



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 621-2025
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2025-0070-M, Macas, 10 de enero de 2025, suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluisa Terán, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRÁMITE DE REVISIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTES #SD 001-2025. **Solicitante: MANCHENO SANCHEZ ALEJANDRO JOSE lote 4** **Proyectista:** ARQ. DANIELA MANCHENO **Zona:** MACAS – NORTE **Número de lotes:** TRES. **Formato:** LAMINA A4. **Escala:** 1:350. **Área Total:** 1482.84 m². **Área de protección** 596.20 **Área Útil:** 886.64 m². **Avalúo:** 21715,54 usd **CLAVE CATASTRAL:** 1401500108079053. **PREDIO URBANO.-ubicado en la parroquia MACAS norma aplicable para fraccionamiento-** REFORMA A LA



ORDENANZA PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTON MORONA.(2019). **15% DEL AREA VERDE.** Área predio **1482.84 m².** Avalúo del predio **21715.54 dólares 15% calculado DEJO ANTERIORMENTE.**

Que, mediante informe 003-A-2025 GMCM-CPP, de fecha 21 de enero del 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta lo siguiente: **5. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** *La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado el TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN – MANCHENO SANCHEZ ALEJANDRO JOSE lote 4 recomienda al señor Alcalde lo siguiente: APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DE LOTES, Solicitante: Solicitante: MANCHENO SANCHEZ ALEJANDRO JOSE lote 4, Proyectista: ARQ. DANIELA MANCHENO, Zona: PARROQUIA MACAS-NORTE, Número de lotes: TRES, Área Total: 1482.84 m2, Área protección 596.20 m2, Área Útil: 886.64 m2, Avalúo: 21715.54 usd, Clave Catastral: 1401500108079053. 15% DEL ÁREA VERDE: Área predio 1482.84 m2, Avalúo del predio 21715.54 dólares, 15% calculado DEJO ANTERIORMENTE ÁREAS SUBDIVISIÓN: LOTE 4A, área útil 323.86m2, área de protección 131.06m2, área total 454.92m2; LOTE 4B, área útil 262.62m2, área de protección 132.47m2, área total 395.09m2; LOTE 4C, área útil 300.16m2, área de protección 332.67m2, área total 632.83m2; TOTAL 1482.84m2 Aprobar el siguiente trámite en vista que cumple con lo que establece la norma aplicable para fraccionamiento- REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTON MORONA (2019); por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.*

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2025-0064-M, de fecha 23 de enero de 2025, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, **CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA,** solicita se inserte en el orden del día el siguiente punto: **CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN – MANCHENO SANCHEZ ALEJANDRO JOSE LOTE 4.**

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **27 de enero de 2025,** luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “Conocimiento, análisis y resolución del **TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SR. MANCHENO SÁNCHEZ ALEJANDRO JOSE, LOTE 4**”. En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR MAYORÍA APROBAR EL TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SEÑOR: MANCHENO SÁNCHEZ ALEJANDRO JOSE, LOTE 4, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – NORTE, CLAVE CATASTRAL: 1401500108079053, ÁREA TOTAL 1482.84m2.



**MUNICIPIO
DE MORONA**

Administración 2023-2027

 Municipio de Morona

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Macas, 27 de enero de 2025.

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

