



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0041-2022

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, el artículo 46 de la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece: "En el orden del día de las sesiones del concejo y de las comisiones constará como primer punto la aprobación del acta de la sesión anterior y luego los demás temas a ser tratados y resueltos (...)

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0043-M, Macas, 17 de febrero de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, en el que remite los tramites de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES, SUBDIVISIÓN, TITULACIÓN Y UNIFICACIÓN DE LOTES.

Que, mediante informe INFORME 003- 2022 GMCM-CPP, FECHA: 17 de de febrero de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, en el punto: 1.- Memorando Nro. GMCM-ALC-2022-0275-M, de fecha 31 de enero de 2022, suscri-



to por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO, partición de bienes de la sociedad, conyugal de los señores John Patricio Tello Torres y Edita Pilar Borja Hoyos. Predio ubicado en la parroquia Macas barrió el Mirador, del Cantón Morona con clave catastral 1401500107063037, con área de 20.00m². Predio, ubicado en la parroquia san Isidro, del Cantón Morona con clave catastral 140156520152086, con área de 525.00m². Predio, ubicado en la parroquia Macas barrió el Mirador, del Cantón Morona con clave catastral 1401500107063020, con área de 650.00m². **CONCLUSIÓN: Se da por conocido, analizado y la Comisión de Planificación y Presupuesto determina que cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, por lo que se solicita al Seno del Concejo Municipal, proceda con el trámite respectivo.**

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2022-0091-M, Macas, 25 de enero de 2022, suscrito por el Arq. Segundo Efrain Montaluisa Teran, ESPECIALISTA DE CONTROL URBANO Y RURAL 1 en el que manifiesta: En atención al Memorando Nro. GMCM-GPS-2022-0070-M, de fecha 21 de enero de 2022, suscrito por el Mgs. Víctor André Rivadeneira Mejía, Procurador Síndico Municipal, quien solicita informe con relación a la Partición de los bienes inmuebles a nombre de John Patricio Tello Torres y Edita Pilar Borja Hoyos, solicitud presentada por John Patricio Tello Torres y Edita Pilar Borja Hoyos. El predio al que hace referencia la solicitud esta, ubicado en la parroquia Macas barrió el Mirador, del Cantón Morona con clave catastral **1401500107063026**, con área de 100.00m². Predio, ubicado en la parroquia Macas barrió el Mirador, del Cantón Morona con clave catastral **1401500107063037**, con área de 20.00m². Predio, ubicado en la parroquia san Isidro, del Cantón Morona con clave catastral **140156520152086**, con área de 525.00m². tro predio, ubicado en la parroquia Macas barrió el Mirador, del Cantón Morona con clave catastral **1401500107063020**, con área de 650.00m². De los Predios mencionados anteriormente de propiedad de: John Patricio Tello Torres y Edita Pilar Borja Hoyos, para realizar partición de bienes. Tomando en cuenta que no habrá subdivisión alguna en lotes de menor tamaño, se indica que la Unidad de Control Urbano y Rural **NO SE OPONE al trámite de partición de bienes**, y si puede realizar traspaso de dominio de los predios mencionados.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **23 de febrero de 2022**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“Conocimiento, análisis y aprobación de los tramites de: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES, SUBDIVISIÓN, TITULACIÓN Y UNIFICACIÓN DE LOTES contenidos en el Memorando Nro. GMCM-CCM-2022-0043-M, de fecha 17 de febrero de 2022, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, Presidente de la Comisión de Planificación y Presupuesto”**. En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES DEL SR. JOHN PATRICIO TELLO TORRES Y LA SRA. EDITA PILAR BORJA HOYOS. EL PREDIO AL QUE HACE REFERENCIA LA SOLICITUD ESTA, UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS BARRIÓ EL MIRADOR, DEL CANTÓN MORONA CON CLAVE CATASTRAL 1401500107063026, CON ÁREA DE 100.00M².



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS BARRIÓ EL MIRADOR, DEL CANTÓN MORONA CON CLAVE CATASTRAL 1401500107063037, CON ÁREA DE 20.00M².

PREDIO, UBICADO EN LA PARROQUIA SAN ISIDRO, DEL CANTÓN MORONA CON CLAVE CATASTRAL 140156520152086, CON ÁREA DE 525.00M².

PREDIO, UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS BARRIÓ EL MIRADOR, DEL CANTÓN MORONA CON CLAVE CATASTRAL 1401500107063020, CON ÁREA DE 650.00M².

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 23 de febrero de 2022.

ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA