



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0119-2022

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0129-M, Macas, 21 de abril de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andres Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA en el numeral 3.-Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0611-M, de fecha 21 de abril de 2022, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE SUBDIVISIÓN - RIVADENEIRA JARAMILLO JOSE MÁXIMO lote C6-4, predio ubicado en la Parroquia GENERAL PROAÑO, con un área total de 13867.94 m2, CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500703013001..

Que, mediante INFORME 005- 2022 GMCM-CPP, FECHA: 14 de abril de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA,



en el numeral Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO, TRAMITE DE SUBDIVISION - RIVADENEIRA JARAMILLO JOSE MÁXIMO lote C6-4, predio ubicado en la Parroquia GENERAL PROAÑO, con un área total de 13867.94 m², CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500703013001. **CONCLUSIÓN: Se dan por conocido, analizado los diferentes puntos y la Comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumplen con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo Municipal, proceda con el trámite respectivo.**

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0611-M, Macas, 21 de abril de 2022, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz, DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO en el que manifiesta: “ Adjunto se servirá encontrar la documentación e informe emitido por el Arq. Efrain Montaluisa, Especialista de Control Urbano y Rural 1, del trámite del/la Sr/a: **RIVADENEIRA JARAMILLO JOSE MAXIMO lote C6-4**, con la finalidad de que sea analizado el **PROCESO DE SUBDIVISIÓN**, presentado de un predio ubicado en la Parroquia **GENERAL PROAÑO**, con un área total de **13867.94 m²**, **CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500703013001**”.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0606-M, Macas, 20 de abril de 2022 suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluisa Teran, **ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1**, en el que manifiesta: “**TRAMITE DE REVISIÓN DE SUBDIVISION DE LOTES #SD 009-2022** Solicitante: **RIVADENEIRA JARAMILLO JOSE MAXIMO lote C6-4** Proyectista: **ARQ. MARIA BELEN MARIN BARROS** Zona: **PARROQUIA GENERAL PROAÑO** Número de lotes: **DOS** Formato: **LAMINA A4** Escala: **1: 1000** Área Total: **13867.94 m²** Área Útil: **12299.44 m²** Avalúo: **8043.44 usd** Clave Catastral: **1401500703013001** Revisado el trámite del proyecto de subdivisión de lotes presentado, se determina, que el mismo cumple con los requisitos de subdivisión establecidos en la Ordenanza de fraccionamiento del Cantón Morona, de acuerdo a la Línea de Fábrica extendida por este Departamento. **OBSERVACIONES: En atención a la Resolución Municipal No. 0007-2022, de fecha 05 de enero de 2022, para realizar la permuta solicitada por el señor Rivadeneira Jaramillo José Máximo. Predio de la Subdivisión aprobada** mediante Resolución Municipal Nro.414-2016, de fecha 05 de septiembre de 2016, en donde se ha dejado como área verde y comunal un área de 1396.30m². **Predio de la Subdivisión aprobada** mediante Resolución Municipal Nro. 026-2017, de fecha 160 de enero de 2017, en donde se ha dejado como área verde y comunal un área de 2477.88m²”.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **27 de abril de 2022**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “Conocimiento, análisis y aprobación de los trámites de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES, CUMPLIMIENTO DE DOTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, SUBDIVISIÓN Y PARCELACIÓN AGRÍCOLA**, contenido en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0129-M, de fecha 21 de abril de 2022, suscrito por el



Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, Concejal del Cantón Morona..” . En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRAMITE DE SUBDIVISIÓN DEL SEÑOR RIVADENEIRA JARAMILLO JOSE MÁXIMO LOTE C6-4, DE UN PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA GENERAL PROAÑO, CON UN ÁREA TOTAL DE 13867.94 M² CON CLAVE CATASTRAL N. 1401500703013001.

EN ATENCIÓN A LA RESOLUCIÓN MUNICIPAL NO. 0007-2022, DE FECHA 05 DE ENERO DE 2022, PARA REALIZAR LA PERMUTA SOLICITADA POR EL SEÑOR RIVADENEIRA JARAMILLO JOSÉ MÁXIMO.

PREDIO DE LA SUBDIVISIÓN APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO.414-2016, DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EN DONDE SE HA DEJADO COMO ÁREA VERDE Y COMUNAL UN ÁREA DE 1396.30M2.

PREDIO DE LA SUBDIVISIÓN APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 026-2017, DE FECHA 160 DE ENERO DE 2017, EN DONDE SE HA DEJADO COMO ÁREA VERDE Y COMUNAL UN ÁREA DE 2477.88M2

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 27 de abril de 2022.

ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA