



CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA

ACTA NRO. 0001-SO-2022

SESIÓN ORDINARIA

05 DE ENERO DE 2022

1 En la ciudad de Macas, a los cinco días del mes de enero del dos mil veinte y dos, siendo
2 las diez la mañana con cinco minutos, en el Salón de la ciudad del Gobierno Municipal del
3 Cantón Morona, con la presencia del Lic. Andrés Noguera Flores, Alcalde del Cantón
4 Morona subrogante, las señoras y señores concejales que integran el Concejo Municipal,
5 actúa como secretaria la Ab. Ruth Elizabeth Cabrera Salas, se da inicio a la sesión
6 Ordinaria, con la intervención del **SEÑOR ALCALDE (S)**: saluda y pide se de lectura a la
7 convocatoria.- **CONVOCATORIA**: Se convoca a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal
8 del Cantón Morona, para el día miércoles 05 de diciembre de 2022 a las 10H00 en el Salón
9 de la Ciudad del Gobierno Municipal del Cantón Morona, para tratar el siguiente orden del
10 día: **PRIMERO**: Constatación del quórum.-**SEGUNDO**: Instalación de la sesión.-**TERCERO**:
11 Aprobación del orden del día. - **CUARTO**: Lectura y aprobación del Acta Nro. **046-SO-2021**,
12 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha 22 de diciembre
13 de 2021.- **QUINTO**: Lectura y aprobación del Acta Nro. **047-SO-2021**, de la Sesión Ordinaria
14 del Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha 29 de diciembre de 2021.- **SEXTO**:
15 Lectura y aprobación del Acta Nro. **015-SE-2021**, de la Sesión Extraordinaria del Concejo
16 Municipal del Cantón Morona de fecha 30 de diciembre de 2021.- **SÉPTIMO**: Clausura.
17 Licenciado Andrés Noguera Flores Alcalde del Cantón Morona Subrogante.- **SEÑOR**
18 **ALCALDE (S)**: proceda con el primer punto del orden del día señora secretaria.- **SEÑORA**
19 **SECRETARIA**: se encuentran presentes en esta sesión el Concejales señor Paúl Rivadeneira,
20 el Concejales señor Germán Rivadeneira, la Concejala Lic., Raquel Tovar Pichama, la
21 Concejala señora Narcisca Najamdey y el Alcalde Licenciado Andrés Noguera Flores, por lo
22 tanto, contamos con el quórum reglamentario.- **SEGUNDO**: Instalación de la sesión.-
23 **SEÑOR ALCALDE (S)**: con un saludo cordial a mis compañeras concejales y concejales,
24 señora secretaria y público que nos acompaña esta mañana, augurándoles éxitos en lo que
25 iniciamos el año sabemos que tenemos muchos trámites pendientes como lo es la
26 aprobación del PODT de contratación para el 15 de enero, tenemos que trabajar mucho
27 para poder hacer la aprobación, iniciar con pie derecho para subir los procesos que
28 quedaron pendientes en el año 2021, mañana a las 10 de la mañana tendremos una sesión
29 para que tengan conocimiento el señor alcalde titular, a pedido que haga la invitación a
30 ustedes van a venir el equipo consultor de Riobamba que realizo el paso deprimido por
31 debajo del aeropuerto de la ciudad de Riobamba y ha pedido que ustedes como concejales
32 nos acompañen en la visita técnica que va a realizar este equipo consultor para que tengan
33 una idea, con estas palabras declaro instalada la presente sesión de concejo municipal.-
34 **SEÑORA SECRETARIA**.- **TERCERO**: Aprobación del orden del día.- **CONCEJAL PAÚL**
35 **RIVADENEIRA**: pide la palabra y manifiesta, pido que se inserte dentro del orden del día el
36 siguiente punto, CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA
37 REFORMA A LA ORDENANZA DE FRACCIONAMIENTO DEL SUELO DEL CANTÓN
38 MORONA CON LA OBSERVACIÓN DEL SOT.- **CONCEJALA RAQUEL TOVAR PICHAMA**:
39 pide la palabra y manifiesta, un saludo señor Alcalde, compañeros concejales y todos los
40 presentes desearles un exitoso año y que Dios nos permita de gozar con salud y vida,
41
42
43
44



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 respaldo la moción presentada por el compañero Concejal Paúl Rivadeneyra.- **SEÑOR**
2 **ALCALDE(S)**: tenemos una moción planteada y tenemos un apoyo a la moción, estimada
3 secretaria por favor la votación ordinaria para insertar este punto.- **SEÑORA SECRETARIA**:
4 señores miembros del concejo su votación ordinaria levantando la mano derecha los que
5 estén de acuerdo en insertar este punto dentro del orden del día, por unanimidad se inserta
6 como el punto **SÉPTIMO** dentro del orden del día.- **CONCEJAL GERMÁN RIVADENEIRA**:
7 pide la palabra y manifiesta, también señor Alcalde pido que se inserte el siguiente punto
8 dentro del orden del día, Conocimiento, Análisis y aprobación de los tramites de parcelación
9 agrícola y permuta de áreas verdes contenidas en el memorando GMCM CCM 2022-0002
10 de fecha 5 de enero del 2022 señor Alcalde.- **CONCEJAL GERMÁN RIVADENEIRA**: pide la
11 palabra, un saludo señor Alcalde y compañeros concejales desearles lo mejor de los éxitos
12 en este año, en este punto apoyo la moción del compañero concejal.- **SEÑOR**
13 **ALCALDE(S)**: tenemos una moción y el apoyo de los compañeros concejales por lo tanto,
14 señora secretaria someta a votación ordinaria por favor.- **SEÑORA SECRETARIA**: señores
15 miembros del concejo su votación ordinaria levantando la mano de fecha los que estén de
16 acuerdo de insertar este punto dentro de orden del día, por unanimidad se inserta este punto
17 como **OCTAVO** dentro del orden del día.- **SEÑOR ALCALDE(S)**: estimados compañeros en
18 vista de que han sido ingresados dos puntos para la presente sesión de concejo se solicita
19 que se emita la moción de aprobación del orden del día en caso de ser posible.-
20 **CONCEJALA RAQUEL TOVAR PICHAMA**: pide la palabra y manifiesta, en vista de que se
21 ha ingresado dos puntos para la aprobación respectiva emocioño a que se aprueba el punto
22 tres que es aprobación del orden del día de la presente sesión.- **SEÑOR ALCALDE(S)**:
23 gracias señora concejala tiene mi respaldo para que se apruebe este punto para que se
24 apruebe, señora secretaria someta a votación ordinaria.- **SEÑORA SECRETARIA**: señores
25 miembros del concejo por favor su votación ordinaria levantando la mano derecha los que
26 estén de acuerdo de que se apruebe este punto del orden del día, por unanimidad se
27 aprueba el orden del día.- **CUARTO**: Lectura y aprobación del Acta Nro. **046-SO-2021**, de la
28 Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha 22 de diciembre de
29 2021.- **CONCEJAL PAÚL RIVADENEIRA**: pide la palabra, en este punto señor Alcalde me
30 abstengo de por no estar presente en esa sesión.- **CONCEJAL GERMÁN RIVADENEIRA**:
31 pide la palabra, yo me abstengo de este punto ya que no estuve presente.- **CONCEJALA**
32 **RAQUEL TOVAR PICHAMA**: pide la palabra, de igual forma yo me abstengo de este punto
33 ya que está haciendo uso de mis vacaciones anuales.- **SEÑOR ALCALDE(S)**: señora
34 secretaria por favor su asesoría en torno a este punto ya que no tenemos mayoría para su
35 aprobación.- **SEÑORA SECRETARIA**: la situación es que no van a estar presentes los
36 alternos en la siguiente sesión, tocaría sentar razón si es que ustedes leyeron el acta y dan
37 fe con uno de los señores concejales o los dos que estuvieron presentes para que decidan
38 apoyar el acta, porque tuve el asesoramiento del AME del año pasado lo que hicimos es que
39 los concejales que estuvieron presentes den fe de lo que paso y con esto le informen a los
40 concejales que retornan a sus funciones y así se pueda aprobar el acta como se hizo la ves
41 pasada.- **SEÑOR ALCALDE(S)**: creo que quedo claro estamos dos concejales que
42 estuvimos presentes en la sesión del acta que se pretende aprobar, yo planteo la moción
43 estimada compañera para que se apruebe esta acta, la abstención se suma a la mayoría y
44 así se dejaría por aprobada el acta, procedamos de la siguiente manera, yo planteo la
45 moción de que sea aprobada esta acta.- **CONCEJALA CARNIZA NAJAMDEY**: yo apoyo la
46 moción señor Alcalde.- **SEÑOR ALCALDE(S)**: por favor señora secretaria por favor someta
47 a votación ordinaria.- **SEÑORA SECRETARIA**: señores miembros del concejo su votación



Gobierno Municipal del cantón Morona

1 ordinaria levantando la mano derecha los que estén de acuerdo con esta moción, debido a
2 la abstenciones y con los votos favorables por mayoría se aprueba esta acta señor Alcalde.-
3 **QUINTO:** Lectura y aprobación del Acta Nro. **047-SO-2021**, de la Sesión Ordinaria del
4 Concejo Municipal del Cantón Morona de fecha 29 de diciembre de 2021.- **CONCEJALA**
5 **RAQUEL TOVAR PICHAMA:** pide la palabra y manifiesta, en vista de que no hay ninguna
6 sugerencia para poder otorgar al acta mencionada levo la moción de aprobación del Acta
7 Nro. **047-SO-2021** con fecha 29 de diciembre del año 2021.- **SEÑOR ALCALDE:** en vista de
8 que tenemos una moción y un apoyo por favor señora secretaria emitir la votación de
9 manera ordinaria.- **SEÑORA SECRETARIA:** señores miembros del concejo por favor su
10 votación ordinaria levantando la mano derecha los que estén de acuerdo con esta moción,
11 por mayoría se aprueba el acta señor Alcalde.- **SEXTO:** Lectura y aprobación del Acta Nro.
12 **015-SE-2021**, de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Morona de
13 fecha 30 de diciembre de 2021.- **CONCEJALA RAQUEL TOVAR PICHAMA :** pide la
14 palabra, en este punto del orden del día para aprobación del acta de la sesión
15 extraordinaria, yo me abstengo en vista de que pedí disculpas al no poder estar presente en
16 vista de que tuve un accidente de tránsito con mis hijas y tenía que arreglar ese
17 inconveniente y así no pude estar presente.- **CONCEJAL PAÚL RIVADENEIRA:** pide la
18 palabra, en vista que estuve presente en esta sesión y también los compañeros concejales
19 mociono la aprobación de esta acta.- **SEÑOR ALCALDE(S):** en vista de que tenemos una
20 moción y también el apoyo para esta acta señora secretaria someta a votación ordinaria.-
21 **SEÑORA SECRETARIA:** señores miembros del concejo por favor su votación ordinaria
22 levantando la mano derecha los que estén de acuerdo con esta moción, por mayoría se
23 aprueba la presente acta señor Alcalde.- **SÉPTIMO:** Conocimiento, análisis y aprobación en
24 primer debate de la REFORMA A LA ORDENANZA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO
25 EN EL CANTÓN MORONA POR LA OBSERVACIÓN DEL SOT.- **CONCEJAL PAÚL**
26 **RIVADENEIRA:** pide la palabra, este tema ya fue tratado en mesa de la comisión de
27 planificación, algunos compañeros ya tienen conocimiento y se dio la explicación del caso
28 dicho esto señor alcalde mociono se apruebe en primer debate la propuesta de la reforma
29 de la ordenanza de fraccionamiento de suelo del Cantón Morona por observación del SOT.-
30 **CONCEJALA RAQUEL TOVAR PICHAMA:** pide la palabra y manifiesta, en vista de que
31 viene esta intención de reforma a la ordenanza sugerida por la instancia pertinente y tratada
32 en la comisión respectiva, consideramos que todos tienen conocimiento de aquello y
33 posterior a eso seguir los lineamientos que asesor y ameritan para poder tener continuidad y
34 poder nosotros como GAD Municipal estar acorde con todas las leyes que están vigentes en
35 este periodo, respaldo la moción presentada.- **SEÑOR ALCALDE(S):** gracias compañeros,
36 en vista de que hay una moción presentada y con su respectivo apoyo por favor señora
37 secretaria someta a votación de manera ordinaria.-**SEÑORA SECRETARIA:** señores
38 miembros del concejo por favor su votación ordinaria levantando la mano derecha los que
39 estén de acuerdo con esta moción, por unanimidad se aprueba el punto dentro del orden del
40 día.- **OCTAVO:** Conocimiento, análisis y aprobación de los tramites de parcelación agrícola y
41 permuta de áreas verdes contenidas en el memorando GMCM CCM-2022-002-M de fecha 5
42 de enero 2022 suscrito por el señor Paúl Rivadeneira Concejal de Cantón Morona.-
43 **CONCEJAL PAÚL RIVADENERIA:** pide la palabra y manifiesta, de igual manera tenemos
44 conocimiento de este punto que fue tratada en la comisión de planificación, mociono que se
45 apruebe los trámites de parcelación agrícola y permuta de la áreas verdes contenidas en el
46 memorando GMCM CCM-2022-002-M de fecha 5 de enero 2022.- **SEÑOR ALCALDE(S):**
47 gracias señor concejal, voy hacer una precisión tenemos en este punto del orden del día dos



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 tramites de un tema similar que trata sobre control urbano en el tema de parcelación
2 agrícola y otro tramite que es una permuta, tengo entendido que el Arq. Diego de que la
3 moción para el trámite de permuta tiene que ser de manera diferente, ya que tiene que ir con
4 las claves catastrales, en este momento voy a pedir al Arq. Diego Garcés que haga uso de
5 la palabra para que haga una exposición en torno al punto de la permuta de áreas verdes
6 que se a plateado debido a que el día de ayer el compañero Germán Rivadeneira, la
7 compañera América Ramón y mi persona, lastimosamente la compañera no nos pudo
8 acompañar, la compañera Raquel tampoco y el compañero Paúl ya que tuvo unas
9 ocupaciones que tenía, hicimos un inspección es por eso que el día lunes se analizó dentro
10 de la comisión de planificación y el día de hoy se ha decidido ingresar en el punto del orden
11 del día, esto por una recomendación que nos hizo llegar el Arq. Francisco Torres Director del
12 Departamento de Planificación, en el ámbito de que hay usuarios de que hay subdivisiones y
13 entregan áreas verdes que son de dimensiones muy pequeñas que al municipio no le
14 funcionaria realizar algún tipo de proyecto en áreas pequeñas de área verde y en este
15 momento de lo que se está planteando en esta permuta es áreas verdes anteriormente
16 dejadas en subdivisiones que tienen áreas muy pequeñas se les va a unificar en una área
17 verde mucho más amplia todo esto nos va a explicar en este momento el Arquitecto Diego
18 Garcés como Director del departamento urbano y también estimado arquitecto la asesoría
19 en este momento para ver como iría la moción de este punto.-**DIRECTOR DE CONTROL**
20 **URBANO Y CATASTROS DIEGO GARCÉS:** esta es una solicitud que ha llegado al
21 departamento en donde nos envían una propuesta o permuta de áreas que se han dejado
22 en subdivisiones realizadas anteriormente, en donde se destinó de 1,200 m² y 2.000 m² en
23 dos subdivisiones distintas en lo que el propietario de esta misma subdivisión tiene todavía
24 lotes de mayor extensión en donde el propone de unificar estas áreas verdes y dejar
25 designada el área verde de las futuras divisiones que se podría realizar, esto nos da una
26 área de 9.000 m² casi una hectárea en una área que se podría realizar algún tipo de
27 proyecto por parte del municipio en esta área, hemos analizado las áreas, hemos analizado
28 la propuesta del propietario y técnicamente desde el departamento del control urbano hemos
29 emitido un informe favorable donde creemos que es factible realizar esta permuta para que
30 se destine esta área de mayor extensión a un proyecto a futuro, con respecto a la pregunta
31 de la resolución que debe salir debe ser autorizar por el concejo la permuta solicitada por el
32 señor Máximo Rivadeneira de los predios con clave catastral Nro. 1401531602010019 y la
33 clave catastral 140153160202202, el propietario deberá proceder con la subdivisión y se
34 deberá continuar con los trámites administrativos respectivos.- **SEÑORA SECRETARIA:** la
35 moción que ha presentado el Concejal Paúl Rivadeneira está bien porque esta mocionando
36 que se apruebe los dos tramites, la precisión seria en las resoluciones individuales que hago
37 yo.- **SEÑOR ALCALDE(S):** gracias señora secretaria y con eta asesoría la moción que
38 usted planteo en un inicio es factible y la precisión que ha hecho el arquitecto Diego la
39 vamos a incluir dentro de las resoluciones, es por eso compañeros concejales de mi parte
40 yo voy a respaldar esta moción de aprobación de estos dos tramites que a presentado el
41 compañeros Paúl Rivadeneira, en este momento estimada secretaria al tener una moción y
42 al tener un apoyo para esta moción vamos a emitir la votación nominal.- **SEÑORA**
43 **SECRETARIA:** señores miembros del concejo su votación nominal, Concejal señor Paúl
44 Rivadeneira está a favor de la moción.- **CONCEJAL SEÑOR GERMÁN RIVADENEIRA:**
45 **JUA** a favor de la moción.- **CONCEJALA LIC. RAQUEL TOVAR PICHAMA:** con todas las
46 sugerencias y asesoría por parte del director pertinente a favor de la moción.- **CONCEJALA**
47 **NARCIZA NAJANDEY:** a favor de la moción, **SEÑOR ALCALDE(S):** a favor de la moción.-



Gobierno Municipal
del cantón Morona

1 **SEÑORA SECRETARIA:** por unanimidad se aprueba el punto octavo dentro del orden del
 2 día señor Alcalde.- **NOVENO:** Clausura.- **SEÑOR ALCALDE(S):** estimados compañeros
 3 concejales, señores directores y público que nos acompaña, estamos tratando y pasando
 4 por unos días de transición del año 2021 al 2022 en el tema de pagos de predios, hay
 5 muchos ciudadanos están haciendo las consultas y para que ustedes tengan conocimiento,
 6 la ordenanza que nosotros aprobamos para el bienio para el 2022-2023 la hicimos en base a
 7 las consultorías que se han contratado en la administración anterior y nosotros hemos hecho
 8 la revisión y la recepción, para más información y consultas de los ciudadanos nosotros
 9 hemos puesto un punto de información en las afueras del municipio con un técnico de
 10 control urbano y un técnico del departamento financiero, nos están apoyando también los
 11 técnicos de tesorería y solventar las dudas que tengan los ciudadanos en torno al pago del
 12 predio, cabe recalcar que no es una subida de impuestos sino la banda impositiva se
 13 mantuvo idéntico el bienio anterior, es una actualización del valor de la propiedad y es por
 14 eso que algunos casos particulares ya no pago el valor de mi predio porque yo ya tengo la
 15 construcción, como se actualizo el valor del catastro tengo que pagar el valor real, y así
 16 cumpliendo de acuerdo al art. 496 del COOTAD que menciona que cada dos años tenemos
 17 que actualizar el valor de la propiedad y el Art. 503 menciona la banda impositiva que
 18 nosotros no la hemos tocado, con estas precisiones les auguro éxitos este año, tenemos un
 19 fuerte trabajo y de esta manera yo declaro clausurada la presente sesión de concejo. Siendo
 20 las 10h30 queda clausurada la presente sesión de concejo municipal.

21
 22
 23
 24
 25
 26
 27

Lcdo. Andrés Noguera Flores

ALCALDE DEL CANTÓN MORONA (S)



Ab. Ruth Elizabeth Cabrera Salas

SECRETARIA DEL CONCEJO

