



## RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0353-2022

### CONSIDERANDO

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0429-M, Macas, 25 de noviembre de 2022, suscrito por el Lcdo. Santiago Andres Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el punto: **1.-** Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1453-M, de fecha 18 de noviembre de 2022 suscrito por el Arquitecto Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO TRAMITE DE **SUBDIVISIÓN** del Sr. **CHUBA SÁNCHEZ MARIA FAVIOLA**, predio ubicado en la Parroquia SAN ISIDRO, con un área total de 1484.00 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401563001024007.

**Que**, mediante INFORME 018– 2022 GMCM-CPP, FECHA: 25 de noviembre de 2022, suscrito por el Lcdo. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el punto: **2.-** Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1453-M, de fecha 18 de noviembre de 2022 suscrito por el Arquitecto Diego Fernando Garcés Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO TRAMITE DE SUBDIVISION del Sr. **CHUBA SÁNCHEZ MARIA FAVIOLA**, predio ubicado en la Parroquia SAN ISIDRO, con un área total de 1484.00 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401563001024007. **-CONCLUSIÓN:** Se dan por



conocido y analizado los puntos descritos en el presente documento y la comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo proceda con el trámite que corresponde.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1417-M, Macas, 02 de noviembre de 2022, suscrito por el Arq. Segundo Efraim Montaluisa Teran, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRAMITE DE REVISIÓN DE SUBDIVISION DE LOTES #SD 032-2022. **Solicitante:** CHUBA SANCHEZ MARIA FAVIOLA. **Proyectista:** ARQ. DANIEL JARAMILLO. **Zona:** PARROQUIA SAN ISIDRO. **Número de lotes:** CUATRO. **Formato:** LAMINA A4. **Escala:** 1: 750. **Área Total:** 1484.00 m<sup>2</sup>. **Área Útil:** 1484.00 m<sup>2</sup>. **Avalúo:** 8050.56 usd **Clave Catastral:** 1401563001024007. Revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica extendida por este Departamento. **OBSERVACIONES:** DEL ÁREA VERDE COMUNAL- de acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) artículo 424, y la Ordenanza de Fraccionamiento artículo 33. En este caso pagara por que el predio a dividir tiene menos de 3000m<sup>2</sup>, avalúo del predio 8050.56 dólares, el 15% calculado es 1207.58 dólares.

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **30 de noviembre de 2022**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “**Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de SUBDIVISIÓN, RECTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN, PARCELACIÓN AGRÍCOLA y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES DEL SEÑOR MERINO VILLARREAL LUIS MARTÍN, CON LA EXTINTA SEÑORA LIDIA MARÍA CÓZAR RIVADENEIRA**, contenidos en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0429-, de fecha 25 de noviembre de 2022, suscrito por el Lcdo. Santiago Andres Noquera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA..” En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

#### RESUELVE

**POR MAYORÍA APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DE LA SEÑORA CHUBA SÁNCHEZ MARIA FAVIOLA, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN ISIDRO, CON UN ÁREA TOTAL DE 1484.00 M<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401563001024007.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 30 de noviembre de 2022 .

**ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**