



## RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0084-2023

### CONSIDERANDO

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2023-0080-M, Macas, 09 de marzo de 2023, suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta en el punto: 3.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0268-M de fecha 01 de marzo de 2023 suscrito por el Arquitecto Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE **SUBDIVISIÓN** del Sr. AGUIRRE JARAMILLO MAICOL JONATHAN predio ubicado en la Parroquia MACAS - TINGUICHACA, con un área total de 1308.86 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL Nro. 1401500402034010.

**Que**, mediante INFORME 004- 2023 GMCM-CPP, FECHA: 09 de marzo de 2023, suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, Presidente de la Comisión de



Planificación y Presupuesto, en el punto: 3.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0268-M de fecha 01 de marzo de 2023 suscrito por el Arquitecto Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE **SUBDIVISIÓN** del Sr. **AGUIRRE JARAMILLO MAICOL JONATHAN** predio ubicado en la Parroquia MACAS - TINGUICHACA, con un área total de 1308.86 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL Nro. 1401500402034010.-**CONCLUSIÓN:** Se dan por conocido y analizado los puntos descritos en el presente documento y la comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo proceda con el trámite que corresponde

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2023-0268-M, Macas, 01 de marzo de 2023, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, en el que manifiesta: Adjunto se servirá encontrar la documentación e informe emitido por el Arq. Efrain Montaluisa, Especialista de Control Urbano y Rural 1, del trámite del/la Sr/a: **AGUIRRE JARAMILLO MAICOL JONATHAN**, con la finalidad de que sea analizado el PROCESO DE SUBDIVISIÓN, presentado de un predio ubicado en la Parroquia MACAS - TINGUICHACA, con un área total de 1308.86 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL Nro. 1401500402034010.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1499-M, Macas, 01 de diciembre de 2022, suscrito Arq. Segundo Efrain Montaluisa Teran, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRAMITE DE REVISIÓN DE SUBDIVISION DE LOTES #SD 039-2022. **Solicitante:** AGUIRRE JARAMILLO MAICOL JONATHAN. **Projectista:** ARQ. DIEGO RIVADENEIRA M. **Zona:** PARROQUIA MACAS- TINGUICHACA. **Número de lotes:** TRES. **Formato:** LAMINA A4. **Escala:** 1: 800. **Área Total:** 1308.86 m<sup>2</sup>. **Área Útil:** 1308.86 m<sup>2</sup>. **Avalúo:** 17582.07 usd. **Clave Catastral:** 1401500402034010 Revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica extendida por este Departamento. **OBSERVACIONES DEL ÁREA VERDE COMUNAL-** El lote de 1308.86m<sup>2</sup> viene de la unificación de lotes B06 y B07 resultantes de la subdivisión aprobada mediante Resolución Municipal Nro. 144-2013, de fecha 24 de junio de 2013 en la que se deja área verde de 832.26m<sup>2</sup>. por lo que en esta subdivisión ya no se deja área verde.

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **15 de marzo de 2023**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día "Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de: **RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN, TITULACIÓN, SUBDIVISIÓN y CAMBIO DE GARANTÍA DEL LOTE**, contenidos en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2023-0080-M, de fecha 09 de marzo de 2023 suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto.. "En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.



**RESUELVE**

**POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SEÑOR AGUIRRE JARAMILLO MAICOL JONATHAN, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS, BARRIO TINGUICHACA, CON UN ÁREA TOTAL DE 1308.86 M<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL NRO. 1401500402034010.**

**ÁREA VERDE COMUNAL- EL LOTE DE 1308.86M<sup>2</sup> VIENE DE LA UNIFICACIÓN DE LOTES B06 Y B07 RESULTANTES DE LA SUBDIVISIÓN APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 144-2013, DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2013 EN LA QUE SE DEJA ÁREA VERDE DE 832.26M<sup>2</sup>. POR LO QUE EN ESTA SUBDIVISIÓN YA NO SE DEJA ÁREA VERDE.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Macas, 15 de marzo de 2023 .**

**ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**