



**RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 394-2024  
AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2024-1081-M, Macas, 28 de mayo de 2024, suscrito por el Arq. Efrain Montaluisa Teran, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1.- en el que manifiesta: “ **TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES #UF 009-2024 Solicitante:** VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA **Projectista:** ARQ. MARCO CABRERA **Zona:** PARROQUIA MACAS- LOS VERGELES **Número de lotes:** DOS **Formato:** LAMINA A4 **Escala:** 1: 250 **Área Total:** 804.39 m<sup>2</sup> **Área Útil:** 804.39 m<sup>2</sup> **Avalúo:** 3307.50 usd Luego de proceder a la revisión del proyecto de unificación de LOTES presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos, la Sra. VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA, es propietaria de dos predios que constan con



claves; 1401500701003028, y 1401500701003022. **ÁREA UNIFICADA 804.39 m2.**

**Que**, mediante INFORME 018-A-2024 GMCM-CPP, FECHA: 11 de junio del 2024, suscrito por el señor Concejal Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto. El presente documento, tiene como objeto poner en conocimiento al Alcalde del cantón Morona y al Concejo Municipal del cantón Morona, el informe emitido por la comisión de Planificación y Presupuesto referente al **TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES – VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA**, en el punto 5. **RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO:** La Comisión de Planificación y presupuesto luego de haber revisado y analizado UNIFICACIÓN DE LOTES-VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA, dos predios ubicados en la PARROQUIA MACAS - LOS VERGELES, Lote 1A, con clave catastral 1401500701003028 y área de 300.00m<sup>2</sup>; lote 1B, de clave catastral 1401500701003022, con área de 504.39m<sup>2</sup>; el predio unificado queda con área de 804.39 m<sup>2</sup>; norma aplicable para fraccionamiento - REFORMA A LA ORDENANZA PARA LA ELABORACION DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS DEL SUELO EN EL CANTÓN MORONA.(2019), recomienda al señor Alcalde lo siguiente: Aprobar el siguiente trámite en vista que cumple dicho proceso no se opone a la Ordenanza municipal, por lo que procede dicha autorización y que pase al Seno del Concejo Municipal para el trámite que corresponde.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2024-0687-M, Macas, 13 de junio de 2024, suscrito por el Ing. Marco Augusto Arcos Montesdeoca, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, solicita se inserte para ser tratado en Sesión de Concejo el siguiente punto: **Conocimiento, análisis y resolución de TRÁMITE DE UNIFICACIÓN – SRA. VEGA ORTIZ MARÍA MAGDALENA.**

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **17 de junio de 2024**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA.”**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

### **RESUELVE**

**POR MAYORÍA APROBAR EL TRÁMITE DE UNIFICACIÓN DE LOTES DE LA SEÑORA: VEGA ORTIZ MARIA MAGDALENA, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS - LOS VERGELES, ÁREA TOTAL: 804,39 M2.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Macas, 17 de junio del 2024.**

**AB. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**