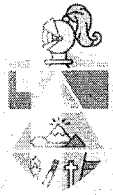
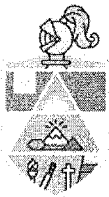


CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 108-SGMC-2025
SESIÓN ORDINARIA
02 DE JUNIO DEL 2025

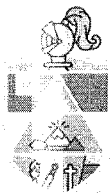
En la ciudad de Macas, a los dos días del mes de junio del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: señor alcalde, señora vicealcaldesa, señores concejales, compañeros directores aquí presentes, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona, para el día lunes 02 de junio del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 107-SGMC-2025, de fecha 26 de mayo del 2025 **SEXTO**.- Conocimiento de la SÉPTIMA REFORMA DE TRASPASO DE CRÉDITO, AL PRESUPUESTO DEL AÑO 2025 **SÉPTIMO**.- Conocimiento análisis y resolución de la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE DR. ROBERTO VILLARREAL DE LA CIUDAD DE MACAS Y SUS COMUNIDADES, en segundo debate **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por el Sr. Montaluisa Terán Segundo Efraín, correspondiente al lote identificado como 2F2-I **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución del informe jurídico para la regularización administrativa de un bien inmueble mostrenco a favor de los señores Rivadeneira Gómez Ximena Rocío, Nelson Andrés, Gabriel Nicolás y Mónica Valeria, herederos del señor Juan Séptimo Rivadeneira Rivadeneira **DÉCIMO**.- Himno a Macas **DÉCIMO PRIMERO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias señora secretaria, primer punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial señor alcalde, compañeros concejales, personal técnico, señora secretaria presente.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH**: muchas gracias estimada secretaria, un cordial saludo estimado alcalde, estimada vicealcaldesa, compañeros concejales, estimados directores, presente.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL**: con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA**: con un saludo señor alcalde, compañeros concejales, señora secretaria presente.- **SEÑORA VICEALCALDESA**



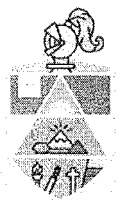
1 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** Con un saludo a todos, estimados compañe-
2 ros, con ustedes, estimada secretaria, presente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-**
3 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
4 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor alcal-
5 de para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores
6 concejales más su presencia, por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.-
7 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
8 chas gracias señora secretaria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRE-**
9 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
10 **SEGUNDO:** Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
11 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria, siguiente
12 punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
13 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **TERCERO.-** Instalación de la sesión.- **SE-**
14 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** una
15 vez que hemos constatado el quórum reglamentario, declaro instalado la presente se-
16 sión, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
17 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** **CUARTO:** Aprobación
18 del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
19 **RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día compañeros concejales,
20 compañera vicealcaldesa Yadira Kasent tiene la palabra.- **SEÑORA VICEALCALDESA**
21 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** estimado alcalde, una vez revisado y al no tener
22 puntos por ingresar, elevo a moción que se apruebe el orden día.- **SEÑOR ALCALDE**
23 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, a consi-
24 deración la moción de la compañera vicealcaldesa Yadira Kasent.- **SEÑOR CONCE-**
25 **JAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción de la com-
26 pañera Yadira.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
27 **DRÍGUEZ:** muchas gracias, tenga la bondad señora secretaria sírvase tomar votación.-
28 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
29 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**
30 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor, de la aprobación del orden del día.- **SE-**
31 **ÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
32 **CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
33 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.-
34 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.-
35 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi
36 voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
37 **DRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA**
38 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
39 **BALA:** **EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNA-**
40 **NIMIDAD APROBAR EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CON-**
41 **CEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, DE FECHA 02 DE JUNIO DEL 2025.-**
42 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
43 chas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETA-**
44 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
45 **QUINTO:** Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 107-SGMC-2025,
46 de fecha 26 de mayo del 2025.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**



1 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal
2 Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JA-**
3 **RAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, de manera oportuna fué en-
4 tregada la carpeta y la convocatoria, he leído el acta de sesión ordinaria N° 107-2025,
5 por lo que se encuentran todos los puntos que fueron tratados en la sesión 107, elevo a
6 moción la aprobación del acta de la sesión ordinaria N° 107 de fecha 26 de mayo del
7 2025.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
8 **GUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Marco Arcos tiene la pala-
9 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo
10 la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
11 **GUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**
12 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
13 procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
14 **TESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP**
15 **KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**
16 **ÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO**
17 **RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KA-**
18 **SENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
19 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
20 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de procla-
21 mar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JE-**
22 **LLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN
23 MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN OR-
24 DINARIA 107-SGMC-2025, DE FECHA 26 DE MAYO DEL 2025.- **SEÑOR ALCALDE**
25 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora
26 secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
27 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SEXTO: Conocimiento
28 de la SÉPTIMA REFORMA DE TRASPASO DE CRÉDITO, AL PRESUPUESTO DEL
29 AÑO 2025.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
30 **DRÍGUEZ:** solicitamos estimado director, dar a conocer cual es la solicitud de los tras-
31 pasos que se ha generado.- **SEÑOR DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA LIC.**
32 **JUAN OLIVERIO CABRERA RUIZ:** con un cordial saludo señor alcalde, señores con-
33 cejales, compañeros directores aquí presentes, en base al pedido del director de Agua
34 Potable y Alcantarillado, previa autorización del señor alcalde se ha procedido a realizar
35 la séptima reforma de traspaso de crédito, y el pedido que realiza habla lo siguiente,
36 con fecha 20 de mayo del 2025 por parte del Ing. Miguel Isidro Jara Tapia Director de
37 Gestión de Agua Potable y Alcantarillado, solicita el traspaso de crédito de subprograma
38 de traspaso de crédito para adquisición de insumos químicos, adquisición de maquina-
39 ria para el correcto funcionamiento de las plantas de agua potable del cantón Morona y
40 para la evaluación del contrato complementario para el proyecto, estudios y diseños de-
41 finitivos para el sistema y alcantarillado sanitario y pluvial para la Parroquia Sinaí del
42 Cantón Morona, Provincia de Morona Santiago, en base a este pedido señor alcalde he
43 procedido a realizar la séptima reforma de traspaso de crédito que es un movimiento
44 dentro de la misma área y mismo asunto del agua, por lo tanto es para conocimiento de
45 los señores concejales.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
46 **MUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señor director, dejamos constancia como conoci-



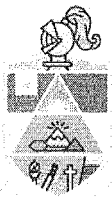
miento el traspaso solicitado por el departamento de Agua Potable, señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SÉPTIMO:** Conocimiento análisis y resolución de la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE DR. ROBERTO VILLARREAL DE LA CIUDAD DE MACAS Y SUS COMUNIDADES, en segundo debate.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, compañeros concejales, en sesiones de la comisión de Legislación y Fiscalización, luego del quipux enviado por la máxima autoridad el señor alcalde, en la que cumpliendo el Art. 70 de la ordenanza en sesión de concejo, se ha procedido analizar sobre la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE DR. ROBERTO VILLARREAL DE LA CIUDAD DE MACAS Y SUS COMUNIDADES, haciendo acuerdo efectivamente que es necesario dar las herramientas necesarias a la EP, para que pueda administrar con eficiencia el terminal terrestre, bajo esto y en consideración de algunas peticiones de los compañeros y cambios que se a realizado dentro de la ordenanza, solicito señor alcalde se apruebe la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE DR. ROBERTO VILLARREAL DE LA CIUDAD DE MACAS Y SUS COMUNIDADES, en segundo debate, esto elevo a moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde, como parte de la comisión de Legislación y Fiscalización, se ha procedido a revisar conjuntamente con el administrador del terminal y el Director de la empresa el Ing. Vinicio Salinas, con la finalidad de que esta ordenanza entre en funcionamiento y pueda aplicarse en el terminal terrestre en base a los nuevos cambios por tal motivo, apoyo la moción del compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE DR. ROBERTO VILLARREAL DE LA CIUDAD DE MACAS Y SUS COMUNIDADES, EN SEGUNDO DEBATE.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-



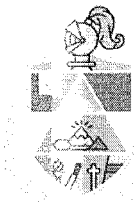
1 cías señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
2 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: OCTAVO:**
3 Conocimiento, análisis y resolución del trámite de subdivisión solicitado por el Sr. Mon-
4 taluisa Terán Segundo Efraín, correspondiente al lote identificado como 2F2-1.- **SEÑOR**
5 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a considera-
6 ción este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CON-**
7 **CEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** muchas gracias señor al-
8 calde, a la comisión de Planificación y Presupuesto entro el tramite del Arq. Montaluisa
9 Terán Segundo Efraín del lote 2F2-I, donde solicita el fraccionamiento, en base al infor-
10 me del Arq. Xavier Trelles indica que: de acuerdo a la Línea de Fábrica, cuyo propieta-
11 rio del predio con clave catastral 1401535501001782, es el Sr. Montaluisa Terán Se-
12 gundo Efraín Lote 2F2-I, se encuentra ubicado en la Parroquia Rio Blanco con una área
13 total de 1000,15 m², un avalúo de 6507.97 usd, Revisado el trámite del proyecto de sub-
14 división de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de
15 subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de
16 acuerdo a la Línea de Fábrica extendida por este Departamento, PREDIO URBANO.-
17 ubicado en la parroquia RIO BLANCO norma aplicable para fraccionamiento- REFOR-
18 MA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE FRACCIONA-
19 MIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA.(2019). 15% DEL ÁREA VERDE in-
20 dica que el 15% calculado lo dejo anteriormente, en cuadro de áreas indica que se va a
21 fraccionar en dos predios, el LOTE A 580.65 y el LOTE B 419.50 en total da 1000,15
22 m², en observaciones dice, OBSERVACIONES: DEL ÁREA VERDE Y COMUNAL- NO
23 dejara, anteriormente ya dejó área verde comunal 37269.34 m², El lote B se anexara al
24 lote 2A-5, propiedad de Efraín Montaluisa Afección Municipal del lote 2A, ubicado parro-
25 quia Rio Blanco, de una superficie de 189744.00metros cuadrados, aprobada por el De-
26 partamento de Planificación Urbana, mediante formulario Nro. 198-DGCURC-2014, de
27 fecha 04 de septiembre de 2014, donde la afección total del predio fue de 10758.95m²,
28 dejando una Área útil de 178985.05m² se refiere al predio total, entonces este predio
29 aparte de ser afectado a dejado una área verde de tres hectáreas que es donde ahora
30 es la pista de motos ahí en Rio Blanco, entonces señor alcalde en base esto la comisión
31 de Planificación y Presupuesto las recomendaciones indica, RECOMENDACIONES DE
32 LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO: La Comisión de Planificación
33 y presupuesto luego de haber revisado y analizado TRAMITE DE SUBDIVISIÓN –
34 MONTALUISA TERÁN SEGUNDO EFRAIN lote 2F2-I, Solicitante: MONTALUISA TE-
35 RÁN SEGUNDO EFRAIN lote 2F2-I, Proyectista: ARQ. PABLO ALARCÓN Zona: PA-
36 RROQUIA RIO BLANCO, Número de lotes: DOS, Área Total: 1000.15 m², Área Útil:
37 1000.15 m², Avalúo: 6507.97 usd, Clave Catastral: 1401642101005001. DEL ÁREA
38 VERDE COMUNAL. - NO dejará, anteriormente ya dejó área verde comunal 37269.34
39 m², El lote B se anexará al lote 2A-5, propiedad de Efraín Montaluisa. El proyecto de
40 subdivisión contempla un total de dos lotes, distribuidos de la siguiente manera: el Lote
41 A tiene un área de 580,65 m² y el Lote B, 419,50 m², lo que da como resultado un área
42 total de 1.000,15 m². Luego de proceder a la revisión del trámite de SUBDIVISIÓN –
43 MONTALUISA TERÁN SEGUNDO EFRAIN lote 2F2-I, Revisado el trámite del proyecto
44 de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisi-
45 tos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Moro-
46 na, por lo que se recomienda al Concejo Municipal lo siguiente: APROBAR LA SUBDI-



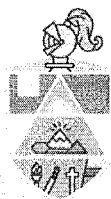
1 VISION DEL SR MONTALUISA TERÁN SEGUNDO EFRAIN lote 2F2-I, EN VISTA DE
2 QUE CUMPLE CON LOS INFORMES TÉCNICOS FAVORABLES Y CON LA ORDE-
3 NANZA MUNICIPAL VIGENTE, por lo que procede dicha autorización y que pase al
4 Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde, en base a ello señor alcal-
5 de al tener un informe técnico favorable solicito compañeros concejales se apruebe la
6 subdivisión.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
7 **DRÍGUEZ:** muchas gracias a consideración la moción, concejal Marcelo Jaramillo tiene
8 la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**
9 **RA:** muchas gracias señor alcalde, efectivamente preside la comisión de Planificación y
10 Presupuesto, se analizado esta subdivisión del señor Efrain Montaluisa, en la que el in-
11 forme técnico del Arq. Paulino Xavier Trelles Vásquez indica que En cumplimiento a la
12 "REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE
13 FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA". Artículo 66 que lue-
14 go daré lectura, sugiero se pase a la Comisión de Planificación y Presupuesto para su
15 análisis y posterior aprobación por Concejo Municipal, dentro de ello también explica en
16 el informe de la comisión que ya ha existido una participación Municipal con un área
17 verde de 37269.34 m², esto lo que había dejado exactamente don Juan Merino Villa-
18 rreal el momento que subdividió los predios, pero es importante señor alcalde que el
19 Art. 470 del COOTAD es bastante claro y señala lo siguiente, de Fraccionamientos Ur-
20 banos y Agrícolas: Art. 470.- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metro-
21 politano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o
22 suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura
23 básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentrali-
24 zado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad ho-
25 rizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán me-
26 diante este Código y las ordenanzas, a ello acogiendo el informe el Arq. Trelles en la or-
27 denanza estamos tratando sobre la elaboración de proyectos y fraccionamiento de sue-
28 lo Art. 66 señor alcalde, capitulo décimo dice: DE LA APROBACIÓN Y AUTORIZA-
29 CIÓN: Art. 66.- Los proyectos de fraccionamiento, serán revisados por la DGCURC con
30 la finalidad, que los mismos cumplan con los requisitos y normativas técnicas estableci-
31 das en la presente ordenanza. Se emitirá un informe técnico del proyecto, si este cum-
32 ple con todos los requisitos para su aprobación, pasará a la Comisión de Planificación y
33 Presupuesto para su análisis y conocimiento, de no existir inconvenientes de tipo legal,
34 se enviará al Alcalde para su aprobación, previa autorización del concejo municipal. Es-
35 ta aprobación no constituye autorización para transferir el dominio y en general para
36 enajenar los lotes de terreno, sino únicamente permiso o licencia para empezar la eje-
37 cución de las obras de infraestructura. Al presentar el anteproyecto o proyecto, según el
38 caso, se determinarán las obras que el propietario y su representante pretendan realizar
39 en ellas. La DGCURC, previa autorización del Alcalde o Alcaldesa, las aprobará o dis-
40 pondrá las obras que se deben ejecutar. De igual manera la misma Dirección señalará
41 la ubicación de las áreas verdes y comunales, para ello el Art. 3 de subdivisión de la
42 misma ordenanza dice: SUBDIVISIÓN.- Considérese como subdivisión el fracciona-
43 miento de un predio, emplazados dentro de un trazado vial municipal, planes parciales
44 urbanísticos aprobados por la Municipalidad o dentro del plan de acciones inmediatas
45 (áreas de control Municipal) en el mismo no incluye proyecto de vías, igualmente el te-
46 ma de subdivisión Art. 21 indica con claridad también normas técnicas de la subdivisión



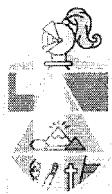
1 y tiene requisitos, generalmente participo de las reuniones del Ing. Marco Arcos, lo invi-
2 ta, gracias porque siempre lo hace, aveces por situaciones por la mesa de seguridad se
3 hace imposible poder participar de todas, porque casi coinciden las mismas horas, pero
4 es mi preocupación señor alcalde en ninguna parte de la normativa indica que quienes
5 hacen las subdivisiones no deben dejar participación Municipal, no importa si existen
6 predios mayores que se hayan subdivido, porque no hay excepcionalidad por eso me
7 preocupo, porque si es subdivisión tiene la obligación cualquier propietario de dejar el
8 área verde si es subdivisión, si es parcelaciones tienen la obligación de dejar las áreas
9 verdes, en este caso el señor Merino había dejado 37269.34 m² de áreas verdes, pero
10 no el señor Montaluisa, que sabemos que según la suscripción don Juan Merino vendió
11 los predios a muchas personas incluido al Municipio le dio las áreas verdes pero no
12 Montaluisa, por lo tanto yo si sugiero que si debe revisarse estos antecedentes, porque
13 tiene que cumplir los mismos requisitos tanto el anterior como el que hoy es propietario,
14 porque se esta cumpliendo una normativa que esta en COOTAD como en la ordenanza,
15 esa es mi preocupación, no se si el Dr. Hugo Cueva nos puede dar alguna explicación
16 sobre ello para poder apoyar la moción del compañero Marco y dar mi voto a favor, por-
17 que para mi es preocupante eso y que hagamos costumbre que todas las subdivisiones
18 que habido sigamos haciendo y mucho mas señor alcalde dentro de este proyecto efec-
19 tivamente esta dibujado sobre el predio y en este predio indica que abra una subdivisión
20 de una área de 580.65 y 419.50 m², pero en este plano el área total es de 1000.15 m²,
21 la subdivisión según el informe lo realiza de 580.65 y 419.50 m², ademas a ello entre el
22 informe indica que abra un desplazamiento en la parte superior derecha, cuadro de
23 áreas descripción área m², LOTE A 580.65 LOTE B 419.50 ÁREA TOTAL 1000.15, No-
24 ta: El lote B se anexara al lote 2A-5, propiedad de Efraín Montaluisa, yo considero de
25 que antes de actuar una subdivisión se debe de solicitar al propietario la anexión o ane-
26 xar antes de la subdivisión el lote 2A-5, para lo posterior hacer la subdivisión, porque no
27 se puede indicar con una nota que anexara porque es a capricho de quien lo haga, o
28 del propietario si le anexo o no, porque no he cumplido los requisitos anteriormente,
29 osea no le puedo yo decir anexe después de haberse aprobado, antes anexa y luego
30 subdivide pero cumpliendo los requisitos importantes dentro de la participación de áreas
31 verdes municipales, mi criterio a mi se me gustaría escuchar al Dr. Hugo que tiene mu-
32 cha mas experiencia en ello para tomar la decisión importante y sobre todo no obstacu-
33 lizar el trabajo de Marco que viene haciendo todos los días y se que es dura y no es fá-
34 cil tomar decisiones.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-
35 ÑO RODRÍGUEZ:** concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING.
36 MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** antes de proceder a dar la palabra al
37 Dr Hugo, en la parte ultima tal vez estoy de acuerdo con el compañero Marcelo, porque
38 si pudiera anexarse este predio para después fraccionar, en lo referente a lo del área
39 verde hace dos meses tuvimos una breve sesión de la comisión, el Dr. Cueva manifestó
40 lo que manifestó el Dr. Marcelo Jaramillo, como no es un tema de ahora si no de años
41 de los fraccionamientos donde en una parte del COOTAD dice que se dará por una sola
42 vez en base a la escritura global, con la finalidad de que no se generen espacios peque-
43 ños por todo lado sino que se deje uno solo, entonces aquí cuando el señor Juan Me-
44 rino en el 2014 saco la afección del predio, ahí dejo el área verde osea el ni fraccio-
45 no todavía, solo pidió afección de vías, pero el dijo que a futuro no estar dejando, dejo en
46 un solo lado al municipio y dejo en toda esa manzana donde esta la pista de Moto Cro-



ss, en todo caso Dr. Hugo Cueva en base a esto el también esta preocupado y yo le pedí que realice una investigación sobre este tema y el tiene algunos conocimientos de la Procuraduría, en todo caso si es que esta el Dr. Hugo Cueva aquí con la finalidad que nos pueda aclarar este tema y yo agradezco a Marcelo porque es importante que aclaremos esta situación y si estamos cometiendo algún error o no estamos haciendo las cosas bien, todavía estamos a tiempo para revisar.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** Dr. Hugo Cueva tiene la Palabra.- **SEÑOR PROCURADOR SINDICO AB. HUGO CUEVA DÁVILA:** señor alcalde, señores concejales, compañeros buenos días, primero antes que nada en calidad de Procurador Sindico ando también preocupado sobre este tema, porque usted sabe señor alcalde nosotros tenemos ahora la Subsecretaria de Ordenamiento Territorial que esta tras de los Municipios por el tema de las áreas verdes precisamente, segundo tiene relación el 424, el 470 y el 479 del COOTAD en relación a las áreas verdes y uso comunal y también el tema de las obras de infraestructura básica que tiene que ser entregadas al Gobierno Municipal en temas de urbanización y fraccionamientos, yo tengo el oficio 00155 del 16 de febrero del año 2018 que es emitido por el Procurador General del Estado, al señor Dr. Victor Julio Cruz Ponce alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Miguel de Urcuquí, les voy a dar lectura señor alcalde, señores concejales las partes pertinentes, mediante oficio oficio No. 862-GADMU-A de 12 de diciembre de 2017, al que se hizo referencia al inicio, usted reformuló su consulta en los siguientes términos: "¿Corresponde o no exigir la entrega del porcentaje de área verde en favor de la Municipalidad o su compensación en dinero, aplicando el artículo 464 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, en casos de subdivisiones y fraccionamientos de predios urbanos que no sean urbanizables o sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización?" y el Procurador General del Estado le contesta lo siguiente: Del análisis jurídico efectuado se aprecia que los predios urbanos y rurales que se fraccionen o dividan con la finalidad de ser urbanizados o lotizados, están sujetos a la contribución de áreas verdes, comunitarias y vías, que establece el artículo 424 del COOTAD, que debe ser entregada por una sola vez a la Municipalidad o Gobierno Metropolitano; que dicha contribución se puede compensar en dinero según el cuarto inciso de esa norma, cuando la superficie del predio a urbanizar o lotizar fuera inferior a tres mil metros cuadrados; y, que a los fraccionamientos agrícolas a los que se refiere el artículo 471 del COOTAD, no es exigible esa contribución, según los pronunciamientos de este Organismo contenidos en oficios Nos. 20362 de 16 de enero de 2015 y 05000 de 4 de marzo de 2016, que corresponde al tema que se esta analizando. En atención a los términos de su consulta reformulada se concluye que, de acuerdo con el primer inciso del articulo 424 del COOTAD, no corresponde que las municipalidades exijan la entrega de áreas verdes o su compensación en dinero, respecto de subdivisiones o fraccionamientos, que es el caso de subdivisión del Arq. Montaluisa, de predios urbanos que no sean consecuencia de una autorización administrativa de urbanización, es decir lo que les leí anterior mente, donde son exigibles por una sola vez, en este caso de acuerdo lo que dice la Procuraduría General del Estado no corresponde a las municipalidades que se exija áreas verdes o compensaciones en dinero en las subdivisiones o fraccionamientos predio urbanos que no son consecuencias de una urbanización, no se si esta absuelta la consulta señor alcalde, señores concejales.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**



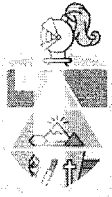
1 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, concejal Marcelo Jaramillo tiene la
2 palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
3 muchas gracias, señor alcalde, en base a esta resolución por parte del representante
4 del estado que es la Procuraduría General del Estado, esta muy claro y Marco lo que
5 habías indicado que no se puede pedir participación municipal o áreas verdes dos ve-
6 ces, por ello apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**
7 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.-
8 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
9 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**
10 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** en base a los informes técnicos respectivos y la aclara-
11 ción del Procurador Sindico, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JU-**
12 **NIOR CHIRIAP KUISH:** al existir los informes técnicos y sobre todo cumpliendo la orde-
13 nanza, mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑA-**
14 **FIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO**
15 **RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos favorables y la consulta al Procurador
16 que nos da viabilidad por parte de la Procuraduría General del Estado, mi voto a favor.-
17 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** una vez analizado
18 dentro de la comisión y ver que todo esta en lo correcto y sobre todo en lo que el día de
19 hoy se converso, hemos analizado los compañeros concejales de la comisión y hemos
20 decidido apoyar por tal motivo recalco el apoyo de la moción del compañero Marco Ar-
21 cos, mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**
22 **ÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
23 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los re-
24 sultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
25 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
26 RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL
27 PREDIO DEL SR. MONTALUISA TERÁN SEGUNDO EFRAÍN, LOTE 2F2-I; PREDIO
28 UBICADO EN LA PARROQUIA RIO BLANCO, CLAVE CATASTRAL:
29 1401642101005001, ÁREA TOTAL 1000.15 m2.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-**
30 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria si-
31 guiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
32 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO: Conocimiento, análisis y re-
33 solución del informe jurídico para la regularización administrativa de un bien inmueble
34 mostrenco a favor de los señores Rivadeneira Gómez Ximena Rocío, Nelson Andrés,
35 Gabriel Nicolás y Mónica Valeria, herederos del señor Juan Séptimo Rivadeneira Riva-
36 deneira.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
37 **GUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la pala-
38 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mu-
39 chas gracias señor alcalde, a la comisión de Planificación y Presupuesto llego el tramite
40 de regularización administrativa de un bien inmueble mostrenco a favor del señor Juan
41 Séptimo Rivadeneira Rivadeneira, en base a los informes jurídicos, el informe de Con-
42 trol Urbano que es donde se hace el análisis de todo el predio firmado por el Arq. Adrian
43 Zabala, indica que el tramite de titulación con la solicitud N°1239, en el que indican no
44 tener escrituras del terreno, suscrito por los SEÑORES: RIVADENEIRA GÓMEZ XIME-
45 NA ROCÍO, NELSON ANDRÉS, GABRIEL NICOLÁS, MÓNICA VALERIA, HEREDE-
46 ROS DEL SR. RIVADENEIRA RIVADENEIRA JUAN SÉPTIMO, para la titulación de un



1 bien inmueble de una superficie total de 535,08m², ubicado en el Barrio o Sector “LA
2 FLORIDA”, en la calle Isidora Zabala entre Ernesto Lara Gaviláñez y la calle Víctor Del-
3 gado, en la zona urbana de la Parroquia Macas, presentándose por la parte requirente
4 los requisitos correspondientes al trámite, en Resumen de la información técnica – Da-
5 tos del predio: Área Total del Terreno: 535,08 m². Avalúo del suelo: 18.249,17 USD,
6 Avalúo Total: 18.249,17 USD. El predio se encuentra en la Zona – 9 conforme a la orde-
7 nanza de Uso y Ocupación del Suelo PAUOS, en el que indica la siguiente normativa:
8 Zona – 9. Lote Mínimo: 400 m², el terreno a titular es de 535.08 m² por lo cual supera el
9 lote mínimo, Frente Mínimo: 15m², Frente Máximo: 20 m², Relación: 1:7 y 1:1, la tipolo-
10 gía para la construcción ahí es Pareada con retiro con frente de 15m. y Aislada con reti-
11 ro con frente de 20m. Retiros: Frontal 3m., Lateral 3m.; Posterior 3m. Altura de pisos: 6
12 metros, con esto esto esta solicitando a la señora directora se proceda a revisar la do-
13 cumentación y enviar el expediente T-0037-2025 de documentación técnica al departa-
14 mento jurídico para que realice una revisión correspondiente, en el informe jurídico reali-
15 zado por el Ab. Fabián Escandon indica: Estimado concejal pongo a su conocimiento
16 que se ha revisado tanto la normativa legal vigente como la Ordenanza que Reglamen-
17 ta los Procesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de bienes que Carezcan
18 de Título Inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuen-
19 tren Posesionados dentro del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Moro-
20 na, por parte del departamento de procuraduría sindica toda la documentación sobre la
21 REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO a fa-
22 vor de los Sres. RIVADENEIRA GÓMEZ XIMENA ROCÍO, NELSON ANDRÉS, GA-
23 BRIEL NICOLÁS, MÓNICA VALERIA, HEREDEROS DEL SR. RIVADENEIRA RIVA-
24 DENEIRA JUAN SÉPTIMO, para la Titulación de un bien inmueble de una superficie to-
25 tal de 535,08m², ubicado en el Barrio o Sector “LA FLORIDA”, en la calle Isidora Zabala
26 entre Ernesto Lara Gaviláñez y la calle Víctor Delgado, en la zona urbana de la Parro-
27 quia Macas, por lo que envió a su comisión para el respectivo análisis y en lo posterior
28 se inserte en la nueva sesión de consejo para su aprobación, en el informe al final en la
29 recomendación del Ab. Fabián Escandon indica, RECOMENDACIÓN: Se recomienda
30 luego de la revisión de la documentación dentro del EXPEDIENTE Nro. T-0032-2025,
31 se proceda con la declaratoria de bien mostrenco y una vez resuelto el trámite, se notifi-
32 que con la resolución de aprobación a la dirección de control urbano, rural y catastros
33 para realizar el proceso de pagos e inscripción en el registro de la propiedad del trámite,
34 a favor de los Sres. RIVADENEIRA GÓMEZ XIMENA ROCÍO, NELSON ANDRÉS, GA-
35 BRIEL NICOLÁS, MÓNICA VALERIA, HEREDEROS DEL SR. RIVADENEIRA RIVA-
36 DENEIRA JUAN SÉPTIMO, con sustento en lo mencionado en el INFORME TÉCNICO
37 Nro. 0010-GMCM-GCC-2025– M de fecha 14 de mayo de 2025, en su recomendación
38 manifiesta lo siguiente. Se recomienda se proceda con la declaratoria de bien mostren-
39 co y su correspondiente adjudicación al beneficiario indicado, de igual manera esta el
40 informe de dirección de planificación urbana donde al final dice: conforme a lo expuesto
41 determina que el predio bajo análisis, ubicado en la Zona 9 según la Ordenanza que
42 sanciona el Plan de Actualización de Uso y Ocupación del Suelo de la ciudad de Ma-
43 cas. De acuerdo con los instrumentos de ordenamiento territorial del Gobierno Municipal
44 del Cantón Morona vigentes a la fecha, no hay ningún inconveniente señor alcalde por
45 lo que en base a los informes técnicos en el informe de la comisión en el punto 5 reco-
46 mendaciones de planificación indica: Se proceda CON LA DECLARATORIA DE BIEN



1 MOSTRENCO Y SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS SE-
2 ÑORES XIMENA ROCÍO, GABRIEL NICOLÁS, MÓNICA VALERIA Y NELSON AN-
3 DRÉS RIVADENEIRA GÓMEZ, HEREDEROS DEL SR. RIVADENEIRA RIVADENEIRA
4 JUAN SÉPTIMO en vista que el trámite cumple con lo que establece la ORDENANZA
5 QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS PO-
6 SESIONARIOS DE BIENES QUE CAREZCAN DE TÍTULO INSCRITOS EN EL CAN-
7 TÓN MORONA Y REGULARIZACIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN PO-
8 SESIONADOS DENTRO DEL ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX_IERAC EN EL
9 CANTÓN MORONA; por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Con-
10 cejo Municipal para el trámite que corresponde, en base a eso señor alcalde, compañe-
11 ros concejales mociono se declare bien mostrenco y se adjudique a favor de los here-
12 deros Rivadeneira Rivadeneira Juan Séptimo este pedido.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
13 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a considera-
14 ción la moción, vicealcaldesa Yadira Kasent tiene la palabra.- **SEÑORA VICEALCAL-**
15 **DESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** estimado alcalde, estimados compañeros
16 concejales, una vez analizado dentro de la comisión y de ver que todo este en orden,
17 apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
18 **RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA**
19 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
20 **BALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
21 **MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**
22 **RIAP KUIHSH:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ**
23 **PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMI-**
24 **LLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIA-**
25 **NA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**
26 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto es a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
27 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bon-
28 dad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
29 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
30 CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD AUTORIZAR LA DECLARATO-
31 RIA DE BIEN MOSTRENCO Y SU CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN A FAVOR
32 DE LOS SEÑORES XIMENA ROCÍO, GABRIEL NICOLÁS, MÓNICA VALERIA Y
33 NELSON ANDRÉS RIVADENEIRA GÓMEZ, HEREDEROS DEL SR. RIVADENEIRA
34 RIVADENEIRA JUAN SÉPTIMO EN VISTA QUE EL TRÁMITE CUMPLE CON LO
35 QUE ESTABLECE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE AD-
36 JUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES QUE CAREZCAN
37 DE TÍTULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MORONA Y REGULARIZACIÓN DE LOS
38 BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIONADOS DENTRO DEL ÁREA DE ADJU-
39 DICACIÓN DEL EX_IERAC EN EL CANTÓN MORONA.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
40 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secre-
41 taria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
42 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO: Himno a Macas.-
43 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
44 chas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETA-**
45 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉ-
46 **CIMO PRIMERO:** Clausura.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**



DRAMUÑO RODRÍGUEZ: bien compañeras y compañeros, agradeciéndoles a todos primeramente por la participación en los diferentes eventos echos por la municipalidad en la parte privada, satisfactoriamente podremos decir que nuestras festividades terminaron con números a favor, no hubo asesinatos, violencias, yo creo que es los temas mas fuertes que podrían haber empañado, aparte de un sicariato que ya esta en investigación que esta alejado con el tema de las fiestas, no tiene nada que ver con las festividades, eso a nosotros nos promueve, hay buenas criticas yo creo que eso también es bueno destacar, la organización de los compañeros de los diferentes departamentos han echo su trabajo, han madrugado el día de hoy estamos haciendo una minga en el estadio Tito Navarrete dejándole mejor que antes, mejor que lo que recibimos porque hay que garantizar para próximos eventos, nos damos cuenta que es un muy buen escenario y cómodo para esta clase de eventos como las que hemos pasado, en ese sentido felicitar y agradecer la participación de ustedes en diferentes eventos donde se ha podido hacer presencia, hemos tendido una buena aceptación de la ciudadanía y creo que con eso cerramos esta parte de las festividades, vamos a esperar los informes respectivos, mañana aran un diagnóstico en tema de seguridad, nosotros solicitaremos también la parte del Ministerio de Turismo el diagnostico por el tema de visita de turistas, la semana anterior del 24 el día de la feria agrícola les comento hemos incrementado mas del 11% de lo que antes llegaba la gente, hay un incremento potencial lo cual es a nivel Provincial el mas alto que se a recibido turista, no nos podemos comparar con Gualaquiza, Gualaquiza es un segmento mas pequeño y ellos tienen la calificación del Pueblito mágico por el Ministerio de Turismo, por eso es que el Ministerio de Turismo siempre les da a ellos mas importancia, pero en estas festividades del 52% máximo que se ha llegado tener participación turística aquí en Morona nosotros llegamos casi a un 64% mas o menos, eso quiere decir que para nosotros ya nos pone en un muy buen lugar, la satisfacción de la gente, los negocios todos están muy bien activos yo pienso que hemos cumplido con nuestro trabajo de que las festividades se ha llevado de la mejor manera, así que compañeras y compañeros animarles para seguir trabajando, seguir con entusiasmo, seguir con los proyectos que están planificados y las ideas o algunas recomendaciones hay que siempre estar pendientes de la ciudadanía para saber que podemos mejorar para el próximo año, ver que artista traemos, trataremos de levantar información para ver si con tiempo llegamos a acuerdos, el problema de nosotros es que llegamos a un estatus alto y no podemos bajar, es decir tenemos que superar lo de ahora y para superar necesitamos un artista que genere esa expectativa, el día de ayer me contacto el mánager de Guillermo Dávila, me ha pedido todos los videos que tengamos porque ellos van a implementar también en sus redes sociales, él tiene más de dos millones de seguidores entonces que nos pongan a nosotros dentro de sus redes ya es bastante fuerte por el tema de visitas, eso es parte también de promocionar, con eso y una vez agotados todos los puntos del orden del día, deseándoles lo mejor en este inicio de semana, declaro clausurada esta sesión, siendo las 10h48 minutos.

MGS. FRANCISCO ANDRAMUÑO
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



AB. JELLY GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO

