



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0105 -2021

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo Art. 240.- de la Constitución de la República del Ecuador Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que el Art. 323.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el Art. 7.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2021-0148-M, de fecha 08 de abril de 2021, suscrito por el Concejal Andrés Noguera en el que remite el trámite de **TITULACIÓN** de la señora **ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA**, Predio ubicado en la Parroquia MACAS – BARRIO AMAZONAS, con una superficie de 298.36 m², con CLAVE CATASTRAL 1401500205049013.

Que, mediante Acta Interna Nro. 029-GMCM-CPP-2021, de fecha 08 de abril de 2021, en el punto cuarto análisis de las Comunicaciones recibidas, la comisión luego de analizar La comisión luego de revisar, analizar y firmar la documentación de los



procesos de: UNIFICACIÓN DE LOTES del señor MADERO JARAMILLO VICTOR JACINTO, UNIFICACIÓN DE LOTES de la señora RODRIGUEZ SANCHEZ JENNY CENAIDA, UNIFICACIÓN DE LOTES de la señora MADERO JARAMILLO MARIA ETELVINA, UNIFICACIÓN DE LOTES del señor VELIN CARVAJAL MARCO VINICIO, PARCELACIÓN AGRICOLA del señor TAISH TATSEMAI PIO PLACIDO, PARCELACIÓN AGRICOLA de la señora LOJA ZEAS MONICA DEL ROCIO, SUBDIVISIÓN de la señora PARDO GAONA MONICA PATRICIA, SUBDIVISIÓN del señor VALDIVIEZO RODRIGUEZ DANILO JAVIER, de TITULACIÓN del señor NELSON AUGUSTO NICOLAS JARAMILLO NOGUERA, TITULACIÓN de la señora ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA, resuelven lo siguiente: **CONCLUSIÓN:** Dar por conocido y analizado dentro de la comisión los trámites de: Titulaciones, Subdivisiones, Unificación de Lotes y Parcelación Agrícola. **RECOMENDACIÓN:** Ingresar dentro del orden del día de la Sesión de Concejo para conocimiento, análisis y aprobación.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2021-0280-M, de fecha 01 de abril de 2021, suscrito por el Arq. Diego Garces Director de Gestión de Control Urbano Rural y Catastro remite el trámite de **TITULACIÓN** de la señora **ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA**, Predio ubicado en la Parroquia MACAS – BARRIO AMAZONAS, con una superficie de 298.36 m², con CLAVE CATASTRAL 1401500205049013.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2021-0256-M, de fecha 24 de marzo de 2021, suscrito por el Arq. Adrián Zavala en el que manifiesta: “por medio de la presente me permito informar que se ha revisado la documentación para el proceso de Titulación de la Sra. **ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA**, de estado civil divorciada, para el proceso de titulación de un bien inmueble de una superficie de 298.36 m² dandose cumplimiento con lo establecido en la ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE TITULACIÓN ADMINISTRATIVA A FAVOR DE LOS POSESIONAROS DE BIENES VACANTES Y MUNICIPALES QUE CAREZCAN DE TITULO INSCRITO EN EL CANTÓN MORONA : el predio se encuentra ubicado en el Barrio o Sector “AMAZONAS” en la calle 09 de Octubre entre calle Juan de Salinas y Kirubaen la zona urbana de la parroquia Macas dentro de la adjudicación dada por el EX IERAC; este inmueble a futuro solo podrá comprar o vender area de terreno con los lotes colindantes a este, para que de cumplimiento con la normativa vigente debido a su característica de ser un lote interno que se accede a través de otra propiedad del mismo dueño . No se podrá realizar ningún tipo de edificación sin la autorización por parte de la sección de Control Urbano perteneciente al Departamento de Control Urbano, Rural y catastros del Gobierno Municipal del Cantón Morona, se ha determinado que este inmueble a futuro se anexará al lote colindante de la misma propietaria.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en Sesión **Ordinaria** de fecha **14 de abril de 2021**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día “Conocimiento, análisis y aprobación del trámite de **TITULACIÓN** de la señora **ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA**, Predio ubicado en la Parroquia MACAS –



BARRIO AMAZONAS, con una superficie de 298.36 m², con CLAVE CATASTRAL 1401500205049013. ” En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

1.-APROBAR POR UNANIMIDAD EL TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN DE LA SEÑORA ACUÑA MALUSIN BETTY NARCISA, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA MACAS – BARRIO AMAZONAS, CON UNA SUPERFICIE DE 298.36 M², CON CLAVE CATASTRAL 1401500205049013.

2.-ESTE INMUEBLE A FUTURO SOLO PODRÁ COMPRAR O VENDER ÁREA DE TERRENO CON LOS LOTES COLINDANTES A ESTE, PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA VIGENTE DEBIDO A SU CARACTERÍSTICA DE SER UN LOTE INTERNO QUE SE ACCEDE A TRAVÉS DE OTRA PROPIEDAD DEL MISMO DUEÑO . NO SE PODRÁ REALIZAR NINGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA SECCIÓN DE CONTROL URBANO PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO, RURAL Y CATASTROS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA, SE HA DETERMINADO QUE ESTE INMUEBLE A FUTURO SE ANEXARÁ AL LOTE COLINDANTE DE LA MISMA PROPIETARIA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 14 de abril de 2021.

AB. RUTH CABRERA SALAS

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA