



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0198-2022

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0238-M, Macas, 07 de julio de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA en el que solicita que se inserte en el orden del día la aprobación del siguiente tramite: 5.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0904-M, de fecha 07 de julio de 2022 suscrito por la Arq. Claudia Granda Guartatanga, DIRECTORA DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO SUBROGANTE, TRAMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA - VILLAVICENCIO ALARCÓN LUIS VINICIO lote 8, predio ubicado en la Parroquia PARROQUIA GENERAL PROAÑO con un área total de 60258.31m², CON CLAVE CATASTRAL N. 1401535201052350.



Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0904-M, Macas, 07 de julio de 2022, suscrito por la Arq. Claudia Lucy Granda Guartatanga, DIRECTORA DE GESTION DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, SUBROGANTE en la que manifiesta: Adjunto se servirá encontrar la documentación e informe emitido por el Arq. Efrain Montaluiza, Especialista de Control Urbano y Rural 1, del trámite del/la Sr/a: VILLAVICENCIO ALARCON LUIS VINICIO lote 8, con la finalidad de que sea analizado el PROCESO DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA, presentado de un predio ubicado en la Parroquia PARROQUIA GENERAL PROAÑO con un área total de 60258.31m², CON CLAVE CATASTRAL N. 1401535201052350.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0835-M, Macas, 20 de junio de 2022, suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluiza Teran, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1, en el que manifiesta: TRAMITE DE REVISION DE PARCELACION EN LA ZONA RURAL. **PARCELACION AGRICOLA #PZR 018-2022. Solicitante:** VILLAVICENCIO ALARCON LUIS VINICIO lote 8. **Proyectista:** ARQ. DIEGO RIVADENEIRA M.. **Zona:** PARROQUIA GENERAL PROAÑO. **Número de lotes:** CUATRO. **Formato:** LAMINA A4. **Escala:** 1:800. **Área Total:** 60258.31 m². **Área Útil:** 59636.31 m². **Avalúo:** 7761.23 USD. Clave Catastral: 1401535201052350. Luego de proceder a la revisión del proyecto de PARCELACIÓN presentado, se determina que el mismo, cumple con las normas establecidas en la Ordenanza para la Elaboración de Proyectos de Parcelación en la Zona Rural del Cantón Morona. **OBSERVACIÓN:** De acuerdo a la Ordenanza de fraccionamiento Art. 51.- Los propietarios que generen un proyecto de Parcelación agrícola y Huertos familiares, serán los responsables de ejecutar el afirmado de las vías propuestas, mínimo 6 metros (afirmado) y el replanteo de lotes de acuerdo al proyecto aprobado, requisito fundamental para la aprobación definitiva.

Que, mediante INFORME 009– 2022 GMCM-CPP, FECHA: 07 de julio de 2022, suscrito por el Lcdo. Andrés Noguera. Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto en la que manifiesta: 7.- Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0904-M, de fecha 07 de julio de 2022 suscrito por la Arq. Claudia Granda Guartatanga, DIRECTORA DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO SUBROGANTE, TRAMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA – VILLAVICENCIO ALARCÓN LUIS VINICIO lote 8, predio ubicado en la Parroquia PARROQUIA GENERAL PROAÑO con un área total de 60258.31m², CON CLAVE CATASTRAL N. 1401535201052350. **CONCLUSIÓN:** Se dan por conocido, analizado los puntos descritos en el presente documento y la Comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo Municipal, proceda con el trámite respectivo.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **13 de julio de 2022** luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de: UNIFICACIÓN DE LOTES, SUBDIVISIÓN y PARCELACIÓN AGRÍCOLA, contenido en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0238-M, de fecha 07 de julio de 2022, suscrito por el Lic. San-**



tiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA". En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRÁMITE DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA DEL SEÑOR VILLAVICENCIO ALARCÓN LUIS VINICIO LOTE 8, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA PARROQUIA GENERAL PROAÑO CON UN ÁREA TOTAL DE 60258.31M², CON CLAVE CATASTRAL N. 1401535201052350.

DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE FRACCIONAMIENTO ART. 51.- LOS PROPIETARIOS QUE GENEREN UN PROYECTO DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA Y HUERTOS FAMILIARES, SERÁN LOS RESPONSABLES DE EJECUTAR EL AFIRMADO DE LAS VÍAS PROPUESTAS, MÍNIMO 6 METROS (AFIRMADO) Y EL REPLANTEO DE LOTES DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO, REQUISITO FUNDAMENTAL PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 13 de julio de 2022.

ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA