



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 análisis y autorización del permiso de construcción de la señora Gladys Ayuy, ubicado
2 en la parroquia Sevilla Don Bosco.- **SEÑOR ALCALDE:** continúe.- **CONCEJAL**
3 **ANDRÉS NOGUERA FLORES:** es un punto que se analizó dentro de la comisión de
4 planificación y presupuesto en tres ocasiones el día de ayer nuevamente se ha disido
5 ingresar el punto para en el caso de tener apoyo se de la autorización de este permiso
6 entonces planteo la moción señor Alcalde de que este punto sea ingresado dentro del
7 orden del día.- **SEÑOR ALCALDE:** en consideración de ustedes señores concejales,
8 puede hacer uso de la palabra.-**CONCEJAL FEDERICO TSEREMP:** saluda y
9 manifiesta respaldo a la moción la cual fue analizado dentro de la comisión .- **SEÑOR**
10 **ALCALDE:** dado que existe una moción y cuenta con el debido respaldo dígnese tomar
11 votación de manera ordinaria.- **SEÑORA SECRETARIA:** señores miembros del concejo
12 su votación ordinaria levantando la mano derecha los que estén de acuerdo con la
13 moción; por unanimidad se aprueba el punto séptimo dentro del orden del día .-
14 **SEÑOR ALCALDE:** adelante.- **CONCEJAL ANDRÉS NOGUERA FLORES:** señor
15 Alcalde que por su intermedio se de lectura al siguiente punto del orden del día.-
16 **SEÑORA SECRETARIA:** Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de
17 titulación y restructuración de la parcelación agrícola y de cambio de garantía solicitado
18 por el abogado Chacha Chacha Fabián.- **SEÑOR ALCALDE:** continúe.- **CONCEJAL**
19 **ANDRÉS NOGUERA FLORES:** este punto también fue analizado en la comisión de
20 planificación y presupuesto y se ha determinado que se ingrese dentro de la sesión del
21 concejo dado por conocido en este momento planteo la moción de que sea ingresado
22 dentro del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE:** en consideración de ustedes señores
23 concejales, puede hacer uso de la palabra.- **CONCEJAL FEDERICO TSEREMP:** tiene
24 los informes favorables respecto respaldo a que se incorpore dentro del orden del día.-
25 **SEÑOR ALCALDE:** dado que existe una moción que cuenta con el debido respaldo
26 dígnese tomar votación de manera ordinaria.- **SEÑORA SECRETARIA:** señores
27 miembros del concejo su votación ordinaria levantando la mano derecha los que estén
28 de acuerdo con la moción; por unanimidad se inserta como punto octavo dentro del
29 orden del día .- **SEÑOR ALCALDE:** continuamos señores concejales.- **SEÑOR**
30 **ALCALDE:** adelante.- **CONCEJAL ANDRÉS NOGUERA FLORES:** con estos puntos
31 que han sido analizados planteo la moción de que se apruebe el orden del día .-
32 **SEÑOR ALCALDE:** tiene mi apoyo señora secretaria de modo que vamos proceder
33 con la debida votación .- **SEÑORA SECRETARIA:** señores miembros del concejo su
34 votación ordinaria levantando la mano derecha los que estén de acuerdo con la
35 moción; por unanimidad se aprueba el orden del día de la presentación sesión de
36 concejo.- **SEÑOR ALCALDE:** continuamos con el siguiente punto.- **SEÑORA**
37 **SECRETARIA:** **CUARTO:** Aprobación del Acta **0007- SE-2022**, de la Sesión
38 Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha **28 de noviembre de**
39 **2022.**- **SEÑOR ALCALDE:** en consideración de ustedes estimados señores concejales,
40 adelante.-**CONCEJAL ANDRÉS NOGUERA FLORES:** planteo la moción de se
41 apruebe el acta antes mencionada.- **SEÑOR ALCALDE:** tiene mi respaldo señor
42 concejal señora secretaria tome votación de manera ordinaria.- **SEÑORA**
43 **SECRETARIA:** señores miembros del concejo su votación ordinaria levantando la



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 mano derecha los que estén de acuerdo con la moción; por unanimidad se aprueba el
2 punto cuarto dentro del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE:** siguiente punto del orden
3 del día.- **SEÑORA SECRETARIA: QUINTO:** Aprobación del Acta **0044- SO-2022**, de la
4 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha **30 de noviembre**
5 **de 2022.**- **SEÑOR ALCALDE:** en consideración de ustedes señores concejales, puede
6 hacer uso de la palabra.- **CONCEJAL BRAULIO JARAMILLO:** saluda y manifiesta en
7 este punto quiero manifestar que o puede participar de la sesión ordinaria miércoles 30
8 de noviembre del 2022, por cuanto presente un documento de respaldo anteriormente.-
9 **SEÑOR ALCALDE:** con esa aclaración continuamos señores concejales .- **SEÑOR**
10 **ALCALDE:**adelante.- **CONCEJAL ANDRÉS NOGUERA:** planteo la moción de que sea
11 aprobada esta acta.- **SEÑOR ALCALDE:** cuenta con mi respaldo señora secretaria; por
12 lo tanto tome votación de manera ordinaria.-**SEÑORA SECRETARIA:** señores
13 miembros del concejo su votación ordinaria levantando la mano derecha los que estén
14 de acuerdo con la moción; por mayoría se aprueba el acta con la abstención del
15 concejal Braulio Jaramillo; por no haber estado presente en la sesión anterior.- **SEÑOR**
16 **ALCALDE:** siguiente punto del orden del día.- **SEÑORA SECRETARIA: SEXTO:**
17 Conocimiento de la **VIGÉSIMA OCTAVA REFORMA DE TRASPASOS DE CRÉDITO,**
18 **AL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN**
19 **MORONA, DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2022.- SÉPTIMO .-** **SEÑOR**
20 **ALCALDE:** vamos a solicitar la intervención del director financiero si consideran para
21 exponga los elementos más relevantes de esta reforma.- **C.P.A. CESAR MARÍN -**
22 **DIRECTOR FINANCIERO:** saluda y manifiesta la reforma que fue aprobado por el
23 señor Alcalde se pone en conocimiento del concejo tiene como antecedente
24 requerimiento de la gestión cultural traspaso de fondos para actividades a realizarse en
25 el tema de liquidación de personal, la dirección de talento humano solicita el traspaso
26 de fondos para renovación de contratos de la trabajadora social, la procuradora sindical
27 solicita el traspaso de fondos para el pago de horas extras y liquidación de personal, la
28 dirección de gestión cultural, patrimonio y deportes solicita el traspaso de fondos para
29 realizar un convenio con la federación deportiva Morona Santiago, para el apoyo a los
30 deportistas, la dirección de Talento Humano solicita otro traspaso de fondos para
31 ajustes de pagos en el décimo tercero y décimo cuarto para los empleados y
32 trabajadores del Gad Municipal, la reforma está estructurada de la siguiente manera
33 dentro del programa administración general, hay una reducción en la partida fondos de
34 reserva de 650 dólares, en el programa gestión jurídica, servicios personales por
35 contrato una reducción de 2.000 dólares décimo tercer sueldo un incremento de 77.58,
36 aporte patronal 113.87 un incremento, fondos de reserva incremento 77.55,
37 compensación por vacaciones no gozadas, subrogaciones de funciones 1.500, horas
38 extraordinarias y suplementarias 931 de incremento, subrogación y reducción 700
39 dólares en el programa gestión financiera en la partida subsidios por antigüedad 300
40 dólares en el mismo programa una reducción de 300 dólares por alimentación, en
41 gestión de comunicación un incremento de décimo tercer sueldo 400 dólares, un
42 incremento de décimo cuarto sueldo de 200 dólares, en la dirección de tránsito y
43 transporte terrestre seguridad vial en la partida de subsidio por antigüedad 500 dólares



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 una reducción de la partida 500 dólares, dentro del programa cultura, deporte y
2 patrimonio tenemos un incremento en la partida vestuario, lencería y prendas de
3 protección 300 dólares, una reducción en la capacitación para la ciudadanía en general
4 7683,04, un incremento en la partida horas extraordinarias y suplementarias 2.000
5 dólares, un incremento en la partida servicios personales por contrato 1.802, décimo
6 tercer sueldo 150,17 , décimo cuarto sueldo 70,83, aporte patronal 209,93, fondos de
7 reserva 150, pasajes al interior 1.000 dólares, compensación por vacaciones no
8 gozadas 5.000 dólares, a entidades generales del estado 40.000, espectáculos
9 culturales y sociales 3.000,00 dólares, espectáculos culturales y sociales dentro del
10 proyecto promoción y fomento, actividades turísticas una reducción de 15.566 dólares,
11 en espectáculos culturales y sociales a realizarse en diciembre 9.185,00, reducción y
12 espectáculos públicos y sociales 15.249 ,00 dentro de lo que es promoción cultural en
13 el mes de mayo, en el subprograma de gestión de economía, social y turismo una
14 reducción de 100 dólares en aporte patronal un incremento en el décimo quinto sueldo
15 100 dólares, en el programa planificación urbana y rural un incremento en el décimo
16 quinto sueldo 300 dólares, en agua potable un incremento en décimo tercer sueldo en
17 150,00 dólares y en obras públicas una reducción de 450 dólares en la partida
18 alimentación es un total de 55.383 incrementos igual valor en reducciones para su
19 conocimiento señor Alcalde y señores concejales.- **SEÑOR ALCALDE:** gracias señor
20 director financiero vamos a continuar el punto es conocimiento, vamos a dar por
21 conocido, continuamos con el siguiente punto .- **SEÑORA SECRETARIA:**
22 conocimiento, análisis y autorización del permiso de construcción de la señora Gladys
23 Ayuy, ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco.- **SEÑOR ALCALDE:** en
24 consideración de ustedes señores concejales adelante.-**CONCEJAL ANDRÉS**
25 **NOGUERA FLORES:** es la petición del usuario para que se permita la consecución es
26 en la parroquia Sevilla Don Bosco, a una cuadra y media del parque central teníamos
27 conocimiento que al inicio se comenzó a construir sin planos estaban haciendo sin el
28 permiso de control urbano, y se procedió a notificar por estar construyendo sin los
29 permisos respectivos y que no estaba respetando los retiros por lo que señor Alcalde
30 después de la notificación se ha solicitado a la señora que ingrese los planos para
31 aprobación en el departamento de control urbano y tenemos la negativa del
32 departamento de control urbano, debido a que está incumpliendo el tema de los retiros
33 y la construcción que planifican es de cuatro pisos para construir un hotel hemos
34 tomado la determinación como comisión de planificación con el compañero Federico
35 Tseremp, estuvo el día de ayer en la sesión de la comisión que lo hicimos por zoom con
36 el arquitecto y cabe recalcar que este tema ya lo habíamos tratado en otras sesiones
37 de la comisión de planificación, la idea es señor Alcalde, gracias a la gestión que se
38 está realizando a nivel del Gobierno Nacional, se tiene conocimiento que la parroquia
39 Sevilla Don Bosco, próximamente será cantón y es de conocimiento que justamente la
40 parte céntrica de la parroquia estamos más que seguros será una zona comercial no
41 será una zona como se tiene que respetar los retiros la zona comercial es en pleno
42 centro de la parroquia de Sevilla Don Bosco y cabe recalcar que las construcciones que
43 se ha realizado a lado o alrededor en particular están en línea de fábrica y esas



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 construcciones lo habían hecho sin permisos del departamento de Control Urbano y se
2 procede a notificar es por eso ello planean la aprobación de estos planos; porque
3 hemos tomado esta determinación señor Alcalde, porque es una persona que está
4 realizando de una manera correcta está pidiendo los permisos respectivos pese que al
5 inicio no lo hizo de una manera correcta lo hemos tratado este caso por excepción por
6 pedido del compañero Federico Tseremp, por pedido de la compañera Raquel Tovar
7 también, por pedido de la compañera vicealcaldesa hemos analizado el caso y hemos
8 tomado de una manera excepcional, conversamos con el Arq. Diego Garcés él nos
9 indicó cuales fueron los argumentos en base a la ordenanza y porque se le ha negado
10 el permiso; pero como ustedes saben el concejo municipal es la máxima autoridad y
11 puede tomar este tipo de resoluciones señor Alcalde, lo hemos hecho prácticamente
12 por unanimidad el apoyo a esta familia para que pueda construir pese a que ya está
13 construido señor Alcalde, eso no se va a poder derrocar lo sabemos comisaria
14 municipal no va a derrocar y eso por eso que nosotros queremos apoyar a esta familia
15 que está haciendo esta consecución señor Alcalde, en este momento con esta breve
16 explicación que he hecho en este punto señor Alcalde, yo voy a plantear la moción de
17 que sea autorizado este permiso de construcción con los retiros que ya está construido,
18 es decir autorizar los retiros de línea de fábrica lateral derecho respetando el retiro
19 lateral izquierdo y posterior conforme se establece los planos presentados, autorizar la
20 altura de la edificación que es de cuatro pisos conforme se establece en los planos
21 arquitectónicos revisados en el departamento de Gestión de Control Urbano, Avalúos y
22 Catastros cabe recalcar que los planos no fueron aprobados por el departamento
23 Gestión de Control Urbano, Avalúos y Catastros pero eso no quiere decir en el caso de
24 que se autorice el departamento pueda hacer una revisión nuevamente de esta
25 construcción para que no exista en lo posterior algún tipo de inconveniente esa es la
26 moción que planteo señor Alcalde, voy hacer llegar a la señora secretaria para que
27 salga la resolución de la manera correcta en caso de tener el apoyo.- **SEÑOR**
28 **ALCALDE:** puede hacer uso de la palabra.-**CONCEJAL FEDERICO TSEREMP:** voy a
29 recalcar lo expuesto por el concejal Andrés Noguera, si bien es cierto uno de los
30 usuarios de la parroquia de Sevilla Don Bosco, quien también preocupado en cumplir
31 un sueño un objetivo planteado de una proyección que antecedió el compañero Andrés
32 Flores, persona que ha querido cumplir alguna norma si bien es cierto fue notificado,
33 sancionado creo que ya pago la multa en fin pero si hablamos de Sevilla Don Bosco, es
34 otro sistema que algunos han venido incumpliendo de algunas viviendas que tenemos
35 dentro del casco parroquial le voy a decir casi el 98% ciudadanos que no han dado el
36 tramite respectivo para edificar una infraestructura pues si bien es cierto la ordenanza
37 está escrito para dar cumplimiento pero a la vez sabemos y también conocemos de
38 todos los ciudadanos que hemos querido apoyar se entiende de que esta en la reforma
39 el PUGS, dentro de ello nosotros queríamos que todos estos estudios salga de alguna
40 otra forma viabilizar pero de ante mano no hemos podido lograr de este proyecto de la
41 reforma del PUGS, para poder dar paso de muchos ciudadanos que están de espera
42 eso no quita que como concejo nosotros no podemos apoyar cuando hemos apoyado
43 hemos dado algunas excepciones entendiendo las razones de los ciudadanos en cada



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 territorio eso comprende señor Alcalde y compañeros concejales que dentro de los
2 estudios realizados dentro del proyecto no cumplen los retiros línea de fábrica; pero sin
3 embargo como debemos hacer cumplir lo que está escrito en una ordenanza sale el
4 informe negativo pero como concejo antecedió el compañero concejal tenemos
5 potestad con la excepción para que este sueño que la señora aspira tener su vivienda
6 proyectando ha algo a futuro para su generación también nos otorga el 323 del
7 COOTAD, nosotros podemos tomar las mejores decisiones eso no quita que hemos
8 dejado a lado los proyectos o rechazado, en el sentido de todos los procesos que
9 hemos venido apoyando de alguna otra forma poniendo excepciones apoyando a un
10 ciudadano que necesita cumplir sus sueños por lo tanto hoy por hoy Sevilla Don Bosco
11 tiene aspiraciones muy grandes que a la larga de todos los trámites y gestiones se va
12 hacer otro cantón más claro todo es la voluntad política del gobierno las autoridades
13 que han metido su apoyo en sí, también hay que agradecer señor Alcalde de su
14 voluntad ha estado hablando siempre por Sevilla, eso no podemos desconocerlo y por
15 lo tanto señor Alcalde y señores concejales hablar de Sevilla es hablar de otra
16 jurisdicción porque ha poco tiempo tengamos otro cantón y la autoridad en su propia
17 jurisdicción tomará las mejores decisiones de ir ubicando, ordenando a Sevilla como
18 quieren ver por eso compañeros concejales y señor Alcalde, nosotros como concejo
19 también soñamos que aquel persona que inspira tener su vivienda tenga que
20 reconocerlo en otra forma y si de otra forma nosotros tenemos que responder lo vamos
21 hacer con altura porque a nadie lo hemos quitado un solo dólar total es respaldar este
22 proyecto si no hacemos de corazón porque las aspiraciones de cada uno de los
23 ciudadanos siente tener una casa o algún otro proyecto en sus aspiraciones de
24 aquellos con estos antecedentes y sabiendo que es otra jurisdicción a corto tiempo
25 Sevilla Don Bosco, respaldo que con la excepciones y tomando el Art. 323 del
26 COOTAD, apoyar para que este trámite se de viabilidad de la señora Gladys Ayuy
27 quién ha venido insistiendo y está predispuesto lo que el departamento tenga que
28 sugerirlo por lo tanto respaldo la moción presentada por el compañero Andrés Noguera
29 para ver si este concejo a consciencia tenga que corresponderle aquel ciudadano.-
30 **SEÑOR ALCALDE:** muchas gracias señor concejal Federico Tseremp, puede hacer
31 uso de la palabra.- **CONCEJAL BRAULIO JARAMILLO:** saluda y manifiesta gracias
32 señor Alcalde ha sido explicita lo manifestado por el presidente de la comisión de
33 planificación y presupuesto por el compañero Federico Tseremp, de una otra manera
34 hemos conocido el planteamiento que ha hecho la señora conocemos la realidad de
35 Sevilla Don Bosco, que en poco tiempo dejara de ser una parroquia que se convertirá
36 en un cantón de la provincia de Morona Santiago, no quiero reanudar en lo
37 manifestaron los compañeros sino más bien dejar sentado en actas que al igual de este
38 trámite hay muchos otros trámite señor Alcalde y compañeros concejales considerando
39 de que una de las responsabilidades de esta administración era precisamente tener el
40 PUGS, de manera ya actualizada y este PUGS debería haberse trabajado de manera
41 conjunta con el Plan de Ordenamiento Territorial pero lamentablemente se aprobó lo
42 uno y no el otro tenía que ir a la par visto que la mayoría de cantones de Morona
43 Santiago ya lo tienen y es por ello que nosotros a través de su autoridad e ha hecho la



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 contratación respectiva de la elaboración del plan de uso del suelo del Cantón Morona,
2 como todos los ciudadanos estamos a la espera de este PUGS, esta consultoría para
3 que en función a ello el concejo con cada uno de las direcciones departamentales se
4 vaya trabajando. Sevilla se maneje de manera autónoma, por ello también apoyo la
5 propuesta presentada en este punto.- **SEÑOR ALCALDE:** somete a votación ordinaria,
6 por unanimidad se aprueba el punto séptimo dentro del orden del día, siguiente punto.-
7 **SEÑORA SECRETARIA: Octavo:** CONOCIMIENTO ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE
8 LOS TRÁMITES DE TITULACIÓN, REESTRUCTURACIÓN DE PARCELACIÓN
9 AGRÍCOLA Y DE CAMBIO DE GARANTÍA SOLICITADO POR EL ABOGADO CHACHA
10 CHACHA FABIAN.-**SEÑOR ALCALDE:** pone a disposición el punto a tratarse.-
11 **CONCEJAL ANDRES NOGUERA:** señor Alcalde aprovechando que el día de ayer
12 tuvimos la sesión de la Comisión de Planificación porque la semana anterior no me
13 encontraba en la ciudad de Macas, hicimos también la aprobación de los tramites que
14 ingresan el departamento de control urbano, en este punto son tres tramites que
15 ingresaron de Ivanenko Emanuel Mancheno Iñiguez en el barrio La Loma de la ciudad
16 de Macas, cuenta con todos los informes respectivos del departamento de control
17 urbano del arquitecto Adrián Zabala cumple los requisitos para otorgar esta titulación, el
18 siguiente tramite es una restructuración de parcelación agrícola del señor Luis
19 Villavicencio lo que está haciendo es que esta modificando como va a quedar los
20 diferentes en esta parcelación agrícola, no tienen ningún inconveniente ya fue
21 aprobado anteriormente, y finalmente el tramite que ha ingresado el departamento de
22 Control Urbano a la Comisión de Planificación y Presupuesto es del señor **CHACHA**
23 **CHACHA FABIAN GEOVANNY**, este trámite tiene un tinte especial que es una
24 persona que ha realizado una subdivisión anterior en el año 2015, había dejado
25 algunos lotes como garantía para el cumplimiento de obras de infraestructura, ha
26 cumplió el 90% de las obras de infraestructura que es el estudio hidrosanitario, agua
27 potable, energía eléctrica y ejecución de estos servicios que ya se encuentran al uso
28 de las personas de los que han obtenido estos predios, cual es el pequeño
29 inconveniente de lo que le falta para cumplir la construcción de aceras, bordillos y
30 adoquinado, lo que plantea el usuario cambiar o dejar una letra de cambio por un valor
31 de \$10.000 dólares para poder cambiar estos lotes y tener el dinero necesario para
32 poder cumplieron esta situación que está planteando para nosotros, en la explicación
33 que nos hizo el arquitecto Diego Garcés ha enviado u informe en el cual menciona que
34 para el departamento de Control Urbano que sugiere que pasea la comisión de
35 planificación para ser analizado y posteriormente al seno del Concejo, estos son los
36 tres tramites que se han ingresado, cuenta con los informes respectivos, planteo la
37 moción de que estos tres tramites sean aprobados.- **SEÑOR ALCALDE:** pone en
38 consideración del concejo la moción planteada.- **CONCEJAL FEDERICO TSEREMP:**
39 solicita que para despejar las dudas del compañero Braulio la argumentación de la
40 parte jurídica, no sé si puede contribuir el mismo, en el informe está claro no tiene
41 impedimento, el departamento de avalúos y catastros ayer fue especifico el arquitecto
42 Diego, por lo tanto la parte jurídica para que nos argumente si de este tramite se
43 puede, por favor señor alcalde con venia.- **SEÑOR ALCALDE:** la parte jurídica, para



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 qué?.- **CONCEJAL FEDERICO TSEREMP**: por la letra de cambio, si podía garantizar
2 de aquello.- **SEÑOR ALCALDE**: a propósito le presentamos se está incorporando hace
3 minutos el nuevo procurador sindico Jorge Cabrera y no esta al tanto del tema y la
4 directora anterior no esta en este momento, no se si llamamos a algún abogado que
5 haya, Andrés no se si pueda recomendar quien estuvo apoyando en la parte jurídica.-
6 **CONCEJAL ANDRES NOGUERA**: no hay un informe jurídico, solo del departamento
7 de Control Urbano que emite el tramite.- **SEÑOR ALCALDE**: son urgentes esos
8 trámites Andrés? O dejamos para la otra semana.- **CONCEJAL ANDRES NOGUERA**:
9 para que sepan, y para que se salga a veces de la mente de que talvez uno esta
10 tratando de beneficiar o de colaborar este trámite según la persona que ha venido
11 impulsado dice que ya esta dos meses que no ha sido aprobado y llego el tramite
12 justamente esta semana iniciamos con los demás tramites, de hecho el concejal Braulio
13 estaba consultando porque el señor es amigo de él, hicimos el análisis ayer en la
14 comisión y el departamento de control urbano y es un informe que menciona y dice que
15 para el departamento de control urbano es factible que ellos no pueden hacer la
16 aprobación directa sino que tienen que venir al seno del concejo, la determinación es
17 ustedes señor Alcalde, no tengo ningún inconveniente en caso de que este punto.-
18 **SEÑOR ALCALDE**: vean compañeros yo creo que no debemos hilar muy fino, no son
19 temas tan engorrosos usted mismos han reclamado a veces para que entre estos
20 temas cuando se pueden atender de pronto de manera administrativa y si pasa por una
21 comisión donde se ha visto la calidad de trabajo, yo creo que no deberíamos ahondar
22 tanto considero que podemos votar sino estamos de acuerdo, tenemos el derecho a
23 abstenernos a negarnos, yo por mi parte confié en el trabajo que hace el concejal
24 Andrés Noguera, para pasar acá viene con el informe pertinente, porque se ha revisado
25 y se ha hecho las consultas del caso, vamos a escucharle al concejal Braulio
26 Jaramillo.- **CONCEJAL BRAULIO JARAMILLO**: yo pienso que es muy oportuno
27 deliberar al respecto hasta done yo tenia entendido era el punto especifico que iba a
28 resolver el concejo era precisamente de los permisos que se le daba a la señora de
29 Sevilla Don Bosco y en el tema de informes no tenemos donde perdernos ahí, hay
30 informes específicos, lo único que debo manifestar es que según el informe que
31 tenemos ahí, el 90% de las obras están ya concluidas y por lo tanto la vez anterior
32 habíamos tratado ya en la sesión, a través de su autoridad se iba precisamente a
33 disponer para que se haga un seguimiento de los terrenos que en este caso los clientes
34 dejaban como hipoteca, en el sentido de que lo que estamos dejando es solamente
35 para un año y es por eso que nosotros tenemos que continuar con aquello, un reporte
36 real al respecto, nosotros que damos seguimiento en calidad de fiscalizadores,
37 hagamos que las personas vayan cumpliendo los compromisos que se han quedado no
38 quisiéramos terminar nuestra administración y que de pronto a aquellas personas que
39 ha hecho estas subdivisiones a lo mejor haya un cinco por ciento que hayan cumplido
40 con el compromiso que hayan quedado legalmente, una vez mas para que se pueda
41 exigir y que cumplan a cabalidad los compromisos, nosotros como pleno de concejo si
42 dice un año es un año, no hay donde perderse, el rato que no cumplen estamos
43 yéndonos en contra de aquello, solicitarle a usted para ver cual ha sido ese resultado



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 que nosotros podamos tener y también se puede tratar en la comisión de planificación y
2 presupuesto y los técnicos a su debido tiempo puedan darnos la información
3 necesaria.- **SEÑOR ALCALDE:** estimado Andrés el punto que incorporamos al orden
4 del día es cambio de garantía por el abogado, pero ahí estamos poniendo otros
5 puntos.- **CONCEJAL ANDRES NOGUERA:** siempre estamos ingresando los tres
6 puntos, todos los tramites que vienen de control urbano le ingresamos en un solo punto
7 para no largar la sesión señor alcalde.-**SEÑOR ALCALDE:** lo que plantea el concejal
8 es meritorio, una letra de cambio por obras de infraestructura lo que determina la ley es
9 garantías reales hipotecarias si con garantías hipotecarias a veces se hace cumplir la
10 ley, yo soy testigo de aquello, estoy yo también preocupado porque venden, venden,
11 venden y venden hasta lo ultimo y siguen pidiendo que les autorice, yo no se si
12 parcialmente este punto lo dejamos para una próxima reunión, porque requiere debate,
13 el director de Control Urbano está aquí Diego Garcés, más bien pedirle que el de una
14 intervención, porque él está tratando estos temas y con eso si es que es pertinente,
15 porque es una letra de cambio por adoquinado por veredas, bordillos, estamos por
16 concluir una administración como dice el concejal ya veremos que pasa luego, solicito
17 la intervención del arquitecto Diego Garcés.- **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR DE**
18 **CONTROL URBANO AVALUOS Y CATASTROS:** saluda y manifiesta: el trámite del
19 señor **CHACHA CHACHA FABIAN GEOVANNY**, en la resolución municipal de la
20 subdivisión del año 2015 deja como garantía los lotes para la realización de los
21 estudios eléctricos y sanitarios, energía eléctrica, adoquinado, veredas y bordillos,
22 nosotros hemos hecho la verificación en el sitio de la subdivisión en donde esta
23 realizada todas las obras, excepto, las aceras, bordillos y adoquinado, el señor tiene en
24 garantía el único lote, era 4 lotes ahora solo es uno , el señor hace la solicitud de
25 cambiar.- **SEÑOR ALCALDE:** solo tiene un lote y quieren cambiar también ese lote.-
26 **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR DE CONTROL URBANO AVALUOS Y**
27 **CATASTROS:** ese lote quiere levantar, se ha coordinado con el registrador de la
28 propiedad sobre este tema sobre la solicitud que realiza el señor y el nos a asesorado
29 de que el concejo es el único indicado para cambiar las garantías, es la decisión del
30 concejo hacer, por eso se envió a la comisión para que analicen, acepten o rechacen la
31 solicitud.- **SEÑOR ALCALDE:** usted señala que falta adoquinado, las veredas y los
32 bordillos, tiene una estimación el presupuesto?.- **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR**
33 **DE CONTROL URBANO AVALUOS Y CATASTROS:** si, el señor con un profesional
34 nos presentaron el presupuesto que toman este trabajo y da un total de 8.343 dólares,
35 el nos hace un compromiso notariado, la letra de cambio esta con los documentos de
36 notaria.- **SEÑOR ALCALDE:** y cual es su criterio?.- **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR**
37 **DE CONTROL URBANO AVALUOS Y CATASTROS:** mi criterio es que ha realizado
38 casi todas, realmente en ese tiempo cuando hicieron esa resolución no se podía
39 aceras, bordillos y adoquinados, el único caso que yo he visto que le han pedido eso,
40 es por una resolución eso no tiene ordenanza, ha tomado como resolución los
41 concejales de ese tiempo.- **SEÑOR ALCALDE:** y el propietario se compromete hacer
42 las aceras, bordillos y adoquinados?.- **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR DE**
43 **CONTROL URBANO AVALUOS Y CATASTROS:** se compromete con el compromiso



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 notariado, no adoquinar, el va asfaltar.- **SEÑOR ALCALDE:** y en que tiempo.- **ARQ.**
2 **DIEGO GARCÉS DIRECTOR DE CONTROL URBANO AVALUOS Y CATASTROS:** le
3 plantee 6 meses.- **SEÑOR ALCALDE:** el lote que está en garantía de cuantos metros
4 es? - **ARQ. DIEGO GARCÉS DIRECTOR DE CONTROL URBANO AVALUOS Y**
5 **CATASTROS:** no tengo ahora el dato exacto, pero me parece que es 500 metros.-
6 **SEÑOR ALCALDE:** probablemente quiere vender para con eso construir, hay cosas
7 que ya pasan al concejo, como ha explicado el señor concejal y el señor Director, creo
8 que con esa explicación, vamos a proceder con la votación, estimado señor concejal
9 Federico Tseremp no sé si quedó claro su inquietud .- **CONCEJAL FEDERICO**
10 **TSEREMP:** yo propuse esta inquietud que nace después de que ayer analice en la
11 comisión, estaba revisando el quipux y no había pensado, si desde el departamento sale
12 con un informe favorable y eso no tendría por que acogerse en el 323, no es que el
13 concejo tome las mejores decisiones, sino tenía que venir con el informe favorable para
14 ya decirle aprobamos esta propuesta, esos tramites no son los únicos señor alcalde,
15 usted es concedor de eso, con una garantía de una letra de cambio damos pasos,
16 cuantos vendrán mañana, disculpe que diga así yo tengo el compromiso con el cantón
17 Morona no equis ciudadano, en el sentido que nosotros como concejo tomamos
18 mejores decisiones, si es que el arquitecto dice si cumple todos, si de eso no se cumple
19 en los tiempos establecidos, tendría que haber algún argumento jurídico, la ley lo
20 permite o tal artículo permite al señor, yo personalmente, los ciudadanos hay muchos
21 de estos que van a venir en contra por este cheque que este notariado y seguir
22 agilizando los trámites ese es mi aparte por eso personalmente digo que regrese,
23 analicemos la parte jurídica, yo propongo que regrese a la comisión, esperemos la
24 parte jurídica de que manera es viable, mas allá de las amistades queremos hacer bien
25 las cosas señor alcalde.- **SEÑOR ALCALDE:** que les parece compañeros que si este
26 punto, hace mucho sentido también lo que acaba de expresar el concejal, hay la
27 voluntad de servir, también se sientan precedentes con este tipo de acciones, sugiero
28 señor concejal revisar la moción, este punto desagregarle y que regrese a la Comisión
29 y que luego se incorpore el informe jurídico va en esta línea con los sustentos del caso
30 si estamos de acuerdo usted puede revisar señor alcalde.- **CONCEJAL ANDRES**
31 **NOGUERA:** como dije anteriormente todos los tramites que ingresan a la comisión de
32 planificación y presupuesto y vienen del departamento de control urbano, son
33 analizados en la comisión, ningún trámite viene direccionado, este es un trámite que
34 ingreso el 30 de noviembre a mi quipux y estamos en las fechas justamente el 30 era el
35 jueves donde yo convoque a la comisión de planificación , lo hice ayer para poder
36 ingresar los puntos que quedaron represados, es por eso que ingrese este punto
37 también, después que nos hizo la explicación el arquitecto Diego Garcés y no existe
38 ningún inconveniente son tramites particulares, y a veces uno puede decir como no es
39 mío 2, 3,4, 5,6 meses y la cuestión es que el tramite nuevamente regrese a la comisión,
40 particularmente estimada secretaria el trámite de **CHACHA CHACHA FABIAN**
41 **GEOVANNY** , regrese a la Comisión de Planificación y Presupuesto y los otros dos
42 tramites sean aprobados.- **CONCEJAL BRAULIO JARAMILLO:** nosotros con esto
43 estamos demostrando que siempre nos ha caracterizado estar basados en la ley, eso



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 es lo que siempre hemos pedido, precisamente los señores directores departamentales
2 a través de los informes dice la ordenanza esta para inteligenciar al concejo municipal
3 incluido al señor alcalde, por ende señora secretaria usted sabe muy bien que debe
4 venir con todos los informes y un informe jurídico no pueden pasarse por encima, mas
5 allá de lo que dijo el compañero concejal, Fabián Chacha si es mi amigo, es un amigo,
6 es un ciudadano, pero el también es conocedor de la ley y por ende ya dijo el concejal
7 Federico Tseremp, precisamente, para que dar para un año, pongamos para 5 años y
8 así como tengo 5 años pasa no más, nosotros estamos poniendo para un año, nosotros
9 estamos poniendo aprobando y nosotros mismos nos estamos contradiciendo,
10 entonces tendremos que estar revisando casos como estos hasta que terminemos
11 nuestra función y ya no poner para un año sino poner para mas tiempo, pienso yo que
12 el 99% a lo mejor o me equivoco a lo mejor no este cumpliendo por eso hagamos las
13 cosas bien, respaldo la moción que este punto regrese a la comisión de planificación y
14 presupuesto y también quisiera señor Alcalde que a través de su autoridad disponga al
15 área jurídica presentar el informe respectivo , que el departamento jurídico presente un
16 informe de manera conjuntamente con el informe, lo que dijo el arquitecto Garcés
17 quisiera que lo ponga que si es factible considerando que la obra va a costar apenas
18 8.000 dólares, dejando una garantía de un cheque, hasta ahí la moción.-SEÑOR
19 **ALCALDE:** somete a votación ordinaria, por unanimidad se aprueba el punto octavo
20 dentro del orden del día, siguiente punto.- **Noveno:** CLAUSURA: siendo las 11H00, el
21 Señor Alcalde da por terminada la presente sesión de Concejo.
22

23
24
25
26
27
28
29

Ing. Franklin Galarza Guzmán
ALCALDE DEL CANTÓN MORONA



Abg. Ruth Cabrera Salas
SECRETARIA DEL CONCEJO





**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

**REGISTRO DE ASISTENCIA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
DIRECTORES DEPARTAMENTALES**

SESIÓN ORDINARIA NRO. 0045-2022 FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2022.

En cumplimiento al Art. 8 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona que manifiesta: Incorpórese un Art. innumerado luego del Art. 43 uno que diga: Para las sesiones del concejo en pleno, los directores departamentales estarán obligados a asistir y participar en ellas y prestar el debido asesoramiento en las sesiones del pleno del concejo, en caso de ausencia deberán presentar las debidas justificaciones y designar a un delegado de no hacerlo se notificará al Director de Gestión de Talento Humano que procederá con las respectivas acciones administrativas. El secretario (a) general llevará el Registro de asistencia de los Directores Departamentales o sus delegados.

| NRO | NOMBRE Y APELLIDO | DEPARTAMENTO | FIRMA | HORA |
|-----|---------------------------------------|--|-------|-------|
| 1 | Ing. Andrea Lizeth Jaramillo Revelo | Director de Gestión de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial | | 10:00 |
| 2 | Ing. María Alexandra Lema Changoluisa | Director de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado | | 10:00 |
| 3 | Arq. Diego Fernando Garcés Cruz | Director de Gestión de Control Urbano Rural y Catastro | | 10:00 |
| 4 | Ing. Flora Lucia Barrera Vera | Director de Gestión Administrativo | | |
| 5 | Ing. Hugo Valentín Nugra Moscoso | Director de Tecnologías de la Información y Comunicación | | 10:00 |
| 6 | Lcda. Mónica Villamagua | Director de Comunicación Social e Institucional (S) | | |
| 7 | Ing. Luis Enrique Castillo Guamán | Director de Gestión Ambiental y Servicios Públicos | | 10:00 |



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

**REGISTRO DE ASISTENCIA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA
DIRECTORES DEPARTAMENTALES**

| | | | | |
|----|---|--|---|--------|
| 8 | Ing. Milton Asdrual Marín Astudillo | Director de Gestión de Talento Humano | | 10:15 |
| 9 | Lcdo. Alexis David Jumbo Jibaja. | Director de Gestión Cultural, Patrimonio, Deportes y Recreación | | |
| 10 | Ing. Paúl Vladimir Arévalo Moreno | Director de Gestión de Economía Solidaria, Social y Turismo | X | |
| 11 | Ing. Hernán Marcelo Cornejo Guamán | Director de Gestión de Obras Públicas | | 10:00' |
| 12 | Dr. Bayron Rivadeneira | Asesor de Alcaldía | | 10:50 |
| 13 | Abg. Katheryne Quezada López | Procurador Sindico (e) | | |
| 14 | Arq. Francisco Marcelo Torres Rivadeneira | Director de Gestión de Planificación | X | 10:06 |
| 15 | C.P.A. César Augusto Marín Peñaranda | Director de Gestión Financiera | | |

**AB. RUTH CABRERA SALAS.
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA .**