



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 182 - 2019

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo Art. 240.- de la Constitución de la República del Ecuador Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, artículo 57, literal t), establece; Art. 57 Al concejo municipal le corresponde; t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa.

Que el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. - Conforme establece la Constitución de la República y

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, mediante Memorando Nro.GMCM-GPS-2019-0676-M, de fecha 22 de octubre de 2019, suscrito por la Ab. Verónica Idrovo, Procuradora Sindica en el que manifiesta: "En atención al Memorando Nro. GMCM-GCC-2019-0451-M, de fecha 30 de agosto de 2019, suscrito por el Arq. Diego Garcés, Director de Gestión de Control Urbano, Rural y Catastro, para que proceda a dar trámite de legalización de predios destinados a áreas verdes y de participación municipal provenientes de subdivisiones, remito el Oficio Nro. GMCM-GPS-2019-0319-OF, 02 de octubre de 2019 de la Especialista de Procuraduría Sindica 1, Ab. Nube Flores, que señala en parte pertinente lo siguiente: "En consecuencia, al contarse con los documentos de respaldo de la parcelación agrícola realizada por los Profesores del Colegio Don Bosco, y no habiéndose inscrito oportunamente la transferencia de dominio del Lote 69 (Participación Municipal) de 742.27 m², a favor del Gobierno Municipal del cantón Morona, y con la finalidad de evitar una acción judicial de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del referido inmueble que consta catalogado dentro del banco de suelos del cantón Morona, se recomienda se remita al Concejo Municipal, a fin de que apruebe el cambio de denominación de "Participación



Gobierno Municipal del cantón Morona

Municipal" a Bien de uso público: Área verde y comunitaria y autorice la protocolización de los documentos de respaldo en una de las notarias del cantón, y consecuente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Morona, del referido inmueble municipal. Con la finalidad de evitar asentamientos humanos ilícitos dentro de predios municipales y debido que la mencionada protocolización de transferencia de dominio del área verde no ha sido inscrita a tiempo y conforme establece el COOTAD, solicito Sr. Alcalde dar a conocer en al Concejo Cantonal, para que resuelva, para lo cual se adjunta el modelo de la resolución, copia de la aprobación de la parcelación realizada el 23 de diciembre de 2008, y el certificado de gravámenes.

El Art. 479 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece "Las autorizaciones aprobaciones de nuevas urbanizaciones en área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro' de la 'propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos, a excepción del servicio de energía eléctrica. Dichas áreas no podrán enajenarse. En caso de que los beneficiarios de las autorizaciones de fraccionamiento y urbanización no procedieren conforme a lo previsto en el inciso anterior, en el término de sesenta días contados desde la entrega de tales documentos, lo hará la municipalidad. El costo, más un recargo del veinte por ciento (20%), será cobrado por el gobierno metropolitano o municipal.

Que, el Art. 417 íbidem, respecto a la definición, enumeración y características de los bienes de uso público, regula "Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita aunque se encuentren en urbanizaciones particulares y no exista documento de transferencia, tales bienes al gobierno autónomo descentralizado, por parte de los propietarios, los bienes citados en este artículo, se considerarán de uso y dominio público. Los -bienes considerados en los literales f) y g) se incluirán en esta norma, siempre y cuando hayan sido parte del porcentaje que obligatoriamente deben dejar los urbanizadores en beneficio de la comunidad...

Que, El Art. 423 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, respecto al cambio de categoría de los bienes determina "Los bienes de cualquiera de las categorías establecidas en este Código, pueden pasar a otra de las mismas, previa resolución del órgano de legislación del gobierno autónomo descentralizado con él voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros"

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en Sesión Ordinaria de fecha 31 de octubre de 2019, luego de tratar el punto correspondiente **Conocimiento, análisis y aprobación de la solicitud de traspaso de dominio de una área verde de 742.27 m² de Profesores Colegio Don Bosco a favor del Gobierno Municipal del Cantón Morona que no ha sido registrado oportunamente, contenido en el Memorando Nro. GMCM-GPS-2019-0676-M, de fecha 22 de octubre de 2019, suscrito por la Ab.**



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

Verónica Idrovo, Procurador Sindico. dentro del orden del día, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE:

APROBAR EL CAMBIO DE CATEGORÍA DE PARTICIPACIÓN MUNICIPAL PRODUCTO DE LA APROBACION DE PARCELACIÓN AGRÍCOLA DE UN LOTE 69 DE 742.27 M2, DE PROPIEDAD DE PROFESORES COLEGIO DON BOSCO, APROBADA MEDIANTE, RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 585-RM-CM-2006, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006 Y 575-RM-CM-2008, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2008 A BIEN DE USO PÚBLICO: ÁREA VERDE Y COMUNITARIA.

AUTORIZAR AL PROCURADOR SÍNDICO, PARA QUE REALICE LA PROTOCOLIZACIÓN EN UNA DE LAS NOTARIAS DEL CANTÓN MORONA, DE LOS DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA CESIÓN DE UN LOTE 69 DE 742.27 M2, DE PROPIEDAD DE PROFESORES COLEGIO DON BOSCO, APROBADA MEDIANTE, RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 585-RM-CM-2006, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006 Y 575-RM-CM-2008, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2008 A BIEN DE USO PÚBLICO: ÁREA VERDE Y COMUNITARIA, REGISTRADA CON FICHA NRO 6670.

DISPONER AL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MORONA LA INSCRIPCIÓN DEL ÁREA DE USO PÚBLICO: ÁREA VERDE Y COMUNITARIA, PRODUCTO DE LA APROBACIÓN DE PARCELACIÓN AGRICOLA DE UN LOTE 69 DE 742.27 M2, DE PROPIEDAD DE PROFESORES COLEGIO DON BOSCO, APROBADA MEDIANTE, RESOLUCIÓN MUNICIPAL NRO. 585-RM-CM-2006, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006 Y 575-RM-CM-2008, DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2008 , A FAVOR DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

Macas, a 31 de octubre de 2019.

AB. RUTH CABRERA SALAS



SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA