



CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
ACTA NRO 036-SGMC-2024
SESIÓN ORDINARIA
15 DE ENERO DEL 2024

1
2
3
4
5
6 En la ciudad de Macas, a los quince días del mes de enero del dos mil veinticuatro,
7 siendo las diez horas en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del cantón Moro-
8 na, con la presencia del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
9 **MUÑO RODRÍGUEZ**, los señores Concejales que integran el Concejo Municipal, actúa
10 como Secretaria la **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA**, se da inicio a la Se-
11 sión Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFRE-**
12 **DO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: saluda y pide a la señora Secretaria se de lectura a la
13 convocatoria.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VA-**
14 **NESSA GONZÁLEZ ZABALA**: con un cordial saludo a usted señor Alcalde, señores
15 Concejales, compañeros todos, a continuación doy lectura a la convocatoria.- **CONVO-**
16 **CATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Morona,
17 para el día lunes 15 de enero del 2024, a las 10H00 en el Salón de la Ciudad del Go-
18 bierno Municipal del cantón Morona, para tratar el siguiente orden del día: **PRIMERO.-**
19 **Constatación del quórum SEGUNDO.-** Himno Nacional del Ecuador **TERCERO.-** Insta-
20 lación de la sesión **CUARTO.-** Aprobación del orden del día **QUINTO.-** Conocimiento y
21 aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 035-SGMC-2024, de fecha 08 de enero del
22 2024 **SEXTO.-** Conocimiento, análisis y resolución de los siguientes trámites: **1.- TRÁ-**
23 **MITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE PEDRO CELESTINO JARAMILLO RIVADE-**
24 **NEIRA 2.- TRÁMITE DE LOTIZACIÓN DEL SEÑOR VALENCIA MALDONADO JORGE**
25 **ALEXANDER**, contenidos en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2024-0028-M, suscrito
26 por el Ing. Marco Arcos, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto **SÉP-**
27 **TIMO.-** Conocimiento, análisis y resolución de la **RESOLUCIÓN MUNICIPAL 0032-**
28 **2023**, contenida en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2024-0029-M, suscrito por el Ing.
29 Marco Arcos, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto.- **OCTAVO.-**
30 Himno a Macas **NOVENO.-** Clausura. Hasta aquí el orden del día señor Alcalde.- **SE-**
31 **ÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ**: muchas
32 gracias señora Secretaria, tenga la bondad de dar a conocer el primer punto del orden
33 del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA**
34 **GONZÁLEZ ZABALA**: **PRIMERO.-** Constatación del quórum.- **SEÑOR CONCEJAL**
35 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA**: con un saludo cordial señor Alcal-
36 de, compañera Vicealcaldesa, compañeros Concejales, señora Secretaria, señores Di-
37 rectores Departamentales, presente.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR**
38 **CHIRIAP KUIISH**: buenos días con todos estimados funcionarios, compañero Alcalde,
39 compañeros Concejales, estimados Directores, estimada Secretaria presente.- **SEÑOR**
40 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA**: con un saludo se-
41 ñor Alcalde, compañeros Concejales, señora Secretaria del Concejo, presente.- **SEÑO-**
42 **RA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ**: primeramente agradecié-



1 dole a Dios por este nuevo día, un saludo afectuoso estimado Alcalde, compañeros
2 Concejales, señora Secretaria presente.- **SEÑORA CONCEJALA ING. YOISE MISHE-**
3 **LL PEREIRA ORTIZ:** señor Alcalde, compañeros Concejales, compañeros Directores,
4 con todos buenos días presente.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
5 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** presente.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
6 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** señor Alcalde para la presen-
7 te sesión ordinaria se ha constatado la presencia de cinco señores Concejales, más su
8 presencia, por lo tanto existe el quórum reglamentario.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
9 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora Secreta-
10 ría, tenga la bondad siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
11 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SEGUNDO:**
12 Himno Nacional del Ecuador.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**
13 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señora Secretaria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑO-**
14 **RA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ**
15 **ZABALA:** por su puesto señor Alcalde **TERCERO.-** Instalación de la sesión.- **SEÑOR**
16 **ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien compa-
17 ñeros y compañeras aquí presentes, en este día importante para nosotros justamente
18 por el desarrollo de las expectativas que se ha generado en torno a nuestro cantón, hay
19 que reconocer que estamos en el ojo del mundo, por el tema de la famosa ciudad perdi-
20 da, cosa que ya sabíamos, pero lógicamente al salir un artículo nacional llama más la
21 atención, desde ya les invito el día viernes en la mañana vamos hacer una excursión,
22 para ir a conocer el sector, es importante que ustedes sepan que es largo el camino, se
23 necesita llevar la indumentaria necesaria para la caminata, botas, ropa cómoda, llevar
24 agua y poco de comida, entonces ahí para salir a realizar el recorrido, con esto y una
25 vez constatado el quórum reglamentario declaro instalada la presente sesión ordinaria.-
26 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** seño-
27 ra Secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCE-**
28 **JO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** por su puesto señor Al-
29 calde **CUARTO.-** Aprobación del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
30 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración compañeros Concejales, la
31 aprobación del orden del día.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP**
32 **KUISH:** gracias señor Alcalde, con el permiso de todos los compañeros Concejales,
33 después de haber analizado todos los puntos que se va a plantear en este día, propon-
34 go a todos los compañeros aprobar el orden del día.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**
35 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señor Concejal, a
36 consideración compañeros Concejales la solicitud del compañero.- **SEÑOR CONCEJAL**
37 **ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción presentada por
38 el compañero.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RO-**
39 **DRÍGUEZ:** muchas gracias señor Concejal, señora Secretaria sírvase tomar votación.-
40 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
41 **ZÁLEZ ZABALA:** procedo señor Alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUS-**
42 **TO ARCOS MONTESDEOCA:** mi voto a favor de la aprobación del orden del día.- **SE-**
43 **ÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** mi voto a favor de la apro-



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

1 bación del orden del día.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO**
2 **RIVADENEIRA:** mi voto a favor de la aprobación del orden del día.- **SEÑORA VICEAL-**
3 **CALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor de la aprobación del
4 orden del día.- **SEÑORA CONCEJALA ING. YOISE MISHHELL PEREIRA ORTIZ:** mi vo-
5 to a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
6 **GUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
7 **MUÑO RODRÍGUEZ:** señora Secretaria, proclame los resultados.- **SEÑORA SECRE-**
8 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
9 **POR UNANIMIDAD EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE**
10 **APROBAR EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNI-**
11 **CIPAL DEL CANTÓN MORONA, DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2024.- SEÑOR AL-**
12 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias
13 señora Secretaria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL**
14 **CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: QUINTO.- Co-**
15 **nocimiento y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria 035-SGMC-2024, de fecha 08**
16 **de enero del 2024.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO**
17 **RODRÍGUEZ:** a consideración compañeros Concejales, la aprobación del acta.- **SE-**
18 **ÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** si efectiva-
19 mente hay que felicitar a la Secretaria del Concejo, todos los días jueves de manera
20 oportuna y en la hora correcta nos hace llegar las actas correspondientes con todo el or-
21 den del día, por lo que pido estando todo bien esto, se apruebe el acta de sesión ordina-
22 ria número 035 de fecha 08 de enero del 2024, elevo a moción.- **SEÑOR ALCALDE**
23 **MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señor
24 Concejal, a consideración compañeros Concejales.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
25 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** apoyo la moción presentada por el compañero
26 Marcelo.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
27 **GUEZ:** muchas gracias, señora Secretaria sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRE-**
28 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
29 procedo señor Alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
30 **TESDEOCA:** mi voto a favor de la aprobación del acta de la sesión ordinaria número
31 035, de fecha 08 de enero del 2024.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**
32 **RIAP KUIISH:** mi voto a favor de la aprobación del acta de la sesión ordinaria número
33 035 del 2024.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADE-**
34 **NEIRA:** mi voto a favor de la aprobación del acta de la sesión ordinaria 035, del 08 de
35 enero del 2024.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi
36 voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA ING. YOISE MISHHELL PEREIRA ORTIZ:** al no
37 haber sido parte de la reunión anterior y al no tener conocimiento mi voto es en blanco.-
38 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi vo-
39 to a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
40 **GUEZ:** señora Secretaria proclame los resultados.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CON-**
41 **CEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: POR MAYORÍA EL**
42 **CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE APROBAR EL ACTA**
43 **DE LA SESIÓN ORDINARIA NRO. 035-SGMC-2024 DE FECHA 08 DE ENERO DEL**



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

1 **2024.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
2 **GUEZ:** muchas gracias, señora Secretaria siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA**
3 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZA-**
4 **BALA: SEXTO PUNTO:** Conocimiento, análisis y resolución de los siguientes trámites:
5 **1.- TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE PEDRO CELESTINO JARAMILLO**
6 **RIVADENEIRA 2.- TRÁMITE DE LOTIZACIÓN DEL SEÑOR VALENCIA MALDONADO**
7 **JORGE ALEXANDER,** contenidos en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2024-0028-M,
8 suscrito por el Ing. Marco Arcos, Presidente de la Comisión de Planificación y Presu-
9 puesto.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
10 **GUEZ:** bien a consideración estimados Concejales.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO**
11 **AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor Alcalde a la comisión llego el trámite pa-
12 ra la Partición Extrajudicial de Pedro Celestino Jaramillo Rivadeneira, es un trámite que
13 realiza la familia, en donde en base al informe técnico dice que no existe ninguna subdi-
14 visión y partición de los predios, la Partición Extrajudicial se lo hará en predios enteros,
15 sino va a ver ninguna afectación existen los informes correspondientes favorables, por
16 lo que este trámite solicito que se apruebe, de la misma manera existe la lotización del
17 señor Valencia Maldonado Jorge Alexander, cuenta con los informes respectivos, el se-
18 ñor Valencia está dejando un área verde comunal, se prevé que realice las obras de in-
19 fraestructura en base al artículo 470 del COOTAD, en un tiempo estimado de 12 meses,
20 también deja las garantías correspondientes de un predio, para la ejecución de este pro-
21 yecto cuenta con los informes previos, por lo que se sugiere se apruebe la lotización del
22 señor Jorge Valencia, entonces señor Alcalde yo solicito que se apruebe el punto seis.-
23 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien
24 a consideración señores Concejales la moción del compañero Marco Arcos.- **SEÑOR**
25 **CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** apoyo la moción.-
26 **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mu-
27 chas gracias señor Concejal, señora Secretaria someta a votación.- **SEÑORA SECRE-**
28 **TARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:**
29 procedo señor Alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MON-**
30 **TESDEOCA:** mi voto a favor de la aprobación del punto seis.- **SEÑOR CONCEJAL**
31 **AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUISH:** después de analizar con los trámites que co-
32 rresponde a esta comisión, viendo que cumplen con todos los informes técnicos y son
33 favorables mi voto a favor.- **SEÑOR CONCEJAL AB. NELSON MARCELO JARAMI-**
34 **LLO RIVADENEIRA:** al existir los informes técnicos favorables, mi voto a favor del trá-
35 mite de Partición Extrajudicial de Pedro Celestino Jaramillo Rivadeneira y del trámite de
36 lotización del señor Valencia Maldonado Jorge Alexander.- **SEÑORA VICEALCALDESA**
37 **YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a favor.- **SEÑORA CONCEJALA ING.**
38 **YOISE MISHILL PEREIRA ORTIZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**
39 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.- **SEÑORA SECRETA-**
40 **RIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** POR
41 **UNANIMIDAD EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA RESUELVE**
42 **APROBAR LOS SIGUIENTES TRÁMITES: 1.- TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJU-**
43 **DICIAL DE PEDRO CELESTINO JARAMILLO RIVADENEIRA, 2.- TRÁMITE DE LOTI-**



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 **ZACIÓN DEL SEÑOR VALENCIA MALDONADO JORGE ALEXANDER LOTE 3, UBI-**
2 **CADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, SECTOR 13 DE ABRIL, CON CLA-**
3 **VE 1401531501011018, ÁREA TOTAL 2168.85M2.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**
4 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora Secretaria, si-
5 guiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**
6 **ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA: SÉPTIMO PUNTO.-** Conocimiento,
7 análisis y resolución de la **RESOLUCIÓN MUNICIPAL 0032-2023**, contenida en el Me-
8 morando Nro. **GCMC-CCM-2024-0029-M**, suscrito por el Ing. Marco Arcos, Presidente
9 de la Comisión de Planificación y Presupuesto.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO**
10 **ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** a consideración compañero Marco Arcos, tie-
11 ne a la palabra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**
12 **DEOCA:** si señor Alcalde, a la comisión de Planificación y Presupuesto llego un informe
13 y pedido por parte de la Dirección de Control Urbano Rural y Catastros, donde hace co-
14 nocer que el Concejo anterior mediante Resolución 032 del año 2023 resuelve, aprobar
15 una edificación que va en contra de la normativa, entonces le aprueban como ante pro-
16 yecto una construcción en una zona solo donde se permite tres pisos, pero el Concejo
17 mediante la resolución aprueba, específicamente dice en base al Artículo 323 del
18 COOTAD, con atribuciones del Concejo resuelve por unanimidad autorizar el cambio de
19 uso de suelo con respecto a la altura máxima solicitada por el señor Julio Augusto Jara
20 Delgado, para la edificación de la construcción hasta de 10 pisos, el mismo que deberá
21 ser aprobado por el Departamento de Control Urbano Rural y Catastro, con todos los
22 estudios complementarios necesarios para la ubicación, en la parroquia Macas, zona 7,
23 calle Domingo Comín, Soasti y Amazonas, entonces señor Alcalde este trámite en base
24 a lo que determina el Artículo 9 de la Ordenanza de Funcionamiento del Concejo, la co-
25 misión de Planificación y Presupuesto tendrá a su cargo el estudio, análisis, informe o
26 dictamen previo al conocimiento y resolución del Concejo referente a los siguientes ins-
27 trumentos, 1.- A la formulación de políticas públicas en materia de planificación y desa-
28 rrollo sustentable, 2.- A la formulación de planes, programas y proyectos de desarrollo
29 municipal y del plan de ordenamiento territorial, 3.- A la proforma presupuestaria, 4.- A
30 la subdivisión, urbanización, parcelaciones, dentro de las competencias de la comisión
31 de Planificación y Presupuesto, no esta el análisis de aprobación de planos y proyectos
32 arquitectónicos, por lo que nosotros hemos resuelto se pase al Concejo para que direc-
33 tamente resuelvan el tema, en ese sentido señor Alcalde yo quisiera pedirle a usted,
34 aprovechando que esta aquí la Directora del área de Control Urbano Rural y Catastros
35 que conoce el cien por ciento ese tema nos de a conocer, cuál es este pedido para que
36 el resto de compañeros Concejales también conozcan más claro la situación y poder to-
37 mar una resolución al respecto.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO**
38 **ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** si muchas gracias señor Concejales, compañera Directora
39 tenga la bondad, sírvase indicarnos sobre este punto.- **DIRECTORA DE GESTIÓN DE**
40 **CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO ARQ. PAMELA NICOLE SAMANIEGO**
41 **NAVARRETE:** señor Alcalde, señores Concejales, señora Secretaria, compañeros to-
42 dos, buenos días, los primeros días del mes de diciembre del 2023, se dirigió hacia el
43 departamento ya a entregar los estudios completos, el arquitecto proyectista de un edifi-



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 cio de diez pisos, más subsuelo que esta ubicada en la calle Domingo Comín entre
2 Amazonas y Soasti, es frente a la papelería Fantasías, en las casas de madera, el pro-
3 yecto es un hotel y en su momento a ellos les aprueban el proyecto el Concejo de la ad-
4 ministración anterior, dentro de la zona se permite máximo 3 pisos o 9 metros de altura,
5 a ellos sin embargo el Concejo les aprueba 10 pisos más un subsuelo, revisando la do-
6 cumentación con la que ellos se acercaron a entregar el proyecto, la comisión de Planifi-
7 cación en su momento, no tienen ningún informe técnico favorable del departamento,
8 sino ellos ingresan los planos directo a la comisión de Planificación en esa época y ellos
9 pasan al Concejo sin ningún informe, nosotros habíamos solicitado un criterio jurídico
10 anteriormente cuando estaba el compañero Alex Rivadeneira de Procurador, en el caso
11 de que vengan con permisos de construcción o aprobación de planos, que estén incum-
12 pliendo la ordenanza cuál sería nuestro proseguir, entonces él nos dijo hasta lo último
13 que interviene el departamento que es en permisos de construcción, si nosotros vemos
14 que están incumpliendo con lo que dice la ordenanza tenemos la obligación de reportar
15 hacia el Concejo o hacia la comisión de Planificación en su caso usted, entonces eso
16 es lo que nosotros hemos hecho, ya entregaron ellos el proyecto completo con todos los
17 estudios de agua potable, eléctricos, hidrosanitarios y obviamente el estudio arquitectó-
18 nico, nosotros hemos pasado a la comisión de Planificación pero ellos a su vez les pa-
19 saron a ustedes para que tomen la decisión de ratificarse en darles el permiso o prácti-
20 camente nosotros como departamento hemos recomendado que se de de baja o se nie-
21 gue dicha resolución, ya que carece de estudios técnicos y como usted sabe para poder
22 determinar las alturas hace falta muchos estudios, incluso hasta de servicios básicos
23 eso señor Alcalde.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTES-**
24 **DEOCA:** gracias Arquitecta, para completar pues existe también un informe técnico ela-
25 borado por la Arq. Geovanna Alexandra Suárez Velín, quién es la encargada en estos
26 momentos de realizar los proyectos arquitectónicos, este proyecto arquitectónico fue
27 aprobado por el Concejo como anteproyecto, en base a eso el propietario lo que hace
28 es realizar los estudios complementarios como son: agua, alcantarillado, hidrosanitarios,
29 eléctricos ambientales y un número de situaciones que de alguna u otra manera tienen
30 costos para los propietarios, porque tenían una autorización del Concejo, ahora ya han
31 ingresado para la aprobación definitiva y es ahí que la dirección correspondiente hace
32 conocer el tema, dentro de las conclusiones y recomendaciones del informe de la Arq.
33 Geovanna Suárez dice: conclusiones y recomendaciones.- La altura vigente de la edifi-
34 cación se encuentra establecida en la Ordenanza PAUOS-M, desde enero del 2019,
35 asignando para la zona 7 de la ciudad de Macas una altura de 3 pisos equivalente a 9
36 metros, la factibilidad de cambios de uso y ocupación del suelo deben estar contempla-
37 dos en la normativa vigente, caso contrario carece de legalidad, los informes técnicos
38 de cambios de uso y ocupación del suelo deben ser motivados y fundamentados técnica
39 y legalmente para su autorización conforme la normativa vigente: un estudio con fotos
40 del tramo no tiene fundamento. El parámetro de alturas de edificaciones, se relacionan
41 con otras características de ocupación del suelo: tipología de emplazamiento, tamaño
42 del lote, retiros, COS, CUS (COST), etc., además con otras variables tales como densi-
43 dades, capacidad de los sistemas públicos de soporte, entre otros; para así garantizar



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 iluminación, soleamiento, ventilación natural, mitigar la humedad y una homogeneidad
2 en el paisaje urbano. Por lo expuesto se solicita la revisión de la presente resolución
3 municipal y se recomienda dar de baja a la misma y se emita una nueva, debido a que
4 está incumpliendo con el PAUOS-M, entonces señor Alcalde en ese sentido esa es la
5 recomendación por parte de la técnica, en otras palabras el Concejo anterior se ha ido
6 en contra a lo que determina el PAUOS, aprobado en el año 2019 y lo que se esta pi-
7 diendo es que se corrija esta situación.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**
8 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** bien, principalmente hoy estamos en una etapa
9 en el cuál la Dirección de Planificación esta trabajando en la actualización del Plan de
10 Ordenamiento Territorial y esta trabajando en el Plan de Gestión de Uso de Suelo, en el
11 cuál, lógicamente se dará a conocer como quedará luego la estructura de la ciudad en
12 el tema de las alturas, es un tema que hemos hablado con el Colegio de Arquitectos, y
13 se buscaba la forma, en que nos saltemos algunos temas legales para que se pueda
14 aprobar, la expectativa que existe porque es una inversión grande, y que esa inversión
15 quedaría en la ciudad, comprendemos absolutamente eso, pero también hay reglas, no-
16 nosotros somos los que tenemos que garantizar el orden, si hoy asumimos el hecho de
17 que damos a uno, empezarán a llegar los demás entonces, yo preferiría que esto se lo
18 espere hasta cuando ya exista el Plan de Gestión y Uso de Suelo, y una vez que tenga-
19 mos ese instrumento para nosotros será mucho más fácil de que la Dirección de Ava-
20 lúos y Catastros pueda actuar en entorno a la solicitud de cada uno de los pedidos, sin
21 embargo llama la atención de que existan profesionales que adelantan ya todo, y luego
22 vienen a preguntar al Municipio si se puede hacer, entonces el dueño ya ha generado
23 una inversión en los estudios y miren eso ya es un perjuicio que genera a cualquier pro-
24 fessional que se presta para esta clase de temas, entonces compañeros Concejales, es-
25 to es parte del desarrollo de nuestras competencias, el hecho de garantizar el orden de
26 la estructura de la ciudad, en este caso y pues tenemos el instrumento en sus manos,
27 que es el informe que generan los técnicos de Avalúos y Catastros, y lo demás pues
28 acá no habría interpretación política, ninguna incidencia política, sino decisiones técni-
29 cas que ayuden a mejorar el tema de nuestras decisiones, a consideración, ustedes to-
30 men la palabra.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:**
31 bueno, si habíamos revisado este tema de como están los estudios; pero si en el caso
32 de aprobar los que tendríamos problemas seríamos nosotros con la Contraloría, y se-
33 gundo como usted dice, aprobamos a uno y el resto también va a querer, por tal motivo
34 mi pedido es que se dé de baja el pedido de acuerdo a este informe.- **SEÑOR ALCAL-**
35 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias seño-
36 ra Vicealcaldesa, compañero Concejal Marcelo Jaramillo continúe.- **SEÑOR CONCE-**
37 **JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** muchas gracias señor Al-
38 calde, si sobre este tema específico en el punto siete: conocimiento, análisis y resolu-
39 ción de la Resolución Municipal 0032-2023, para ello es muy necesario indicar señor Al-
40 calde, la Resolución Municipal 0032-2023, se llevo acabo y se emitió dicha resolución
41 por el Concejo el 25 de enero del 2023, a ello hay que ser demasidamente específicos
42 y algo hay que aclarar que la LOTUS fue aprobada por la Asamblea Nacional en la ciu-
43 dad de Quito, el día 28 de junio del 2016, esta entra en vigencia mucho más antes que



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 emitan una resolución por parte del Gobierno Municipal del cantón Morona, y hay que
2 ser demasiados claros en su Art. 15 dice con claridad señor Alcalde lo siguiente, que
3 son su venia me permito a dar lectura, desde luego de quiénes ejercemos el Concejo te-
4 nemos que siempre revisar la normativa para evitar este tipo de inconvenientes y pues
5 que la gente haga proyectos sin autorización y sin cumplimiento a la normativa, el Art.
6 15 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS) in-
7 dica: Naturaleza jurídica de los instrumentos de ordenamiento territorial y es de cumpli-
8 miento: Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial vinculan a la administración
9 pública y son orientativos para los demás sectores, salvo los planes de uso y gestión de
10 suelo y sus planes complementarios, que serán vinculantes y de obligatorio cumplimien-
11 to para las personas naturales o jurídicas públicas, privadas o mixtas. Son nulos los ac-
12 tos administrativos de aprobación o de autorización de planes, proyectos, actividades o
13 usos del suelo que sean contrarios al plan de uso y gestión de suelo y a sus planes ur-
14 banísticos complementarios, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa, civil y pe-
15 nal de los servidores que participaron en su aprobación. Dentro de este articulado existe
16 un comentario jurídico que es muy necesario en relación a la Constitución y la COOTAD
17 y que dice: Comentario: en la doctrina los planes de Ordenamiento Territorial para mu-
18 chos autores son: normas jurídicas más allá de simples actos administrativos y puestos
19 que son de cumplimiento obligatorio, imperativos mediante el establecimiento de las
20 obligaciones y deberes tanto de la administración pública como de los particulares, son
21 coercibles puesto que el incumplimiento de los planes pueden acarrear una sanción, y
22 para lograr una vigencia y exigibilidad de los planes se debe de cumplir con los procedi-
23 mientos específicos, complementariamente todo acto administrativo que se realice por
24 parte del GAD Municipal o Metropolitano, inobservado el Plan de Uso y Gestión de Sue-
25 lo y los Planes Urbanísticos complementario será nulo de pleno derecho, puesto que di-
26 chos actos se los emite prescindiendo total o absolutamente del procedimiento legal-
27 mente establecido por el PUG o las formas que contiene las reglas esenciales para la
28 formación de la voluntad de los Órganos de Administración Municipal y Metropolitana, y
29 porque los actos administrativos son contrarios al ordenamiento jurídico, por eso pido
30 señor Alcalde y elevo a moción que se declare nulo este acto administrativo de la Reso-
31 lución Municipal 0032-2023, hasta aquí mi intervención.- **SEÑOR ALCALDE MGS.**
32 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** señor Concejal tiene la pala-
33 bra.- **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTEDEOCA:** señor
34 Alcalde, bueno creo que está clara esta situación, lamentablemente los propietarios han
35 actuado en base a una Resolución de Concejo de aprobación y esto les dio pie a que
36 continúen invirtiendo y generando otros tipos de estudios que va a tener su valor, yo
37 apoyo la moción del compañero Marcelo Jaramillo, porque en este momento se esta pi-
38 diendo que se apruebe el proyecto definitivo y va a recaer en la responsabilidad a nues-
39 tros técnicos, y ellos muy acertadamente nos hacen conocer este particular con la finali-
40 dad de que se corrijan alguna situaciones, es claro lo que determina la LOTUS en su ar-
41 tículo 15, la persona que esta presentado este proyecto tendrá la libertad también de
42 presentar sus acciones correspondientes y si es que algún funcionario de la administra-
43 ción participo en este procedimiento tendrá que responder en base a lo que determinan



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

1 los organismos correspondientes, yo apoyo la moción del compañero.- **SEÑOR ALCAL-**
2 **DE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** listo muchas gracias
3 señor Concejal, señora Secretaría sírvase tomar votación.- **SEÑORA SECRETARIA**
4 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** la mo-
5 ción quedaría de la siguiente manera: SE DECLARE NULO EL ACTO ADMINISTRATI-
6 VO CON RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 0032-2023, de fecha 25 de enero de 2023,
7 a continuación se somete a votación.-**SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO**
8 **ARCOS MONTESDEOCA:** tomando en cuenta que tenemos un informe técnico corres-
9 pondiente en donde solicitan al Concejo tomar en cuenta estas situaciones para la apro-
10 bación definitiva y concedores de la normativa legal y especialmente el artículo 15 de
11 la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS), mi voto
12 a favor de la moción presentada por el compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCE-**
13 **JAL AWAKCHATAI JUNIOR CHIRIAP KUIISH:** bueno compañeros creo que es claro,
14 está administración y sobre todo los Concejales somos conscientes en hacer bien las
15 cosas, después de haber analizado y al ser parte de la reunión de la comisión como
16 Concejal, concuerdo que debemos anular la Resolución Municipal Nro. 0032-2023, mi
17 voto a favor de la propuesta del compañero Marcelo Jaramillo.- **SEÑOR CONCEJAL**
18 **AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** mi voto a favor de declarar nu-
19 lo la Resolución Municipal Nro. 0032-2023, conforme la normativa expresada en la Ley Or-
20 gánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS) Art.15 inciso se-
21 gundo.- **SEÑORA VICEALCALDESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** mi voto a
22 favor del pedido del compañero Marcelo Jaramillo, por dar anulado el pedido.- **SEÑORA**
23 **CONCEJALA ING. YOISE MISHHELL PEREIRA ORTIZ:** mi voto a favor.- **SEÑOR AL-**
24 **CALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** mi voto a favor.-
25 **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GON-**
26 **ZÁLEZ ZABALA:** POR UNANIMIDAD EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MO-
27 **RONA RESUELVE DECLARAR NULO EL ACTO ADMINISTRATIVO CON RESOLU-**
28 **CIÓN MUNICIPAL NRO. 0032-2023, DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2023, CONFOR-**
29 **ME A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENA-**
30 **MIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO.- SEÑOR ALCALDE MGS.**
31 **FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** muchas gracias señora Secre-
32 taria, siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MU-**
33 **NICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** OCTAVO PUNTO: Himno a
34 Macas.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍ-**
35 **GUEZ:** señora Secretaría siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA**
36 **DEL CONCEJO MUNICIPAL ABG. JELLY VANESSA GONZÁLEZ ZABALA:** NO-
37 **VENO PUNTO: Clausura.- SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRA-**
38 **MUÑO RODRÍGUEZ:** bien compañeros tomando en cuenta que hemos resuelto todo,
39 para lo que hoy estaba planificado, reiterar el agradecimiento siempre oportuno al traba-
40 jo que ustedes vienen desempeñando en cada una de sus comisiones, seguir adelante
41 en el proceso, el día miércoles hemos definido el día para la atención al público a mane-
42 ra de una tribuna abierta, voy haber sinos organizamos aquí para atender al público
43 abiertamente con todas las medidas de seguridad por su puesto, porque me he en-



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 contrado con mucha gente que me ha dicho que es imposible llegar hablar en la Alcal-
2 día por circunstancia de agenda, entonces hemos conversado con nuestro equipo de
3 trabajo y vamos a realizar los días miércoles desde las 07h30 paulatinamente hasta la
4 tarde y según como vayan llegando las personas atenderles, cosa que todos sientan
5 que han podido llegar a conversar, a veces son situaciones que tenemos que tratar de
6 atender y es complejo a veces llevar acabo por el tema de la agenda, con todo se les va
7 a pasar compañeros Concejales para que ustedes tengan conocimiento y los que de-
8 seen acompañar para ver si es que podemos resolver sus problemas o a su vez en al-
9 gún momento yo no pueda estar señora Vicealcaldesa, le tocaría tomar la batuta de
10 atención al público o algún otro Concejal que le corresponda en su momento, entonces
11 esto para tener más cercanía con la ciudadanía, compañero Concejal Marco Arcos.-
12 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCO AUGUSTO ARCOS MONTESDEOCA:** si señor Al-
13 calde, es importante lo que manifiesta usted, en todo caso sería bueno indicar también
14 que no hay como agendar la cita, llega acá y automáticamente ingresarían los días
15 miércoles, señor Alcalde como usted cuando inicio la sesión del día de hoy e hizo con-
16 ocer sobre el tema de la ciudad perdida, nosotros tenemos una Dirección de Cultura, De-
17 portes y Patrimonio, creo que ha llegado el momento de fortalecer el área de patrimonio
18 señor Alcalde, a veces nosotros esperamos que de afuera vengan estas cuestiones pa-
19 ra tomar iniciativas, sabiendo a veces que hay muchas cosas que nosotros podríamos
20 potenciar, hoy que se esta yendo a iniciar el proceso de reingeniería, entonces sería im-
21 portante que se tome en cuenta el área de patrimonio, para empezar a trabajar en este
22 tema y en un muchos temas más referentes a los que existen y hay que rescatar y po-
23 ner en vista del mundo a nuestro Cantón Morona, referente al último tema que acaba-
24 mos de tratamos sobre la nulidad de la resolución, yo he conversado con muchas per-
25 sonas señor Alcalde y es cierto esta normado de esta manera, pero hoy que se está de-
26 sarrollando la actualización del PAUOS, que se va hacer posiblemente un convenio con
27 la Universidad del Azuay, para la actualización del plan de uso y gestión de suelo es im-
28 portante tomar en cuenta estos pedido de la ciudadanía por la altura de las edificacio-
29 nes tiene que estar normado de la mejor manera, Macas es una ciudad angosta donde
30 el territorio es costoso, el metro cuadrado esta evaluado aquí en forma comercial son
31 unos de los lugares más caros del país, como podemos ver prácticamente Macas está
32 entre el Upano y el Jurumbaino, prácticamente estamos unidos a Proaño, entonces se-
33 ría de ver la posibilidad de que se analice permitir la construcción en altura, eso si revi-
34 sando principalmente el estudio que se va a realizar, la fortaleza que tenemos es los
35 servicios básicos, si porque el otro día conversamos y si es que el agua potable no va a
36 poder llegar al décimo piso, no podríamos tal vez autorizar, en ese sentido entonces,
37 hay que tener pendiente, aunque yo constantemente estoy conversando con el Arqu-
38 tecto Darwin Calva que se tome este tipo de análisis para ya tener una respuesta clara y
39 saber donde va el crecimiento urbano de nuestra ciudad de Macas y del Cantón Moro-
40 na, entonces esto nomás señor Alcalde, y listos para el viernes irnos a conocer la ciu-
41 dad que tanto se ha hablado en estos últimos días.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRAN-**
42 **CISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** en verdad este tema a causado bas-
43 tante información, sin embargo aprovechando la situación no es lo único que esta ahí



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 escondido; yo quiero mencionar aquí también la importancia de la llegada de Victor Ri-
2 vadeneira que está aquí presente, está trabajando en comunicación él también ha he-
3 cho un trabajo de investigación local hay varios sitios en la ciudad de Macas que son de
4 épocas anteriores en su página Nekakir, ahí existe una información de sectores que co-
5 rresponde a nuestra ciudad; así como usted lo ha mencionado compañero tenemos eso
6 que es la parte grande y también tenemos sectores pequeños de los cuales nosotros
7 más bien vamos a ver si intervenimos y podemos a través de la dirección correspon-
8 diente identificar primero a los sectores y luego evaluar el tema de como podríamos re-
9 cuperarlos porque esos son atractivos turísticos, entonces en ese sentido pienso que es
10 momento de darle la identidad que nosotros hemos hablado de nuestros cantón, que
11 conlleva también nuestra provincia, porque esto conlleva también a los otros cantones
12 este es un tema provincial, justamente he enviado la información del caso a la Subse-
13 cretaría de Gobierno la Dra. Paola Jaramillo, para que se evalué también por parte del
14 Gobierno el interés que deberían tener ellos de poder venir a intervenir dentro del terri-
15 torio, porque esto generaría una expectativa mayor, no solamente nosotros como Can-
16 tón Morona o la Prefectura, ya que este, es un tema mundial.- **SEÑORA VICEALCAL-**
17 **DESA YADIRA TATIANA KASENT NAMAJ:** señor Alcalde, también es importante que
18 podamos reformar la ordenanza, y no vaya a suceder lo que paso en los Tayos viene la
19 gente de otros países y se adueñan y se llevan cosas de cada uno de los cantones, ob-
20 viamente estamos comenzando hacer el tema turístico y antropológico, si es necesario
21 que se pueda normar para las personas que quieren hacer investigación, porque no po-
22 demos despistarnos y las cosas que están ahí se las lleven, ha pasado mucho ese tipo
23 de cosas, por eso es necesario como decía dentro del grupo empezar ya a trabajar en
24 una ordenanza de Patrimonio.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO AN-**
25 **DRAMUÑO RODRÍGUEZ:** estoy de acuerdo, es importante lo que usted acaba de men-
26 cionar, continúe compañero Junior.- **SEÑOR CONCEJAL AWAKCHATAI JUNIOR CHI-**
27 **RIAP KUIH:** gracias señor Alcalde, compañeros Concejales, si es muy importante y
28 coincido con las palabras del compañero Marco y nuestra compañera Yadira, estimado
29 Alcalde recordemos que hay organizaciones transnacionales que también concesionan
30 y no sería para nosotros que nos vengan a concesionar el lugar para poder hacer el es-
31 tudio, sería bueno empoderarnos nosotros como Gobierno Municipal, con el departa-
32 mento y a su vez con la unidad de patrimonio que estamos ya en proceso de crear y
33 pues enfocarnos señor Alcalde, si es real esto, estamos hablando de una potencia turís-
34 tica histórica aquí en el país, a nivel mundial entonces debemos concentrarnos en po-
35 tencializar al Departamento de Cultura y sobre todo la unidad de Patrimonio que sería
36 muy importante, solo eso señor Alcalde.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO AL-**
37 **FREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:** compañero Concejal Marcelo.- **SEÑOR CONCE-**
38 **JAL AB. NELSON MARCELO JARAMILLO RIVADENEIRA:** si, muchas gracias señor
39 Alcalde, este tema ha sido demasíadamente relevante, ya se conoce a nivel mundial es-
40 ta ciudad perdida que tiene más de dos mil quinientos años, Macas esta en la vista de
41 todas estas personas que les interesa hacer este tipo de cosas, entonces tenemos que
42 aportar de manera turística y sobre todo la inversión que tiene que hacer el municipio
43 para este tipo de actos, igualmente quiero pedirles señor Alcalde, en el sector norte en



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 el sector Barahonas, donde hay más de treientos graderíos para darle vida a estas si-
2 tuaciones que son importantes, la parte también deportiva porque la gente necesita co-
3 nocer de nuestros sectores y para que hagan el asunto físico en estos graderíos que
4 son más de doscientos o treientos graderíos, nada más señor Alcalde, muchas gra-
5 cias.- **SEÑOR ALCALDE MGS. FRANCISCO ALFREDO ANDRAMUÑO RODRÍGUEZ:**
6 muchas gracias es importante el desarrollo de estas actividades, porque nos permitirán
7 dar más espacios a quiénes nos visitan y que conozcan diferentes lugares, con todo
8 queridos Concejales sigamos en el tema de la investigación, involucrándonos más en
9 estos temas que son importantes y que a raíz de esto podemos encontrar lo que la ciu-
10 dadanía esta buscando el interés del mundo hacia nosotros, bueno siendo las 10h51
11 minutos se procede clausurar la presente sesión de Concejo.

12
13
14
15
16
17



MGS. FRANCISCO ANDRAMUÑO
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



AB. JELLY GONZÁLEZ ZABALA
SECRETARIA DEL CONCEJO