



## RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0270-2022

### CONSIDERANDO

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0315-M, Macas, 08 de septiembre de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el punto: 9.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1177-M de fecha 06 de septiembre de 2022, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DEL Sr. TENE NOGUERA WILIAM PATRICIO lote 16D, predio ubicado en la Parroquia MACAS – BARRIO REMIGIO MADERO, con un área total de 17516.09 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500604009010.

**Que**, mediante INFORME 013– 2022 GMCM-CPP, de FECHA: 08 de septiembre de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CAN-



TÓN MORONA, en el punto N.9.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1177-M de fecha 06 de septiembre de 2022, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DEL Sr. TENE NOGUERA WILIAM PATRICIO lote 16D, predio ubicado en la Parroquia MACAS – BARRIO REMIGIO MADERO, con un área total de 17516.09 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500604009010.-**CONCLUSIÓN:** Se dan por conocido, analizado los puntos descritos en el presente documento y la Comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo Municipal, proceda con el trámite respectivo.

**Que,** mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1177-M, Macas, 06 de septiembre de 2022, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, **DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO**, en el que manifiesta: Adjunto se servirá encontrar la documentación e informe emitido por el Arq. Efrain Montaluisa, Especialista de Control Urbano y Rural 1, del trámite del/la Sr/a: **TENE NOGUERA WILIAM PATRICIO lote 16D**, con la finalidad de que sea analizado el **PROCESO DE SUBDIVISIÓN**, presentado de un predio ubicado en la Parroquia **MACAS – BARRIO REMIGIO MADERO**, con un área total de **17516.09 m<sup>2</sup>**, CON CLAVE CATASTRAL N. **1401500604009010**.

**Que,** mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-1107-M, Macas, 24 de agosto de 2022, suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluisa Teran, **ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1**, en el que manifiesta: **TRAMITE DE REVISIÓN DE SUBDIVISION DE LOTES #SD 026-2022**. Solicitante: **TENE NOGUERA WILIAM PATRICIO lote 16D**. Proyectista: **ARQ. DIEGO RIVADENEIRA M.** Zona: **PARROQUIA MACAS- REMIGIO MADERO** Número de lotes: **DOS**. Formato: **LAMINA A4** Escala: **1: 1500**. Área Total: **17516.09 m<sup>2</sup>** Área Útil: **15933.26 m<sup>2</sup>**. Avalúo: **126578.61 usd**. Clave Catastral: **1401500604009010** Revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica extendida por este Departamento. **OBJERVACIONES: DEL ÁREA VERDE COMUNAL-** NO dejara, anteriormente ya se ha dejado en la rectificación de línea de fábrica formulario Nro.955-DG CURC-2014, de fecha 26 de febrero de 2014.

**Que,** el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **14 de septiembre de 2022**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “Conocimiento, análisis y aprobación de los tramites de: **UNIFICACIÓN DE LOTES, TITULACIÓN, PARCELACIÓN AGRÍCOLA y SUBDIVISIÓN**, contenido en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0315-M de fecha 08 de septiembre de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores Concejal del Cantón Morona.”. En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

**RESUELVE**



**POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SEÑOR TENE NOGUERA WILIAM PATRICIO LOTE 16D, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – BARRIO REMIGIO MADERO, CON UN ÁREA TOTAL DE 17516.09 M2, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500604009010.**

**DEL ÁREA VERDE COMUNAL- NO DEJARA, ANTERIORMENTE YA SE HA DEJADO EN LA RECTIFICACIÓN DE LÍNEA DE FÁBRICA FORMULARIO NRO.955-DG CURC-2014, DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2014.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Macas, 14 de septiembre de 2022.**

**ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS  
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**