales, recomiendo se proceda a la reversión de este predio a la Muni-  
10 cipalidad del Cantón Morona.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, señora vicealcal-  
11 desa Yadira Kasent tiene la palabra.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA**  
12 **KASENT NAMAJ:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**  
13 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar vo-  
14 tación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANES-**  
15 **SA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**  
16 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** al cumplir con los informes técnicos y jurídicos,  
17 mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi  
18 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi  
19 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**  
20 **NEIRA:** al cumplir con los informes técnicos favorables, y al no cumplir con el objetivo  
21 por lo que se ha dado la donación, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YA-**  
22 **DIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** al no haber cumplido los objetivos que se pretendía  
23 de la Unidad Educativa Doctor Camilo Gallegos Domínguez con el Municipio, mi voto a  
24 favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**  
25 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
26 **MUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.-  
27 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**  
28 **ZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE  
29 POR UNANIMIDAD SE RESUELVA LA DONACIÓN OTORGADA POR EL GO-  
30 BIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA CAMILO  
31 GALLEGOS DOMÍNGUEZ Y SE DISPONGA LA REVERSIÓN DEL BIEN A NOMBRE  
32 DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, EN VISTA DE QUE NO SE  
33 ESTÁ CUMPLIENDO CON EL OBJETO PARA EL CUAL FUE OTORGADO EL BIEN  
34 INMUEBLE.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**  
35 **DRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**  
36 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**  
37 **ZABALA:** DÉCIMO OCTAVO: Conocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD  
38 DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN OTORGADO POR EL GO-  
39 BIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA MARÍA  
40 AUXILIADORA.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**  
41 **RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene  
42 la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:**  
43 de la misma manera compañeros concejales, hay el predio de la Unidad Educativa Ma-  
44 ría Auxiliadora que se encuentra colindante a los dos predios anteriores, dentro del in-  
45 forme jurídico desarrollado por el Dr. Hugo Cueva indica en el literal 1.- En el numeral  
46



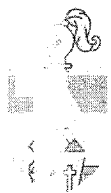
1 2.2 del informe presentado por el Ing. Guillermo Guillén dice lo siguiente: "Además, se  
2 constató que el terreno está completamente cubierto por una densa capa de maleza,  
3 compuesta por vegetación espontánea de crecimiento descontrolado. Esta condición no  
4 solo representa una barrera física para el ingreso y la circulación dentro del predio, sino  
5 que también podría propiciar riesgos potenciales ambientales y de seguridad". 2.- En el  
6 numeral 3 del referido informe, el técnico concluye lo siguiente: "Estado de abandono:  
7 El terreno no muestra signos de actividad humana reciente, lo que evidencia un estado  
8 de abandono o desuso prolongado. Condiciones físicas desfavorables: La presencia de  
9 una densa capa de maleza limita gravemente el acceso y la circulación dentro del pre-  
10 dio. Riesgos asociados: La vegetación descontrolada podría representar un riesgo para  
11 la seguridad, ya que puede favorecer la proliferación de fauna nociva o convertirse en  
12 un foco de inseguridad. Ubicación estratégica subutilizada: A pesar de estar ubicado  
13 junto a una avenida principal y un paso peatonal lo cual le otorga un alto valor estratégi-  
14 co el terreno no está siendo utilizado de manera adecuada ni aprovechado". 3.- En la fi-  
15 cha registral 13970, hace referencia que el Gobierno Municipal hace la donación a favor  
16 de esta entidad educativa, exclusivamente para la construcción de viveros, los cuales se  
17 realizaran en un plazo de dos años. 4.- El artículo 1505 del código civil nos dice "En los  
18 contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los  
19 contratantes lo pactado. Pero, en tal caso, podrá el otro contratante pedir, a su arbitrio,  
20 o la resolución o el cumplimiento del contrato, con indemnización de perjuicios". 5.- De  
21 su parte el artículo 1561 de la invocada norma nos dice "Todo contrato legalmente cele-  
22 brado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consenti-  
23 miento mutuo o por causas legales". Por lo expuesto, y atento al informe técnico que da  
24 cuenta que el bien materia de la donación no está cumpliendo el objetivo para el que  
25 fue entregado, sugiero se realice la resolución de dicha donación y se revierta el bien a  
26 manos de la municipalidad. Como ven señores concejales, este predio ha sido exclusi-  
27 vamente entregado para la construcción de viveros, los cuales no se ha cumplido en el  
28 plazo de dos años, por lo tanto al contar con los informes técnicos y jurídicos correspon-  
29 dientes, mociono compañeros se realice la resolución de dicha donación y se revierta el  
30 predio a manos de la municipalidad.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal  
31 Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ**  
32 **PEÑAFIEL:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**  
33 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.-  
34 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**  
35 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**  
36 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos correspondientes, mi  
37 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIH:** mi voto  
38 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a  
39 favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** al  
40 existir los informes técnicos correspondiente y al no cumplir con el objetivo de la dona-  
41 ción, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NA-**  
42 **MAJ:** al contar con los informes técnicos correspondientes, mi voto a favor.- **SEÑOR**  
43 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a fa-  
44 vor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**  
45 señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETA-**  
46



1 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: EL**  
2 **CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD SE**  
3 **RESUELVA LA DONACIÓN OTORGADA POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL**  
4 **CANTÓN MORONA A LA UNIDAD EDUCATIVA MARIA AUXILIADORA Y SE DIS-**  
5 **PONGA LA REVERSIÓN DEL BIEN A NOMBRE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL**  
6 **CANTÓN MORONA, EN VISTA DE QUE NO SE ESTÁ CUMPLIENDO CON EL OB-**  
7 **JETO PARA EL CUAL FUE OTORGADO EL BIEN INMUEBLE.- SEÑOR ALCALDE**  
8 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora  
9 secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**  
10 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: DÉCIMO NOVENO:** Co-  
11 nocimiento, análisis y resolución de la SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO  
12 DE DONACIÓN OTORGADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORO-  
13 NA A LA CASA DE LA CULTURA NÚCLEO DE MORONA SANTIAGO.- **SEÑOR AL-**  
14 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración  
15 este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCE-**  
16 **JAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señor alcalde, este es el  
17 último predio. Con esto, compañeros concejales, quiero mencionarles que hemos logra-  
18 do recuperar prácticamente 2 hectáreas de terreno que habían sido donadas hace más  
19 de 15 años a instituciones particulares y que no han cumplido con el objeto para el cual  
20 fueron donadas. Dentro del Departamento de Planificación, esta área ya está siendo  
21 considerada para ubicar un área verde grande en el sector sur de la ciudad, entre el  
22 sector del barrio La Barranca y el sector barrio Remigio Madero.- **SEÑOR ALCALDE**  
23 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** ¿estas áreas están uni-  
24 das? ¡Están en el mismo sector!.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO AR-**  
25 **COS MONTESDEOCA:** sí, son una sola, ahí prácticamente recuperamos dos hectá-  
26 reas para áreas verdes o cualquier tipo de infraestructura que nosotros pretendamos  
27 hacer, y vamos completando lo que nos falta de áreas verdes en el Cantón Morona, en  
28 base a esto el informe jurídico indica que en el punto 1.- En el numeral 2.2 del informe  
29 presentado por el Ing. Guillermo Guillén dice lo siguiente: "Este predio se ubica junto al  
30 acceso por la Avenida de la Ciudad. Durante la inspección se constató la presencia de  
31 una edificación de una planta, construida con elementos estructurales de hormigón ar-  
32 mado. La estructura presenta condiciones funcionales desde el punto de vista estructu-  
33 ral; sin embargo, se evidencian signos de deterioro atribuibles a la falta de manteni-  
34 miento, ausencia de uso continuo y efectos de la humedad generada por la densa vege-  
35 tación perimetral. En el interior de la edificación se identificó la existencia de cableado  
36 eléctrico, aunque no se encontraron luminarias instaladas ni tomas de corriente energí-  
37 zadas. El sistema eléctrico se encuentra en estado inoperativo. El sitio presenta claros  
38 indicios de abandono. No obstante, se observó evidencia de ocupación ocasional por  
39 personas en situación de calle, quienes aparentemente utilizan el espacio para pernoc-  
40 tar o preparar alimentos. El área circundante al terreno está cubierta por una abundante  
41 capa de maleza, lo cual contribuye al deterioro ambiental y representa un riesgo poten-  
42 cial de insalubridad e inseguridad". 2.- En el numeral 3 del referido informe, el técnico  
43 concluye lo siguiente: "Estado estructural aceptable, pero con deterioro visible: la edifi-  
44 cación de una planta presenta condiciones funcionales estructurales, aunque muestra  
45 signos de abandono y deterioro atribuibles a la falta de mantenimiento, humedad y ve-  
46 getación densa en el entorno. Sistema eléctrico inutilizable: Se encontró cableado eléc-



1 trico, pero sin luminarias ni tomas operativas. El sistema eléctrico está inoperativo. Evi-  
2 dencia de ocupación informal: se constató el uso ocasional por personas en situación  
3 de calle, quienes utilizan el lugar para dormir o cocinar. Entorno con riesgo ambiental y  
4 de seguridad la abundante maleza en el terreno contribuye al deterioro ambiental, ries-  
5 gos de insalubridad e inseguridad. Ausencia total de gestión o uso por parte del propie-  
6 tario actual: no se está brindando ningún tipo de cuidado, control o desarrollo de activi-  
7 dades en el predio por parte del actual propietario, lo que refuerza su estado de aban-  
8 dono. Punto 3.- En la ficha registral 13612, hace referencia que el Gobierno Municipal  
9 hace la donación a favor de la casa de la Cultura Núcleo de Morona Santiago, exclusi-  
10 vamente para la construcción de un museo amazónico, videoteca, pinacoteca y espacio  
11 dedicados al cuidado de especies vegetales de la amazonía, los cuales se realizarán en  
12 un plazo de dos años, y en caso de no cumplirse en dicho plazo, el terreno se revertirá  
13 automáticamente IPSO FACTO a la municipalidad. Punto 4.- El artículo 1505 del código  
14 civil nos dice "En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no  
15 cumplirse por uno de los contratantes lo pactado. Pero, en tal caso, podrá el otro contra-  
16 tante pedir, a su arbitrio, o la resolución o el cumplimiento del contrato, con indemniza-  
17 ción de perjuicios". Punto 5.- De su parte el artículo 1561 de la invocada norma nos dice  
18 "Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser  
19 invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales". Por lo expuesto, y  
20 atento al informe técnico que da cuenta que el bien materia de la donación no está cum-  
21 pliendo el objetivo para el que fue entregado, sugiero se realice la resolución de dicha  
22 donación y se revierta el bien a manos de la municipalidad. Es así, señor alcalde, este  
23 terreno fue entregado a la Casa de la Cultura, como usted escuchó, con el propósito de  
24 construir un museo amazónico, una videoteca y una pinacoteca. Sin embargo, este ob-  
25 jetivo no se ha cumplido, por lo que, compañeros concejales, solicito o mociono que se  
26 proceda con la resolución de dicha donación y se revierta el bien a favor de la Municipa-  
27 lidad del Cantón Morona.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
28 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Ramiro Fá-  
29 rez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑA-**  
30 **FIEL:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**  
31 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SE-**  
32 **ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-**  
33 **LEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**  
34 **ARCOS MONTESDEOCA:** al contar con los informes técnicos y jurídicos favorables, mi  
35 voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto  
36 a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a  
37 favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** Al  
38 contar con todos los informes técnicos favorables, y considerando que no se ha cumpli-  
39 do con el objetivo para el cual fue entregado en donación ya sea la construcción de un  
40 museo amazónico, una videoteca, una pinacoteca o un espacio dedicado a la conserva-  
41 ción de especies vegetales de la Amazonía, mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCAL-**  
42 **DESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE**  
43 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**  
44 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secre-  
45 taría tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**  
46 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO



**MUNICIPIO  
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

1 MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD SE RESUEL-  
2 VA LA DONACIÓN OTORGADA POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
3 MORONA A LA CASA DE LA CULTURA NÚCLEO DE MORONA SANTIAGO Y SE  
4 DISPONGA LA REVERSIÓN DEL BIEN A NOMBRE DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
5 DEL CANTÓN MORONA, EN VISTA DE QUE NO SE ESTÁ CUMPLIENDO CON EL  
6 OBJETO PARA EL CUAL FUE OTORGADO EL BIEN INMUEBLE.- SEÑOR ALCAL-  
7 DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: muchas gracias se-  
8 ñora secretaria siguiente punto del orden del día.- SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-  
9 JEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: VIGÉSIMO:  
10 Himno a Macas.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO  
11 RODRÍGUEZ: muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- SE-  
12 ÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁ-  
13 LEZ ZABALA: VIGÉSIMO PRIMERO: Clausura.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-  
14 CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ: Agradecerles nuevamente, compañeras y  
15 compañeros, por este día, deseándoles lo mejor en este inicio de semana. Se vienen  
16 muchos temas importantes. El día de mañana tenemos la rendición de cuentas; a los  
17 compañeros concejales que me van a acompañar, agradecerles, y también a quienes lo  
18 harán en otro momento. Quiero indicarles que hay temas que ya están en desarrollo, las  
19 obras están ahí; pedirles que vayan, que verifiquen, que analicen y hagan seguimiento.  
20 Es importante ver a los concejales presentes en las diferentes obras. También está en  
21 marcha el proceso de elección de los presidentes barriales. En algunas zonas se desa-  
22 rrolla con normalidad; en otras, aún falta un poco de organización barrial. Esperamos  
23 que pronto contemos con todos los presidentes para poder coordinar con ellos. En  
24 cuanto al tema de los terrenos municipales, estamos justamente a la espera para conti-  
25 nuar trabajando conjuntamente con ellos en territorio, garantizando que estamos ha-  
26 ciendo lo correcto, sin ir en contra de nadie, nada más, desearles un feliz inicio de se-  
27 mana, muchas gracias con esto declaramos clausurada esta sesión siendo las 11H31  
28 minutos.

31  
32  
33  
34 MGS. FRANCISCO ANDRAMUÑO  
35 ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



31  
32  
33  
34 AB. JELLY GONZÁLEZ ZABALA  
35 SECRETARIA DEL CONCEJO

