



RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0345-2021

CONSIDERANDO

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

Que, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2021-0573-M Macas, 15 de octubre de 2021, suscrito por el Sr. Tukup Federico Tseremp Ayui, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA, en el que manifiesta: Señor Alcalde solicito a usted disponga a quien corresponda se sirva incorporar en el orden del día para la sesión de Concejo Municipal el siguiente punto, en vista que cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza municipal para la TITULACIÓN del predio del Sr. **FÉLIX GABRIEL ZABALA AGUAYO**, ubicado en la *Parroquia Sevilla Don Bosco – Urbanización Municipal Santa Ana 1, con una superficie de 750.00 m².*

Que, mediante *INFORME 0026– 2021 GMCM-CPP, FECHA: 14 de octubre de 2021, suscrito Prof. Tukup Federico Tseremp Ayui PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DELEGADO DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DELEGADO*, en el punto 1.- TRAMITE DE TITULACIÓN del Sr. **FÉLIX GABRIEL ZABALA AGUAYO**. **CONCLUSIÓN:** Se da por conocido y analizado en la comisión de Planificación y Presupuesto, se



determina que cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal. **RECOMENDACIÓN:** Que pase al seno del Concejo para conocimiento, análisis y aprobación el TRAMITE DE TITULACIÓN, predio ubicado en la Parroquia Sevilla Don Bosco – Urbanización Municipal Santa Ana 1, con una superficie de 750.00 m².

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2021-1015-M, Macas 14 de septiembre de 2021, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garces Cruz DIRECTOR DE GESTIÓN DE CONTROL URBANO RURAL Y CATASTRO en el que manifiesta: En cumplimiento a la Ordenanza de TITULACIONES en la legalización de los bienes Inmuebles que carecen de Título inscrito y que están en posesión de personas naturales y jurídicas de derecho público y privado; Señor Presidente pongo a su conocimiento el proceso de Titulación, que cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal de acuerdo al informe técnico, que adjunto en físico. Motivo por el cual sugiero sea analizada en la Comisión de Planificación y Presupuesto, el trámite administrativo de titulación de: **FELIX GABRIEL ZABALA AGUAYO**, predio ubicado en la Parroquia Sevilla Don Bosco- Urbanización Municipal Santa Ana 1, con una superficie de 750.00 m².

Que, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-2021-0590-m, Macas, 22 de junio de 2021, suscrito por el Arq. Adrián Zabala, Especialista de Catastros 1, en la que manifiesta: Por medio de la presente, me permito informar que se ha revisado la documentación para el Proceso de Titulación del SR. **ZABALA AGUAYO FELIX GABRIEL**, de estado civil viudo; proceso que da cumplimiento con lo establecido en LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LOS PROCESOS DE TITULACIÓN ADMINISTRATIVA A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS DE BIENES VACANTES Y MUNICIPALES QUE CAREZCAN DE TÍTULO INSCRITO EN EL CANTÓN MORONA; El predio se encuentra ubicado en el área rural perteneciente a la parroquia SEVILLA DON BOSCO dentro DE LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL SANTA ANA I, en la calle 4 entre la vía Maras- Sevilla Don Bosco y calle A, según la ordenanza de actualización de la delimitación de la zona urbana de la ciudad de Macas, cabecera cantonal de Morona y de creación del área urbana y de expansión urbana de las cabeceras parroquiales de General Proaño, San Isidro y Río Blanco, aprobada el 14 de marzo del 2016. Adjunto: 3 informes de inspección mismos que tienen que ser devueltos una vez legalizados para el archivo del DGCURC.

Que, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **20 de octubre de 2021**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día **“Conocimiento, análisis y aprobación del trámite de TITULACIÓN del predio del SR. FÉLIX GABRIEL ZABALA AGUAYO, ubicado en la Parroquia Sevilla Don Bosco – Urbanización Municipal Santa Ana 1, con una superficie de 750.00 m², con clave catastral 1401575101051679.”**. En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

RESUELVE

POR UNANIMIDAD APROBAR LA COMPRA-VENTA Y FORMALIZACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE FÉLIX GABRIEL ZABALA AGUAYO, UBICADO EN LA PARROQUIA SEVILLA DON BOSCO – URBANIZACIÓN MUNICIPAL SANTA ANA



**Gobierno Municipal
del cantón Morona**

**1, CON UNA SUPERFICIE DE 750.00 M², CON CLAVE CATASTRAL
1401575101051679..**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Macas, 20 de octubre de 2021.

ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA