



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0114-2023

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2023-0133-M, Macas, 06 de abril de 2023, suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el punto: **2.-** Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0416-M, de fecha 04 de abril de 2023 suscrito por el Arquitecto Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRÁMITE DE TITULACIÓN de la Sra. JOMARA LILIA RUIZ PESANTEZ, predio ubicado en la Parroquia Macas – 5 DE OCTUBRE, con una superficie de 260.27 m², 1401500903020003.

Que, mediante INFORME 008– 2023 GMCM-CPP, FECHA: 06 de abril de 2023, suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto, en el punto: **2.-** Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0416-M, de fecha 04 de abril de 2023 suscrito por el Arquitecto, Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRÁMITE DE TITULACIÓN de la Sra. JOMARA LILIA RUIZ PESANTEZ, predio ubicado en la Parroquia Macas – 5 DE OCTUBRE, con una superficie de 260.27 m², 1401500903020003.-**CONCLUSIÓN: Se dan por conoci-**



do y analizado los puntos descritos en el presente documento y la comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo proceda con el trámite que corresponde.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0416-M, Macas, 04 de abril de 2023, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, en el que manifiesta: En cumplimiento a la Ordenanza de TITULACIONES en la legalización de los bienes inmuebles que carecen de Título inscrito y que están en posesión de personas naturales y jurídicas de derecho público y privado; Señor Presidente pongo a su conocimiento el proceso de Titulación, que cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal de acuerdo al informe técnico, que adjunto. Motivo por el cual sugiero sea analizada en la Comisión de Planificación y Presupuesto, el trámite administrativo de titulación de: **JOMARA LILIA RUIZ PESANTEZ**, predio ubicado en la Parroquia Macas – 5 DE OCTUBRE, con una superficie de 260.27 m².

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0373-M, Macas, 23 de marzo de 2023, suscrito por el Arq. Adrian Fernando Zavala Cardenas, ESPECIALISTA DE CATASTRO 1, en el que manifiesta: or medio de la presente, me permito informar que se ha revisado la documentación de la **SRA. JOMARA LILIA RUIZ PESANTEZ**, de estado civil soltera, para el Proceso de Titulación de un bien inmueble de una superficie total de 260,27m2, dándose cumplimiento con lo establecido en LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE TITULACIÓN ADMINISTRATIVA A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES VACANTES Y MUNICIPALES QUE CAREZCAN DE TÍTULO INSCRITO EN EL CANTÓN MORONA. El predio no cumple con el lote mínimo según las normativas de la zona 9 a la que pertenece, se encuentra ubicado en el Barrio o Sector “05 DE OCTUBRE”, en la calle Catalina Villarreal entre la calle Luis Navarrete y la calle Luis Antonio López Tapia, en la zona urbana de la Parroquia Macas; **fuera** de la adjudicación dada por el EX-IERAC. Se procede con el trámite de titulación, con la condición de que este inmueble a futuro solo podrá comprar o vender área de terreno con los lotes colindantes para que dé cumplimiento con la normativa vigente. No se podrá realizar ningún tipo de edificación, sin la autorización por parte de la sección de control urbano, perteneciente al departamento de control urbano, rural y catas-tros del Gobierno Municipal del Cantón Morona.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **12 de abril de 2023**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “**Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de: CAMBIO GARANTÍA, TITULACIÓN, PARCELA-CIÓN AGRÍCOLA, SUBDIVISIÓN, CUMPLIMIENTO DE LA DOTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN FRACCIONAMIENTO, RECTIFICACIÓN DE NUMERO DE LOTE DE SUBDIVISIÓN APROBADA, PARTICIÓN DE BIENES LA SRA. VICENTA RIVADENEI-RA RIVADENEIRA, Y APROBACIONES DE DE PERMISO DE USO DE SUELO DE LOS BARES DE : SEÑORITA. KATHERYN MISHELL CASCO VALENCIA Y EL SEÑOR OMAR ARICHABALA , CONTENIDOS EN EL MEMORANDO NRO. GMCM-CCM-2023-0133-M DE FECHA, 06 DE ABRIL DE 2023..**” En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE



POR UNANIMIDAD APROBAR LA TITULACIÓN, ADJUDICACIÓN DE BIEN VACANTE DE LA SEÑORA JOMARA LILIA RUIZ PESANTEZ, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, BARRIO 5 DE OCTUBRE, CON UNA SUPERFICIE DE 260.27 M², 1401500903020003.

ESTE INMUEBLE A FUTURO SOLO PODRÁ COMPRAR O VENDER ÁREA DE TERRENO CON LOS LOTES COLINDANTES PARA QUE DÉ CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA VIGENTE. NO SE PODRÁ REALIZAR NINGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, SIN LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA SECCIÓN DE CONTROL URBANO, PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO, RURAL Y CATASTROS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 12 de abril de 2023 .

**ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**