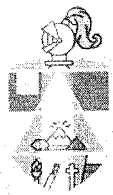
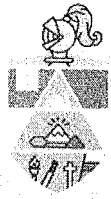


CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 090-SGMC-2025
SESIÓN ORDINARIA
27 DE ENERO DEL 2025

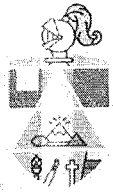
En la ciudad de Macas, a los veintisiete días del mes de enero del dos mil veinticinco, siendo las diez horas, en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**, los señores concejales que integran el Concejo Municipal, actúa como secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Sesión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora secretaria se de lectura a la convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo señor alcalde, señores concejales, compañeros, tengan todos muy buenos días, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona, para el día lunes 27 de enero del 2025, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Gobierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO**.- Constatación del quórum **SEGUNDO**.- Himno Nacional del Ecuador **TERCERO**.- Instalación de la sesión **CUARTO**.- Aprobación del orden del día **QUINTO**.- Conocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 089-SGMC-2025, de fecha 20 de enero del 2025 **SEXTO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la reforma a la ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES (PLUSVALÍA) EN LA COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS URBANOS EN EL CANTÓN MORONA, en primer debate **SÉPTIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la solicitud de permiso con cargo a vacaciones para los días 31 de enero, 5, 12, 19 y 25 de febrero del 2025, al Ab. Marcelo Jaramillo Rivadeneira, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA **OCTAVO**.- Conocimiento, análisis y resolución del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. MANCHENO SÁNCHEZ ALEJANDRO JOSE, lote 4 **NOVENO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor de la Sra. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO **DÉCIMO**.- Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor de la Sra. AQUILINA INÉS RIVADENEIRA BRAVO **DÉCIMO PRIMERO**.- Conocimiento análisis y resolución de la petición realizada por el señor JIMÉNEZ TOAPANTA VICTOR GUILLERMO de la sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dispuesto la inscripción por autoridad competente **DÉCIMO SEGUNDO**.- Himno a Macas **DÉCIMO TERCERO**.- Clausura. Hasta aquí el orden del día señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas gracias señora secretaria, primer punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO**.- Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial señor alcalde, compañeros concejales, técnicos presentes, señora secretaria presente.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI**: buenos



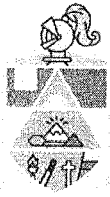
días estimado alcalde, compañeros concejales, señora secretaria presente.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** con un saludo a todos presente.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** con un saludo señor alcalde, compañeros concejales, personal de comunicación, antes agradecerle señor alcalde hoy ya tenemos una sala de concejales digno, gracias por permitir de que el departamento administrativo pues haga el trabajo que corresponde, y pues ya estamos mejor mucho mejor con ello presente señor alcalde.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** muy buenos días con todos con ustedes presente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor alcalde para la presente sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores concejales, más su presencia, por lo tanto contamos con el quórum reglamentario.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** SEGUNDO: Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** siguiente punto del orden del día por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** TERCERO.- Instalación de la sesión.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** reiterando el saludo cordial a todos los compañeros aquí presentes, una vez que hemos constatado el quórum reglamentario declaro instalado la presente sesión, siguiente punto por favor.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** CUARTO: Aprobación del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, compañero Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde si efectivamente como siempre secretaria general nos a hecho llegar a tiempo el orden del día, al parecer no hay puntos que ingresar, solicito y elevo a moción se apruebe el orden del día correspondiente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración la moción, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias tenga la bondad señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASANT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL



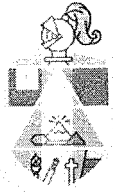
1 **CANTÓN MORONA RESUELVE POR UNANIMIDAD APROBAR EL ORDEN DEL**
2 **DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORO-**
3 **NA, DE FECHA 27 DE ENERO DEL 2025.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
4 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente
5 punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
6 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: QUINTO:** Conocimiento y aprobación del ac-
7 ta de la Sesión Ordinaria 089-SGMC-2025, de fecha 20 de enero del 2025.- **SEÑOR**
8 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a considera-
9 ción, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**
10 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde si efectiva-
11 mente como nos entregaron a tiempo repito como siempre la convocatoria con los pun-
12 tos del orden del día, he leído con detención el acta correspondiente, la misma que
13 consta los puntos que han sido tratados en la intervención de los concejales que estuvi-
14 mos en esa sesión, por lo que elevo a moción la aprobación del acta de la sesión ante-
15 rior.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
16 muchas gracias a consideración la moción, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SE-**
17 **ÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la mo-
18 ción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
19 **GUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**
20 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
21 procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
22 **TESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK**
23 **SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PE-**
24 **ÑAFIEL:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMI-**
25 **LLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIA-**
26 **NA KASANT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**
27 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
28 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bon-
29 dad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICI-**
30 **PAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
31 **CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA APROBAR EL ACTA DE LA SE-**
32 **SIÓN ORDINARIA 089-SGMC-2025, DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2025.- SEÑOR**
33 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
34 cias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
35 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SEXTO:** Co-
36 nocimiento, análisis y resolución de la reforma a la ORDENANZA QUE REGLAMENTA
37 LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS
38 UTILIDADES (PLUSVALÍA) EN LA COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS URBANOS
39 EN EL CANTÓN MORONA, en primer debate.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
40 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** ponemos a consideración este punto del or-
41 den del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB.**
42 **NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde si
43 efectivamente tenemos ordenanzas que han sido expedidas desde marzo del 2011 y
44 esa ordenanza es la que reglamenta y determina la determinación, administración y re-
45 caudación del impuesto a las utilidades (plusvalía) en la compra venta de los predios ur-
46 banos en el cantón Morona, la misma que nos a traído dificultades señor alcalde toda



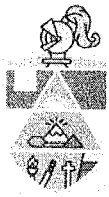
vez de que se realicen trámites para obtener por medio de prescripción adquisitiva de dominio predios que están en posesión de ciertas personas, y esta ordenanza en su Art. 7 nos a traído inconvenientes sobre todo en los requisitos para otorgar este tipo de documentación en la prescripción adquisitiva de dominio, vemos nosotros que existe contra posición sobre la misma, en sesión de la comisión de Legislación y la presencia de los señores concejales, hemos creído necesario señor alcalde, realizar la ordenanza que reglamenta la determinación, administración y recaudación del impuesto a las utilidades (plusvalía) en el traspaso de los predios urbanos en el cantón Morona, la misma bajo la siguiente exposición de motivos, toda vez de que la ordenanza anterior ni siquiera tenía la exposición de motivos y esta causa nulidad, por lo tanto ni siquiera debería haberse considerado para la tramitología, porque no tener la exposición de motivos obligatoriamente la normativa indica que causa nulidad, pero al no haber estas situaciones, la exposición de motivos se a considerado en virtud del desarrollo urbano, el dinamismo económico que caracteriza al cantón Morona, resulta imperativo establecer un marco normativo claro, transparente y equitativo para regular la determinación, administración y recaudación del impuesto a las utilidades (plusvalía) generadas en el traspaso de predios urbanos. Este documento tiene como propósito justificar y fundamentar la importancia de la ordenanza propuesta y los principios que la sustentan, sobre todo señor alcalde para evitar inconvenientes a nuestros técnicos de control de avalúos y catastros, porque los usuarios nos solicitan que el concejo solucione los inconvenientes que vienen mediante prescripción adquisitiva de dominio, a la misma que igualmente dentro de los considerandos hemos agregado los Art. 238, 240, 301 de la constitución, que es importante recalcar las competencias que tienen los Gobiernos Municipales, para ello se a podido establecer esta ordenanza señor alcalde que reglamenta y determina, la administración y recaudación del impuesto a las utilidades (plusvalía) en el traspaso de los predios urbanos del cantón Morona, ya para ello a sido muy importante recalcar, que son objeto de éste impuesto las utilidades que provengan de la venta de los predios urbanos de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Territorial, Autonomía y Descentralización, Cap. III de los impuestos , Sección Décima Primera del impuesto a las utilidades en la trasferencia de predios urbano y plusvalía de los mismos. Se considera predios urbanos los que se encuentran ubicados dentro de las zonas urbanas, definidas por el Gobierno Municipal del cantón Morona, igualmente el Art. 3 indicaba las rebajas y las reducciones sobre la diferencia establecida entre el precio de compra de acuerdo a las escrituras presentadas, y para ello se solicitaba, los pagos totales o parciales por concepto de contribuciones especiales por mejoras, el veinticinco por ciento (25%) del valor por obra nueva, el cinco por ciento (5%) de las utilidades líquidas por cada año transcurrido, y también existe el Art. 7 requisitos previo al traspaso de dominio y eso es importante los contribuyentes que realicen la transferencia es decir de alguna manera compra venta, donación, por procesos judiciales de prescripción adquisitiva de dominio tengan un requisito indispensable y para ello los contribuyentes que realicen la transferencia de dominio de un bien inmueble ubicado en el cantón Morona, ya sea por compra-venta como estaba en la ordenanza anterior, por herencia, por legado, por donaciones y prescripción adquisitiva de dominio, deben presentar los siguientes requisitos en el Departamento de Avalúos y Catastros, entre ellos señor alcalde: dos copias de la escritura, tres copias de la minuta, dos copias de los documentos personales del vendedor y comprador, en este caso la sen-



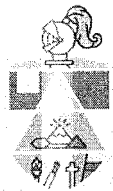
1 tencia que emite el juez por parte y la documentación por parte del juez competente
2 en la prescripción adquisitiva de dominio, certificado de no adeudar al municipio del
3 comprador y vendedor, servicio administrativo por trámites realizados, formulario de
4 bienes raíces, copia de la carta de pago al predio urbano del año actual, copia del cer-
5 tificado de gravámenes, servicio administrativo para la entrega del plano del terreno
6 (10% del SBU), estos cambios hemos realizado porque es muy necesario viabilizar la
7 tramitología en este municipio, además como disposición transitoria señor alcalde es
8 importante recalcar que queda derogado la ordenanza que reglamenta la determina-
9 ción, administración y recaudación del impuesto a las utilidades (plusvalía) en la com-
10 pra venta de los predios urbanos en el cantón Morona y todos los reglamentos apro-
11 bados con anterioridad a la presente ordenanza, por lo que elevo señor alcalde a mo-
12 ción se apruebe esta ordenanza que reglamenta la determinación, administración y re-
13 caudación del impuesto a las utilidades (plusvalía), la palabra técnica es muy impor-
14 tante recalcar en el traspaso de dominio de los predios urbanos en el cantón Morona
15 en primer debate.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
16 **RODRÍGUEZ:** muchas gracias estimado Marcelo ponemos a consideración la moción
17 de Marcelo Jaramillo por favor, compañero Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**
18 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde he-
19 mos venido revisando este tema, por cuestiones que se a presentado algunos inconve-
20 nientes en la parte administrativa especialmente en la Dirección de Avalúos y Catastros,
21 por documentación que de algún momento se había estado solicitando en estos proces-
22 sos de prescripción pero la ordenanza actual la que estamos yendo a derogar hacía re-
23 ferencia a compra venta y el traspaso de dominio no es una compra venta, sino es un
24 modo de adquisición de terreno por la manera judicial, en ese sentido como decía Mar-
25 celo la ordenanza esa no tenía exposición de motivos y ese es uno de los argumentos
26 para que esta ordenanza prácticamente no se encuentre en vigencia, segundo que en
27 el Art. 2 al hablar del sujeto pasivo lo consideraba al trámite de partición como sujeto
28 pasivo, pero únicamente para el pago de plusvalía y alcabala por que ahí nacía la pro-
29 piedad, no para hacerse cargo de deudas anteriores, entonces en ese sentido nosotros
30 hemos pedido corregir, si se va a pedir ese documento deberían estar dentro de la or-
31 denanza, entonces en los requisitos previo al traspaso de dominio no estaba considera-
32 do la prescripción, únicamente estaba considerado la compra venta, la herencia, y las
33 donaciones, a la prescripción se le estaba dejando a un lado, entonces mal haríamos en
34 pedir esos requisitos el no estar, entonces es por eso que se esta haciendo constar, en
35 ese sentido señor alcalde apoyo la moción del compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR**
36 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
37 cias señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
38 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor alcalde solo pa-
39 ra efectos de elaboración del acta, están modificando el título de la ordenanza quedando
40 de la siguiente forma: ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA DETERMINACIÓN,
41 ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES (PLUS-
42 VALÍA) EN LOS TRASPASOS DE DOMINIO DE LOS PREDIOS URBANOS EN EL
43 CANTÓN MORONA, en primer debate esa es la moción, procedo a tomar votación.-
44 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a
45 favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** a favor.- **SE-**
46 **ÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** a favor.- **SEÑOR**



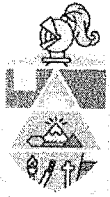
1 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.-
2 **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto en blan-
3 co.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
4 a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
5 **GUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SE-**
6 **CRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABA-**
7 **LA: EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYO-**
8 **RÍA APROBAR LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA DETERMINACIÓN, ADMI-**
9 **NISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES (PLUSVALÍA)**
10 **EN ELTRASPASO DE DOMINIO DE LOS PREDIOS URBANOS EN EL CANTÓN MO-**
11 **RONA, EN PRIMER DEBATE.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
12 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del or-
13 den del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
14 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA: SÉPTIMO:** Conocimiento, análisis y resolución de la so-
15 licitud de permiso con cargo a vacaciones para los días 31 de enero, 5, 12, 19 y 25 de
16 febrero del 2025, al Ab. Marcelo Jaramillo Rivadeneira, concejal del cantón Morona.-
17 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a
18 consideración este punto por favor, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR**
19 **CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** señor alcalde to-
20 mando en cuenta que la ordenanza de sesiones de concejo prevé y permite y es potes-
21 tad de cada concejal solicitarlo cuando lo crea conveniente, mociono que se apruebe el
22 pedido de permiso con cargo a vacaciones, solicitado por el concejal Marcelo Jaramillo.-
23 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a
24 consideración.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:**
25 apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
26 **RODRÍGUEZ:** muchas gracias, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA**
27 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
28 **BALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
29 **MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA**
30 **CHAMIK SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO**
31 **FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO**
32 **JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto en blanco.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADI-**
33 **RA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCIS-**
34 **CO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE**
35 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga
36 la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
37 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: EL CONCEJO MUNICIPAL**
38 **DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA AUTORIZAR LA SOLICITUD**
39 **DE PERMISO CON CARGO A VACACIONES PARA LOS DÍAS 31 DE ENERO**
40 **5, 12, 19 Y 25 DE FEBRERO DEL 2025 AL AB. MARCELO JARAMILLO RIVADENEI-**
41 **RA CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
42 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente
43 punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG.**
44 **JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: OCTAVO:** Conocimiento, análisis y resolu-
45 ción del TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. MANCHENO SÁNCHEZ ALEJANDRO
46 JOSE, lote 4.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**



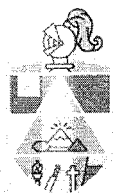
1 **DRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden del día, concejal Marco Arcos tiene la
2 palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si
3 señor alcalde compañeros concejales, como todos los martes nos reunimos en la comi-
4 sión de Planificación y Presupuesto para tratar algunos puntos entre ellos fracciona-
5 mientos, en esta oportunidad por parte de la Dirección de Control Urbano Rural y Catast-
6 tros, se hecho conocer el pedido de subdivisión del trámite del señor Alejandro Jose
7 Mancheno Sánchez, el lote 4, este predio se encuentra ubicado en la parroquia Macas,
8 barrio Norte, esta pretendiendo fraccionar en base al informe técnico en tres lotes, uno
9 de 454.92m2 el otro de 395.09m2; y el otro de 632.83m2; de acuerdo al informe técnico
10 respectivo indica en la parte pertinente, informe elaborado por el Arq. Xavier Trelles que
11 los lotes presentados se determina que el mismo cumple con los requisitos de subdivi-
12 sión que establece la ordenanza de fraccionamiento del cantón Morona, de acuerdo a la
13 línea de fábrica, cuyo propietario del predio con clave catastral 1401500108079053, en
14 ese sentido señor alcalde hemos revisado nosotros la parte pertinente donde en la parte
15 de observaciones de área verde también indica no dejará porque anteriormente dejo el
16 área verde comunal de acuerdo a la protocolización notariada el 15 de diciembre de
17 1980, en ese sentido señor alcalde al cumplir con todos los requisitos de la ordenanzas,
18 tener los informes técnicos correspondientes y el informe de la comisión de Planifica-
19 ción y Presupuesto, mociono compañeros concejales se apruebe el trámite de subdivi-
20 sión solicitado por el señor Mancheno Sánchez Alejandro Jose.- **SEÑOR ALCALDE**
21 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias a consi-
22 deración la moción, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL**
23 **AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR**
24 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gra-
25 cias, señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
26 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcal-
27 de.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto
28 a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** a favor.-
29 **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto en blanco.-
30 **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto
31 a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto
32 en blanco.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
33 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
34 **MUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.-
35 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
36 **ZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE
37 POR MAYORÍA APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. MANCHENO
38 SÁNCHEZ ALEJANDRO JOSE, lote 4.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**
39 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente pun-
40 to del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JE-**
41 **LLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NOVENO: Conocimiento, análisis y resolución
42 de la DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a
43 favor de la Sra. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
44 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración compañero
45 Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS**
46 **MONTESDEOCA:** si señor alcalde hace un tiempo nosotros aprobamos la ordenanza



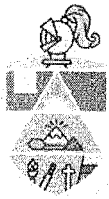
de adjudicación de previos ubicados en las áreas urbanas del cantón Morona y en las áreas entregadas por el EX-IERAC, en base a los informes presentados, en base a la ordenanza, informe técnico de la Dirección de Control Urbano Rural y Catastros, informe Jurídico, tenemos aquí los informes favorables en la conclusión del informe presentado por el Arq. Adrián Zavala, quién es el responsable de hacer la inspección, revisión y elaboración del expediente inicial indica: Me permito informar conforme con los antecedentes expuestos que la documentación de la SRA. RIVADENEIRA BRAVO IRENE DOLORES, de estado civil soltera cumple con lo requerido para el proceso de declaratoria, como bien mostrenco y para su correspondiente adjudicación del bien inmueble con una superficie total de 2,225,04m², dándose cumplimiento con lo establecido en el ordenanza que reglamenta los procesos de adjudicación a favor de posesionarios de bienes que carezcan de títulos inscritos en el cantón Morona y regularización de los bienes que se encuentren posesionados dentro del área de adjudicación del EX-IERAC en el cantón Morona. El predio cumple con el lote mínimo según las normativas de la zona-9 en la que pertenece, se encuentra ubicado en el barrio o sector La Florida, en la calle Luis Madero Rivadeneira entre la calle Auria Cózar y la calle Miguel Noguera, en la zona urbana de la ciudad de Macas, fuera de la adjudicación dada por el EX-IERAC, entonces señor alcalde este predio a sido realizada la inspección correspondiente tenemos también el pronunciamiento jurídico por parte del Dr. Hugo Cueva, en las conclusiones dice: Me permito informar conforme con los antecedentes antes expuestos que la solicitud N°5174, ingresada por la SRA. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO, trámite de titulación, en el que indican no tener escrituras del terreno, mismo que luego de revisar toda la documentación, cumple con todos los presupuestos y requisitos establecidos en los Art.4 Solicitud inicial para adjudicación o regularización.- Art.5 Procedimiento administrativo de adjudicación o regularización del bien Art.6 Del expediente del proceso de adjudicación o regularización del bien Art.7 Del informe técnico de campo, mismos que requiere la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación, y en la recomendación indica: Se recomienda con sustento en el Art 10.- Informe de la Comisión de Planificación y presupuesto, de la Ordenanza que Reglamenta los Procesos de Adjudicación a favor de los Posesionarios de bienes que Carezcan de Título Inscritos en el Cantón Morona y Regularización de los Bienes que se encuentren Posesionados dentro del Área de Adjudicación del EX-IERAC en el Cantón Morona se proceda con la declaratoria de bien mostrenco a favor de la SRA. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO, en ese sentido señor alcalde se a procedido analizar dentro de la comisión pertinente y en las recomendaciones indica que: La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado el trámite DECLARATORIA DE UN BIEN MOSTRENCO QUE SE ENCUENTRA FUERA DE LA ADJUDICACIÓN DADA POR EL EX-IERAC PARA ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LA SRA. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO. Posesionaría SRA. RIVADENEIRA BRAVO IRENE DOLORES, Datos del predio: Clave Catastral: 1401500904026009, Área Total del Terreno: 2.225,04m²., Avalúo del suelo: 19.910,68, Avalúo de la construcción: 00,00, Avalúo Total: 19.910,68, El predio se encuentra en la Zona – 9 conforme a la ordenanza de Uso y Ocupación del Suelo PAUOS, en el que indica la siguiente normativa. Zona – 9. Lote Mínimo: 400m², Frente Mínimo: 15m², Frente Máximo: 20m², Relación: 1:7 y 1:1, Tipología: Pareada con retiro con frente de 15m. y Aislada con retiro con frente de 20m., Retiros: Frontal 3m., Lateral 3m.; Posterior 3m., Altura de pisos: 6 metros recomienda al señor Alcalde



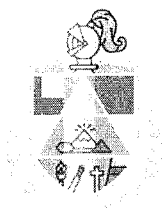
lo siguiente: Se proceda con la declaratoria de bien mostrenco y adjudicación a favor de la sra. Irene Dolores Rivadeneira Bravo en vista que el trámite cumple con lo que establece la ordenanza, entonces con estos antecedentes señor alcalde compañeros concejales mociono que se declare bien mostrenco y se adjudique el predio a favor de la sra. Irene Dolores Rivadeneira Bravo, en base que cuenta con los informes técnicos respectivos y cumple con lo que manifiesta la ordenanza correspondiente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, a consideración la moción del concejal Marco Arcos, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias tenga la bondad señora secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto en blanco.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA APROBAR LA DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor de la Sra. IRENE DOLORES RIVADENEIRA BRAVO CLAVE CATASTRAL: 1401500904026009, ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 2.225,04m2.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO: Conocimiento, análisis y resolución de la DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN a favor de la Sra. AQUILINA INÉS RIVADENEIRA BRAVO.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias, concejal Marco Arcos tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcalde, de la misma manera este es un lote contiguo, el anterior era de la señora Irene y este es de la señora Aquilina Inés Rivadeneira que son hermanas, les quiero recordar compañeros concejales, el compañero Ramiro no estuvo el es parte de la comisión pero la compañera Yadira si, ella también es parte de la comisión, conoce de estos temas, me admiro que aya votado en blanco en esta cuestión que es en favor de la ciudadanía, de pronto pudieran devolver estos tramites ahí, entonces este es el mismo tema es un lote contiguo cuenta con el informe técnico correspondiente al área de Control Urbano, donde recomienda que se declare el bien mostrenco y por ende también de adjudicación, también contamos con la recomendación de la Procuraduría Sindica, en el área jurídica donde hace referencia que se cumple también con todo el marco legal y pase a la comisión de Planificación y Presupuesto para que pueda seguir con el tramite correspondiente, así mismo tenemos el informe de Planificación y Presupuesto donde recomendamos luego de hacer el análisis



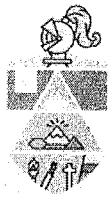
1 correspondiente y de revisar los informes, se proceda con la declaratoria de bien mostrenco y la adjudicación a favor de la señora Aquilina Inés Rivadeneira Bravo, en vista
2 que el tramite cumple con lo que establece la ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS
3 PROCESOS DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES
4 QUE CAREZCAN DE TITULO INSCRITOS EN EL CANTÓN MORONA Y REGULARI-
5 ZACIÓN DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN POSESIONADOS DENTRO DEL
6 ÁREA DE ADJUDICACIÓN DEL EX_IERAC EN EL CANTÓN MORONA; por lo que
7 procede dicha autorización y que pase al ceno del Concejo Municipal para el trámite
8 que corresponde, en este caso señor alcalde de la misma manera, al cumplir con los
9 tramites correspondientes, al haber pasado por la comisión de Planificación y Presu-
10 puesto y cumplir con lo que determina la ordenanza, mociono compañeros concejales
11 se declare el bien mostrenco y se adjudique el predio a favor de la señora Aquilina Inés
12 Rivadeneira Bravo.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
13 **RODRÍGUEZ:** a consideración esta moción, concejal Marcelo Jaramillo tiene la pala-
14 bra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:**
15 apoyo la moción señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
16 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria sírvase tomar vota-
17 ción.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
18 **GONZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AU-**
19 **GUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY**
20 **ESTEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CAR-**
21 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** mi voto en blanco.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NEL-**
22 **SON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor.- **SEÑORA VICEAL-**
23 **CALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto en blanco.- **SEÑOR ALCAL-**
24 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SE-**
25 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora
26 secretaria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
27 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCE-
28 **JO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA APROBAR LA**
29 **DECLARATORIA DE UN BIEN INMUEBLE MOSTRENCO Y ADJUDICACIÓN A FA-**
30 **VOR DE LA SRA. AQUILINA INÉS RIVADENEIRA BRAVO, CLAVE CATASTRAL:**
31 **1401500904026010, ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 1.402,19M2.- SEÑOR ALCALDE**
32 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora
33 secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
34 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO PRIMERO: Co-
35 nocimiento análisis y resolución de la petición realizada por el señor JIMÉNEZ TOA-
36 PANTA VICTOR GUILLERMO de la sentencia de prescripción adquisitiva de dominio
37 dispuesto la inscripción por autoridad competente.-**SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**
38 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración este punto del orden
39 del día, concejal Marcelo Jaramillo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**
40 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor alcalde, si hace mu-
41 cho tiempo se a venido solicitando un tramite para la titulación correspondiente, por un
42 tema de prescripción adquisitiva de dominio del señor Jiménez Toapanta Victor Guill-
43 mo, que por orden judicial pues se determino la prescripción la misma por la posesión
44 de los 15 años sobre el bien inmueble mantenida en esa reunión, efectivamente la di-
45 rección de Avalúos y Catastros no ha tenido los implementos necesarios para poder dar
46



1 las facilidades a los peticionarios de estos tramites, y ahora ya hemos aprobado la nue-
2 va ordenanza que le da viabilidad para que nuestros técnicos tengan la facilidad de po-
3 der realizar la tramitología, en vista de ello señor alcalde y existiendo también ya infor-
4 mes de jurídico favorables sobre esta tramitología es importante y elevo a moción señor
5 alcalde, que de la petición realizada por el señor Guillermo Jiménez no se solicite el pa-
6 go del predio de mayor extensión, es una certificación que pertenecían a los terrenos de
7 quien en vida fue, señor Jaime Rodríguez mediante clave catastral
8 1401500702004006, por existir un vacío legal en la ordenanza, que reglamenta la deter-
9 minación, administración y recaudación del impuesto de las utilidades plusvalía en la
10 compraventa en los predios urbanos en el Cantón Morona que se encuentra vigente, y
11 que se disponga la tramitología necesaria para el cumplimiento de la orden judicial.- **SE-**
12 **NOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consi-
13 deración esta moción del compañero Marcelo, concejal Marco Arcos tiene la palabra.-
14 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** sí, señor al-
15 calde en realidad este tramite hasta paso por la comisión de Planificación y Presupues-
16 to donde inicialmente se pidió que en base al informe jurídico proceda la parte adminis-
17 trativa, este procedimiento de prescripción que había realizado el señor Jiménez, ya hay
18 el informe jurídico al respecto que indica que no es aplicable la ordenanza, debido que
19 la ordenanza hace referencia que son plusvalías, en el Art 7 de la ordenanza unicamen-
20 te hace referencia a otro tipo de tramites, mas no a la prescripción es por eso que esta-
21 mos reformando la ordenanza que ahora pusimos en primera porque no hacia referen-
22 cia, aparte de que esta ordenanza prácticamente no tenia exposición de motivo y de
23 acuerdo a la normativa vigente no debe suceder eso, en ese sentido señor alcalde no
24 se si me repite como queda la moción compañera Jelly.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
25 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** en referencia
26 a la petición realizada por el señor Jiménez Toapanta Victor Guillermo, resolverían no
27 solicitar la carta de pago del impuesto predial que consta a nombre de quien en vida se
28 llamo Jaime Rodríguez por existir un vacío legal en la ordenanza que reglamenta a la
29 determinación, administración, recaudación del impuesto de utilidad plusvalía en la
30 compraventa en los predios urbanos en el Cantón Morona, específicamente en el Art. 7
31 del cuerpo normativo.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
32 **TESDEOCA:** compañero Marcelo yo consideraría que mejor no se solicite, por no estar
33 en la ordenanza, mientras no se reforme la ordenanza no se solicite ese requisito sobre
34 la carta de pago al predio porque no esta adentro, porque si nos puntualizamos solo al
35 señor Rodríguez no estaríamos siendo justos con algunas otras personas que estarían
36 en ese mismo proceso, en todo caso tal vez sería de que mientras no se reforme la or-
37 denanza, no se solicite el requisito de carta de pago al predio en los tramites de pres-
38 cripción extraordinaria de dominio, como ya estamos en proceso de reforma a la otra or-
39 denanza entonces yo creo que no va a tardar mucho hasta que nosotros pongamos en
40 vigencia, con esa modificación apoyo la moción.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON**
41 **MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** yo acepto la ampliación realizada por el com-
42 pañero Marco Arcos.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**
43 **ÑO RODRÍGUEZ:** concejal Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CAR-**
44 **LOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** sí, señor alcalde antes de dar mi pronunciamiento
45 yo quisiera escuchar el pronunciamiento de la Ing. Gloria Galeas, antemano estimada
46 ingeniera mi sentido pesar por tan irreparable perdida de su tío, en este caso yo quisie-



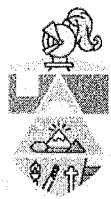
1 ra escuchar un pronunciamiento que nos haga por parte del departamento de Rentas
2 sobre este tema.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
3 **RODRÍGUEZ:** ingeniera Galeas, sobre este tema el concejal Ramiro Fárez necesita un
4 criterio suyo sobre el pedido de la moción que a levantado el compañero Marcelo Jara-
5 millo acerca de este tramite el cual estamos discutiendo ahora, recuerden que el criterio
6 que nosotros recibimos es para poder tener mas argumento y con eso poder tomar de-
7 cisiones.- **SEÑORA TÉCNICO DE RENTAS 2 MGS. GLORIA EUGENIA GALEAS CU-**
8 **NALATA:** señor alcalde, señores concejales, señores aquí presentes muy buenos días,
9 mil disculpas señor concejal Marco Arcos lo que pasa es que justo estaba conversando
10 sobre el tema con el procurador sindico, me repite la pregunta.- **SEÑOR ALCALDE**
11 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Ramiro Fárez
12 tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** si
13 ingeniera, de ante mano nosotros teníamos un pronunciamiento o un informe de su par-
14 te y quisiéramos tener un pronunciamiento respecto a ese tema del señor Jiménez por
15 favor, seria, si es factible o no es factible el procedimiento del pago o del cobro del se-
16 ñor Jiménez.- **SEÑORA TÉCNICO DE RENTAS 2 MGS. GLORIA EUGENIA GALEAS**
17 **CUNALATA:** sobre el tema tuvimos una reunión con los concejales, Marcelo Jaramillo y
18 con el concejal Marco Arcos, entonces ahí se analizó, se vio la ordenanza al ver anali-
19 zado se determino que había un vacío legal, entonces se tenia que reformar la ordenan-
20 za, porque verdaderamente es necesario que se solicite la carta de pago al predio ur-
21 bano, entonces en el vacío legal estaba que se debía pedir la carta de pago del predio
22 urbano, pero no en los casos para prescripciones, es necesario de que se incluya, de
23 que se reforme, de que se actualice la ordenanza en virtud de que es la única forma en
24 la que se puede recaudar los valores que son de la municipalidad concernientes a pre-
25 dios urbanos y predios rústicos, en predio rustico me parece que esta legislado que se
26 encuentra bien en la ordenanza, es por eso que en la audiencia que tuvimos conjunta-
27 mente con el señor alcalde en el juzgado hay un pronunciamiento favorable, pero en el
28 caso de predios urbanos si hay un vacío legal, entonces habría que actualizar eso para
29 nosotros poder aplicar la ordenanza, que se cobre los valores y que la municipalidad no
30 perjudique los valores que son emitidos por concepto de predios urbanos, eso es señor
31 concejal.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** en este
32 caso usted sugiere que no se le pida como requisito el pago del predio.- **SEÑORA TÉC-**
33 **NICO DE RENTAS 2 MGS. GLORIA EUGENIA GALEAS CUNALATA:** bueno yo no
34 sugiero eso pero la actualización de la ordenanza es lo mas conveniente para nosotros
35 tener el mecanismo sobre el cual actuar, porque en el caso del señor Jiménez hay dos
36 claves catastrales, la una clave catastral es del titulo de crédito desde el 2013 hasta el
37 2018, y la siguiente clave catastral es desde el 2019 hasta el 2025, entonces las deudas
38 siguen pendiente a nombre del señor Jaime Rodríguez, es necesario también aquí la
39 actuación directa la unidad de coactivas, porque al nombre del señor existen una canti-
40 dad que superan los 30 mil dólares en deuda.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS**
41 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** bien muchas gracias, Juanito por favor no se si usted nos
42 podría dar un informe o un pronunciamiento al informe que nos había enviado respecto
43 a este tema.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
44 **DRÍGUEZ:** Juanito tenga la bondad.- **SEÑOR DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA**
45 **LIC. JUAN OLIVERIO CABRERA RUIZ:** buenos días señor alcalde, señores conceja-
46 les, compañeros directores aquí presentes, bueno realmente el caso del señor Jiménez



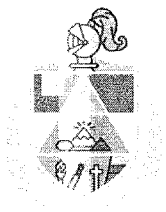
1 Toapanta, ya habíamos analizado y a la fecha mas o menos esta con una deuda de 38
2 mil dólares, dentro del lote de terreno que esta prescribiendo el señor Jiménez Toapan-
3 ta, emite un solo predio que tiene 2 claves catastrales, que se habían cambiado con el
4 pasar del tiempo, en todo caso señor alcalde dentro de este mismo predio hay otra se-
5 ñora que también tiene un juicio de prescripción adquisitiva de dominio, el nombre de la
6 señora es Narciza de Jesus Shaulema Aulesia, los documentos oficiales no tengo, pero
7 el señor se acerco verbalmente a mi oficina y me había dicho que ella también es parti-
8 cipe de una prescripción adquisitiva de dominio dentro del mismo predio, entonces yo
9 ahí había sugerido de ser posible señor alcalde que se reforme la ordenanza, por cuan-
10 to la otra ordenanza quedo sin efecto, eso señor alcalde yo había echo llegar un informe
11 a los señores concejales, para que consideren de ser posible lo mas pronto la reforma a
12 la ordenanza de la rendición de intereses, para que los interesados puedan acogerse a
13 este beneficio, hasta aquí señor alcalde mi intervención.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
14 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** concejal Ramiro Fárez tiene la
15 palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** muchas
16 gracias señor alcalde, una ultima pregunta, nosotros tenemos un Procurador Sindico,
17 quisiera que se pronuncie con respecto a este tema señor Procurador Abg. Cueva por
18 favor, antes que intervenga el Dr. Hugo Cueva teniendo en cuenta que el pronuncia-
19 miento del Procurador vinculante y obligatorio para la administración publica, yo sugiero
20 que esta cuestión sea mas una parte administrativa, porque si el Procurador Sindico
21 nos a dado un pronunciamiento respecto a este tema nosotros como concejales no ten-
22 dríamos que aprobar en el ceno de concejo, mas bien aceptar la propuesta de la Procu-
23 raduría Sindica que a dictaminado, en este caso quisiera saber cual es su criterio señor
24 Abogado.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
25 **GUEZ:** doctor Hugo tenga la bondad.- **SEÑOR PROCURADOR SINDICO AB. HUGO**
26 **CUEVA DÁVILA:** señor alcalde, señores concejales y a todos los presentes muy bue-
27 nos días, respecto al tema del señor Jiménez yo ya me había pronunciado con anteriori-
28 dad y lo que yo había dicho es de que precisamente el Art. 7 de la ordenanza que se
29 propuso a través del Dr. Jaramillo la reforma, es inaplicable porque ahí me habla sola-
30 mente de 4 instancias que es compraventa, donación, herencia y legados y no se habla
31 de las prescripciones adquisitivas extraordinaria de dominio, entonces al haber ese va-
32 cío como explico la ingeniera Galeas, por que la institución también gano la acción de
33 protección que presento el Ab. Esparza, es precisamente porque la ordenanza de los
34 bienes rurales si constan en el Art. 28 específicamente legislado y por eso la sala dio la
35 razón al concejo municipal y gano esa acción de protección, no así el tema de los
36 bienes urbanos y por eso es que el Dr. Jaramillo hoy presento ya la reforma precisa-
37 mente para no tener este vacío legal e incluirles ya a las prescripciones de acuerdo a lo
38 que dispone el 527 que también lo toma a la prescripción como un traspaso de dominio,
39 entonces lo que yo había dicho en mi pronunciamiento es que en la actualidad como
40 esta la ordenanza es inaplicable el Art. 7 respecto al requisito de pago de predio, lo que
41 esta proponiendo el señor concejal es viabilizar el tema y tener ya la ordenanza refor-
42 mada, para que en el futuro incluir también a las prescripciones y que también ya el re-
43 quisito sea exigible.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**
44 **ÑO RODRÍGUEZ:** concejal Ramiro Fárez tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL MGS.**
45 **CARLOS RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** muchas gracias señor alcalde, en todo caso lo
46 que yo quiero dejar en claro, de que estas cuestiones administrativas tendrían que re-



1 solverse por partes, tenemos un Procurador Sindico lo cual su procuración es válida pa-
2 ra la administración municipal o pública en este caso, y más bien mi criterio seria aco-
3 gernos a lo que el Procurador manifiesta en este tema del señor Jiménez, ya que noso-
4 tros en este caso no estamos para exonerar pagos o impuestos.- **SEÑOR ALCALDE**
5 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bueno a consideración
6 los criterios para poder avanzar, cabe mencionar ese tema de cual es la moción.- **SE-**
7 **ÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor alcal-
8 de con esto dejemos claro que no estamos exonerando ningún tipo de deuda o sea la
9 familia Rodríguez los herederos tendrán que continuar o se seguirá dentro del tramite
10 de coactivas, como se les cobraran lo que deben, aquí unicamente estamos viendo el
11 requisito que no estaba constando dentro de la ordenanza que ya lo estamos reforman-
12 do.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
13 bueno para ver si nos ponemos de acuerdo.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO**
14 **MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** el Dr. Marcelo mocionó
15 algo y usted Ing. Marco le apoyo con una modificación lo cual me gustaría dar lectura
16 para ver si están de acuerdo para proceder a la votación: en referencia a la petición rea-
17 lizada por el señor Jiménez Toapanta Victor Guillermo no solicitar la carta de pago del
18 impuesto predial, en los requisitos de la Ordenanza que Reglamenta la Determinación
19 Administración y Recaudación del Impuesto de la utilidad (plusvalia) en la compra venta
20 de los predios urbanos en el cantón Morona, específicamente en el art. 7 del cuerpo
21 normativo, por existir un vacío legal, hasta que se reforme la ORDENANZA QUE RE-
22 GLAMENTA LA DETERMINACIÓN ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IM-
23 PUESTO DE LA UTILIDAD (PLUSVALIA) EN LA COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS
24 URBANOS EN EL CANTÓN MORONA.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS RAMI-**
25 **RO FÁREZ PEÑAFIEL:** no se si tengo aceptación en la moción, mi moción es que se
26 de paso con el criterio jurídico, o sea hacer validar el pronunciamiento jurídico en este
27 caso del Dr. Hugo Cueva, ya que los pronunciamientos jurídicos son vinculantes a la
28 institución y a la administración publica, en este caso ira con el pronunciamiento del juri-
29 dico nosotros no tendríamos que someter a votación, si no que prácticamente el argu-
30 mento que impone, entonces aceptar lo que dice el abogado nada mas.- **SEÑOR AL-**
31 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** estimado Marce-
32 lo tiene la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVA-**
33 **DENEIRA:** si señor alcalde este es un tema de no polemizar, definitivamente le veo una
34 moción en la que amplio el compañero Marco Arcos y se apoyo la moción, nosotros no
35 estamos exonerando absolutamente nada, pese que la normativa legal nos dice que el
36 ceno de concejo puede exonerar impuestos, tasas y contribuciones así que no nos
37 prohíbe, pero nosotros no estamos exonerando absolutamente nada, yo había hecho
38 una moción indicando que no se pida la carta de pago del impuesto predial al señor
39 Guillermo Jiménez, porque esta haciendo el trámite de prescripción y porque existe el
40 vacío legal dentro de la ordenanza correspondiente que todavía esta en vigencia y esa
41 ha sido aceptada por el compañero Marco Arcos, yo solicitaría señor alcalde que se so-
42 licite la votación correspondiente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
43 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bueno el tema principal por el punto numero 11 está es-
44 pecificado los nombres del posesionario, sin embargo dentro de la resolución que se
45 generaría estaría vinculante a los otros que estarían en la parte general, nosotros po-
46 dríamos sobre esta reforma tratar de hacer una extraordinaria para poder garantizar lo



1 más pronto posible y podamos nosotros no tener este tipo de inconvenientes, en ese
2 sentido hay una moción del concejal Jaramillo y está apoyada por el compañero Marco
3 Arcos, así que vamos a someter a votación.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
4 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secretaria sírvase tomar votación.-
5 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
6 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo señor alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**
7 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA NANCY ES-**
8 **TEFANIA CHAMIK SHAKAI:** mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL MGS. CARLOS**
9 **RAMIRO FÁREZ PEÑAFIEL:** por lo manifestado anteriormente mi voto es en contra.-
10 **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** indican-
11 do de que estamos dando soluciones a conflictos creados por la institución municipal,
12 por ordenanzas de ya mas de 14 años y los ciudadanos necesitan que el concejo muni-
13 cipal les den las respectivas soluciones a ello, por es mi voto a favor.- **SEÑORA VI-**
14 **CEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** considero que se debe dar via-
15 lidad al criterio jurídico del abogado, por eso mi voto es en contra.- **SEÑOR ALCALDE**
16 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR**
17 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora secre-
18 taria tenga la bondad de proclamar los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**
19 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** EL CONCEJO
20 **MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE POR MAYORÍA, EN REFEREN-**
21 **CIA A LA PETICIÓN REALIZADA POR EL SEÑOR JIMÉNEZ TOAPANTA VICTOR**
22 **GUILLERMO, NO SOLICITAR LA CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, EN**
23 **LOS REQUISITOS DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA DETERMINACIÓN**
24 **ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO DE LA UTILIDAD (PLUSVA-**
25 **LÍA) EN LA COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS URBANOS EN EL CANTÓN MO-**
26 **RONA, ESPECÍFICAMENTE EN EL ART. 7 DEL CUERPO NORMATIVO, POR EXIS-**
27 **TIR UN VACÍO LEGAL, HASTA QUE SE REFORME LA ORDENANZA QUE REGLA-**
28 **MENTA LA DETERMINACIÓN ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUES-**
29 **TO DE LA UTILIDAD (PLUSVALÍA) EN LA COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS UR-**
30 **BANOS EN EL CANTÓN MORONA.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**
31 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora secretaria siguiente punto del
32 orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY**
33 **VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO SEGUNDO: Himno a Macas.- **SEÑOR AL-**
34 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias
35 señora secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
36 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** DÉCIMO
37 **TERCERO: Clausura.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMU-**
38 **ÑO RODRÍGUEZ:** bien antes de finalizar compañeros y compañeras les quiero mencio-
39 nar de que hasta este momento está confirmada la venida del señor Presidente de la
40 República el día miércoles, para lo cual solicito a cada uno de ustedes que desean par-
41 ticipar de este tema de autoridades o invitados especiales, entregar sus datos números
42 de cédulas, nombres completos a mi asistente Wendy Navas, para que en base a eso
43 podamos reportar nosotros al protocolo de presidencia, entonces les pediría de favor
44 que en este tema hasta el medio día podamos nosotros tener toda la información y con
45 eso garantizar de que su participación como compañeros concejales este también ga-
46 rantizada, tomando en cuenta la clase de protocolo y las exigencias que nos genera el



**MUNICIPIO
DE MORONA**

Administración 2023-2027

    Municipio de Morona

tema de Presidencia, ese día vamos a firmar el contrato con el BDE para el cambio de tubería desde la Parroquia San Isidro hasta la ciudad de Macas se va a dar por fin ese proyecto y también el alcantarillado de la Parroquia Cuchaentza se va a firmar, eso para conocimiento de todos ustedes compañeras y compañeros, una vez que se a terminado con los puntos del orden del día, declaro clausurada está sesión siendo las 10H57, deseándoles lo mejor en este inicio de semana, muchas gracias buenos días.


MGS. FRANCISCO ANDRAMUÑO
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA




AB. JELLY GONZALEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO

