



## RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 0341 -2021

### CONSIDERANDO

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las Juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

**Que**, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la facultad normativa del Concejo Municipal se expresa mediante ordenanzas, acuerdos y resoluciones, que son normas jurídicas de interés general del cantón, expedidas en el ámbito de sus competencias y de aplicación obligatoria dentro de la jurisdicción municipal prevista en su Ley de creación.

**Que**, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina la aprobación de otros actos normativos: El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello.

**Que**, el artículo 3 de la Reforma a la Ordenanza de Organización y funcionamiento del Concejo Municipal del Cantón Morona establece; Facultad Normativa. -Conforme establece la Constitución de la República.

**Que**, Memorando Nro. GMCM-ALC-2021-3027-M, Macas, 21 de septiembre de 2021, suscrito por el Ing. Franklin Alejandro Galarza Guzmán, ALCALDE DEL CANTÓN MORONA en el que manifiesta: en el que remite Remito el trámite Cambio de uso de suelo inmueble municipal de 13.569.14 m<sup>2</sup> Parque Inclusivo MIDUVI - para análisis en su comisión y posterior aprobación en el Concejo Municipal.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-CCM-2021-0564-M, Macas, 13 de octubre de 2021, suscrito por el Lic. Santiago Andrés Noguera Flores, CONCEJAL DEL CANTÓN MORONA en el que solicita un punto en el orden del día que diga: **Conocimiento, análisis y** resolución del cambio de uso de suelo del predio ubicado en el barrio la Unión de la ciudad de Macas.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GPS-2021-1293-MMacas, 20 de septiembre de 2021, suscrito por Abg. Silvia Verónica Idrovo Arias, PROCURADOR SINDICO en el **que**



manifiesta: (...) En consecuencia, señor Alcalde con la finalidad de evitar en detrimento del patrimonio municipal y salvaguardar de manera expedita el interés público e institucional, solicito se remita a Concejo la referida información con la finalidad de que se ponga a consideración del Concejo Municipal la aprobación del cambio de categoría del bien signado con ficha registral Nro. 10729, de bien de dominio privado, a la denominación de Área Verde. Resolución Municipal que servirá de prueba en juicio para ingresarla hasta el 1 de octubre de 2021.

**Que**, mediante Memorando Nro.GMCM-GPLA-2020-1809-M, de fecha 10 de noviembre de 2020, suscrito por el Arq. Vicente Patricio Quezada Ortega, Director de Gestión de Planificación en el que remite el informe técnico suscrito por la Arq. Cristina Toapanta Santacruz, Especialista de Arquitectura 1.

**Que**, mediante Memorando GMCM-GCPDR-2020-0490-M, de fecha 26 de octubre de 2020, suscrito por la Lic. Maria Alexandra Merino Mancheno, Analista de Desarrollo Local 1 remite informe del predio ubicado detrás del ECU 911, mismo que servirá de insumo para las acciones del caso a fin de que este predio sea considerado para el confinamiento dentro de ala planificación del MIDUVI, en torno a la implementación de parques inclusivos en la ciudad de Macas.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-0076-M, de fecha 26 de enero de 2021, suscrito por el Arq. Diego Fernando Garcés Cruz, Director de Gestión de Control Urbano Rural y Catastro, en la que la Arq. Claudia Granda Guartatanga, Especialista de Arquitectura 1, emite informacion catastral y de los predios de propiedad municipal clave catastral Nro. 1401500402097001 y Nro. 1401500402092016.

**Que**, mediante Memorando Nro. GMCM-GCC-0072-M, de fecha 26 de enero de 2021, suscrito por la a Arq. Claudia Granda Guartatanga, Especialista de Arquitectura 1, remite información catastral de predios municipales con el siguiente detalle: **PREDIO 1 Contribuyente:** GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA. **Clave Catastral:**1401500402097001 **Cédula/RUC:** 1460000290001Z. **Dirección:**12 de Febrero y José Maria Velasco Ibarra. **Área de suelo:** 13,569 14 m<sup>2</sup>. **Área de construcción:**00.00. **Avalúo del terreno:** 702.485.68. **Avalúo Edificaciones:** 00.00. **Avalúo total:** 702,485.68 USD. **PREDIO 2. Contribuyente:** GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA. **Clave Catastral:** 1401500402092016. **Cedula/RUC:**1450000290001. **Dirección:** 12 de Febrero y José Maria Velasco Ibarra. **Área de suelo:** 4.257.65 m<sup>2</sup>. **Área de construcción:** 00.00. **Avalúo del terreno:** 66.390.51 00.00. **Avalúo Edificaciones:**00.00. **Avalúo total:** 66,390.31 USD

**Que**, el Concejo Municipal del Cantón Morona, en **Sesión Ordinaria** de fecha **13 de octubre de 2021**, luego de tratar el punto correspondiente dentro del orden del día "**Conocimiento análisis y aprobación del cambio de uso de suelo del inmueble ubicado entre las calles Eliceo Macheno y Av 12 de Febrero sector Ecu 911 con un área de 13.569,14 m<sup>2</sup>.**". En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales.

## RESUELVE

**POR MAYORÍA APROBAR EL CAMBIO DE CATEGORÍA DEL BIEN SIGNADO CON FICHA REGISTAL NRO. 10729, DE BIEN DE DOMINIO PRIVADO, A LA DENOMINACIÓN DE ÁREA VERDE, INMUEBLE UBICADO ENTRE LAS CALLES ELICEO MACHENO Y AV 12 DE FEBRERO SECTOR ECU 911, CON UN ÁREA DE 13.569,14 M<sup>2</sup> CON VOTOS A**



**Gobierno Municipal  
del cantón Morona**

**FAVOR DEL SEÑOR ALCALDE FRANKLIN GALARZA, VICEALCALDESA NADIA SENSÚ  
Y CONCEJAL ANDRÉS NOGUERA Y VOTOS EN CONTRA DEL CONCEJAL BRAULIO  
JARAMILLO Y EL CONCEJAL FEDERICO TSEREMP.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Macas, 13 de octubre de 2021.**

**ABG. RUTH ELIZABETH CABRERA SALAS**

**SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA**